

## **Contratto di servizio**

### **“MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEGLI ARREDI CONNESSI”**

#### **DISCIPLINARE TECNICO**

#### **1) OGGETTO DEL SERVIZIO**

Formano oggetto del presente disciplinare di servizio le prestazioni di cui all'art. 3 del Contratto di servizio cui il presente disciplinare è allegato. In particolare, le prestazioni citate ai punti 3.1a e 3.1b del suddetto contratto rappresentano attività di manutenzione delle aree verdi e degli arredi annessi e saranno remunerate a misura sulla base delle determinazioni analitiche allegate ed effettivamente eseguite.

#### **2) TIPOLOGIA DELLE AREE SERVITE**

Il servizio di manutenzione sarà realizzato nelle seguenti tipologie d'area:

- a) Parchi, giardini, aree verdi di quartiere, aiuole spartitraffico;
- b) Giardini di pertinenza delle scuole e di altri edifici comunali;
- c) Vie, viali, piazze, stradelli, scalinate comunali;
- d) Aree degradate.

Nell'allegato 1 al presente Disciplinare Tecnico, di cui forma parte integrante, sono riportate in dettaglio le aree (descrizione, frequenze, prezzi unitari) e la determinazione analitica del costo dei singoli servizi che concorrono a determinare il corrispettivo annuo. Tale allegato 1 consta di: n. 1 quadro economico riassuntivo dei costi annuali suddivisi per singole tipologie di servizio; n. 16 tabelle di calcolo dei costi annuali dei singoli servizi così come descritti al successivo punto 3 del presente Disciplinare.

Resta comunque escluso qualsiasi intervento relativo ad aree non comprese nei citati allegati.

#### **3) ELENCO DESCRITTIVO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE**

- a) Rasatura dei tappeti erbosi con mezzi meccanici appropriati in relazione alla qualità e tipologia dei tappeti erbosi oltre che all'estensione degli stessi, raccolta e trasporto ad impianto di

smaltimento del materiale di risulta ove non adottati sistemi di taglio tipo "mulching" (vedi allegato: "Determinazione analitica del costo della rasatura dei tappeti erbosi").

- b) Potatura delle siepi lineari e degli arbusti isolati con mezzi meccanici appropriati, raccolta e trasporto ad impianto di smaltimento del materiale di risulta (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo della potatura delle siepi lineari", "Determinazione analitica del costo della potatura di essenze arbustive")
- c) Pulizia delle aree verdi consistente in: svuotamento dei cestini e sostituzione del sacco, rimozione di piccoli rifiuti a terra, rimozione di siringhe, rimozione di foglie ed aghi di pino, piccola manutenzione a carico dei cestini (vedi allegato: "Determinazione analitica del costo di pulizia delle aree verdi").
- d) Potatura di essenze arboree site in parchi e/o strade cittadine, quali: potatura di diradamento e/o contenimento e/o spalcatura e/o rialzo delle chiome di alberature decidue e sempreverdi; potatura delle palme con ausilio o meno di autoscala; potatura di alberelli; interventi di pronta emergenza. Le operazioni saranno comprensive di raccolta e trasporto ad impianto di smaltimento del materiale di risulta. Per tale tipologia di attività sarà predisposto entro il 15.10 di ogni anno successivo il programma delle potature da realizzare per la successiva stagione di potature (all'incirca compresa fra il 15/10 ed 15/03), con l'eccezione della potatura di palme, alberelli ed interventi di pronta emergenza (vedi allegato: "Determinazione analitica del costo della potatura di essenze arboree").
- e) Irrigazione di aree verdi ed aiuole sia manualmente sia tramite l'esercizio di impianti automatici di irrigazione. In particolare, l'esercizio degli impianti automatici prevede il loro mantenimento in efficienza mediante manutenzione di pompe ad immersione, condutture idrauliche, elettrovalvole, centraline elettroniche, irrigatori, altri accessori; la sostituzione dei componenti usurati (irrigatori, centraline, elettrovalvole, pompe); la riparazione di eventuali perdite delle condutture idrauliche; la programmazione delle centraline e la regolazione degli irrigatori (vedi allegato: determinazione analitica del costo del servizio di irrigazione). Non sono comprese in

questo servizio le sostituzioni di parti degli impianti danneggiate da atti vandalici, per le quali AMIA opererà comunque con tempestività al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti inviando a consuntivo l'elenco delle prestazioni al Comune che si impegna a rifondere ad AMIA i costi sostenuti.

- f) Allestimento di aiuole con fioriture stagionali comprensivo di fornitura delle piantine, messa a dimora, successive operazioni colturali. Per le diverse aree verdi servite sono elencate le relative frequenze di intervento, il prezzo unitario comprensivo di fornitura, messa a dimora e successive cure colturali quali zappettature, concimature ecc (vedi allegato: "Determinazione analitica del servizio di allestimento di aiuole ornamentali").
- g) Prestazioni diverse comprendenti: pulizia e manutenzione ordinaria di fontane e fontanelle compreso mantenimento in efficienza condotte di scarico fino alla pubblica fognatura (se esistente ed in caso di effettivo allaccio alla stessa) e manutenzione impianti di ricircolo acque, risemina di tappeti erbosi, ripristino di siepi lineari, concimazioni, vangatura e zappettatura, (vedi allegato: "Determinazione analitica del costo delle prestazioni varie"). In particolare, nel caso della manutenzione delle fontane, il servizio comprende: mantenimento in efficienza degli impianti mediante manutenzione di pompe ad immersione, condutture idrauliche e rubinetti, giochi d'acqua, stasatura degli allacci alla pubblica fognatura; sostituzione di componenti usurati al netto del costo dell'eventuale smontaggio e rimontaggio di elementi architettonici ed artistici ivi comprese opere di demolizione e rifacimento di basamenti in calcestruzzo; programmazione delle centraline e regolazione dei giochi d'acqua. Non sono compresi in questo servizio: interventi a carico di elementi aventi valore storico-artistico-architettonico; sostituzioni di parti degli impianti danneggiate da atti vandalici (per le quali AMIA opererà comunque con tempestività al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti inviando a consuntivo l'elenco delle prestazioni al Comune che si impegna a rifondere ad AMIA i costi sostenuti).
- h) Manutenzione di attrezzature ludiche e di arredo (vedi allegato: determinazione analitica del costo della manutenzione di attrezzature ludiche ed arredi). In particolare per le attrezzature

ludiche saranno realizzati monitoraggi volti alla valutazione della sicurezza dei singoli giochi (con frequenza pari a n. 4 monitoraggi/anno nei parchi e n. 2/anno nelle aree a verde scolastico); piccola manutenzione; riporto di materiali ove necessario (vedi sabbie); verniciature parti in legno ove necessario; sostituzione di parti delle attrezzature ludiche usurate e/o costituenti pericolo per i fruitori con esclusione della sostituzione dell'intera attrezzatura qualora definitivamente obsoleta. Per gli arredi siti in parchi e giardini saranno realizzati interventi di piccola manutenzione conservativa mediante verniciatura parti in legno ove necessario, sostituzione e/o riparazione di parti usurate e/o costituenti pericolo per i fruitori. Non sono comprese in questo servizio le sostituzioni per intero delle attrezzature ludiche e/o degli arredi, per i quali AMIA opererà comunque con tempestività, se ritenuto necessario dal Comune, al fine di sostituire le attrezzature inviando a consuntivo l'elenco delle prestazioni al Comune stesso che si impegna a rifondere ad AMIA i costi sostenuti.

- i) Decespugliazione meccanica delle erbe infestanti vie e marciapiedi cittadini per una larghezza di lavoro fino a metri 1.00 medi dal ciglio, oltre che dei polloni di taglio, successivi spazzamento, raccolta e trasporto ad impianto di smaltimento del materiale di risulta (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo del servizio di decespugliamento delle vie cittadine", "Determinazione analitica del costo della rimozione dei polloni di taglio").
- j) Manutenzione straordinaria del patrimonio di verde pubblico e degli arredi connessi mediante messa in sicurezza di alberature, abbattimenti e reimpianti di essenze arboree, estirpazione di ceppaie, fornitura e posa in opera di elementi di arredo secondo i prezzi unitari di cui all'allegato: "Determinazione analitica del costo della manutenzione straordinaria". Per tali attività sarà predisposto entro il 31.12 di ogni anno il programma di massima per l'anno successivo.
- k) Interventi fitosanitari, conformi alle prescrizioni di legge in materia ed in particolare condotti utilizzando principi attivi specificamente autorizzati, volti alla cura ed alla prevenzione di attacchi parassitari nocivi alla salute delle piante mediante: irrorazione della chioma di

alberature; iniezioni fitosanitarie endoterapiche; rimozione manuale di nidi invernali di processionaria del pino (vedi allegato: determinazione analitica del costo della difesa fitosanitaria).

l) Interventi a corpo. Si tratta della manutenzione ordinaria di alcune aree verdi site prevalentemente nel centro cittadino oltre che del lavaggio di pavimentazioni in marmo impiegando lavasciuga pavimenti e detergenti specifici per pavimentazioni lapidee (vedi allegato: “ Elenco aree e descrizione dei servizi a corpo”).

m) Parco Padula:

m1 - Rasatura dei tappeti erbosi con mezzi meccanici appropriati in relazione alla qualità e tipologia dei tappeti erbosi oltre che all'estensione degli stessi, raccolta e trasporto ad impianto di smaltimento del materiale di risulta ove non adottati sistemi di taglio tipo "mulching" (vedi allegati: “Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula”);

m2 - Potatura delle siepi lineari e degli arbusti isolati con mezzi meccanici appropriati, raccolta e trasporto ad impianto di smaltimento del materiale di risulta (vedi allegati: “Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula”);

m3 - Pulizia delle aree verdi consistente in: svuotamento dei cestini e sostituzione del sacco, rimozione di piccoli rifiuti a terra, rimozione di siringhe, rimozione di foglie ed aghi di pino, piccola manutenzione a carico dei cestini (vedi allegati: “Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula”);

m4 - Potatura di essenze arboree site in parchi e/o strade cittadine, quali: potatura di diradamento e/o contenimento e/o spalatura e/o rialzo delle chiome di alberature decidue e sempreverdi; potatura delle palme; potatura di alberelli; interventi di pronta emergenza; abbattimenti e reimpianti di piante. Le operazioni saranno comprensive di raccolta e trasporto ad impianto di smaltimento del materiale di risulta (vedi allegati: “Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula”);

m5 - Decespugliazione meccanica di aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, su aree di media ed alta densità di infestanti (altezza superiore a 1 m, copertura inferiore al 90%) con raccolta e trasporto a smaltimento del materiale vegetale di risulta (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula");

m6 - Taglio rasoterra di vegetazione di qualunque tipo, anche in presenza di acqua, sia arborea che arbustiva, comprese spinaie ed alberi d'alto fusto, vegetanti sul fondo delle scarpate e sugli argini dei corsi d'acqua; compreso l'allontanamento, l'eventuale bruciatura e lo spianamento a campagna del materiale di risulta o il trasporto a smaltimento del materiale vegetale di risulta (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula");

m7 - Pulizia del laghetto del Parco da erbacce, rovi, ramaglie, rifiuti vari, comprensivo di trasporto a smaltimento dei materiali di risulta (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula");

m8 - Apertura e chiusura del Parco consistente in: apertura/chiusura giornaliera per 365 giorni l'anno secondo gli orari che verranno stabiliti dall'Amministrazione comunale; pulizia delle aree verdi e di sgambamento cani (ivi compresa l'area di via Covetta) mediante svuotamento dei cestini con sostituzione del sacco di raccolta, rimozione dei piccoli rifiuti a terra quali carte, lattine, bottiglie, siringhe e quanto altro (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo del servizio presso il Parco Padula").

n) Vie di collegamento con i paesi collinari:

n1 - Sfalci di erbacce, rovi, ramaglie, canne, ecc., fino ad un'altezza dal piano stradale di ml 3,50 ed una larghezza di ml 1,50 dal ciglio stradale nei tratti a monte e solamente fino ad una larghezza di ml 1,50 dal ciglio stradale nei tratti a valle. Comprensivo di raccolta e trasporto a smaltimento del materiale vegetale di risulta (vedi allegati: "Determinazione analitica del costo del servizio di sfalcio delle vie collinari);

n2 - Pulizia delle cunette delle vie collinari da terra, detriti e materiali depositati. Comprensivo di raccolta e trasporto a smaltimento del materiale di risulta (vedi allegati: “Determinazione analitica del costo del servizio di pulizia delle cunette delle vie collinari”).

o) Decespugliazione meccanica di aree degradate, anche boscate, con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell’eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, su aree di media ed alta densità di infestanti (altezza superiore a 1 m, copertura inferiore al 90%) con raccolta e trasporto a smaltimento del materiale vegetale di risulta(vedi allegati: “Determinazione analitica del costo dei servizio di decespugliamento di aree degradate”).

#### **4) DETERMINAZIONE ANALITICA DEL COSTO DEL SERVIZIO.**

Al presente disciplinare si allegano, oltre agli allegati citati al punto 2, il Quadro economico di riepilogo che riassume l’importo del corrispettivo annuo quale sommatoria del costo delle singole attività di servizio, valorizzate economicamente nei relativi allegati.

#### **5) SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DI COLTURA**

AMIA dovrà provvedere a smaltire i rifiuti colturali presso impianto autorizzato dal Comune di Carrara nel rispetto delle normative vigenti. Le spese derivanti dagli oneri per lo smaltimento dei rifiuti sono a carico del Comune.

#### **6) ALTRI ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Rimangono comunque a carico del Comune, in qualità di proprietario degli impianti, i seguenti oneri:

- a) Costi relativi alla fornitura di acqua dalla rete idrica destinata all’alimentazione degli impianti di irrigazione automatica, delle fontane e delle fontanelle;
- b) Costi relativi all’alimentazione elettrica delle pompe degli impianti di irrigazione automatica dotati di pozzo, delle pompe destinate al ricircolo delle acque nelle fontane che ne sono provviste, delle pompe destinate al funzionamento dei giochi d’acqua.