



Prot. n. 1867

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE SEDI E LUOGHI DI LAVORO DELLA SOC. NAUSICAA SPA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 E DI AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' MASSA IMPIANTI SRL.

N. CIG: 8681164329, N. GARA: 8092343

Determinazione del 16/04/2021

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Nausicaa spa n. 9/e del 29/01/2021 con cui, preso atto della necessità di procedere alla realizzazione di lavori di manutenzione presso le farmacie, le sedi e i luoghi di lavoro della Società, è stato deliberato l'avvio delle procedure di gara e conferito al Direttore ampio mandato per l'adozione degli atti necessari,

RITENUTO, stante la variabilità delle esigenze manutentive, di procedere alla conclusione di un accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, considerato il metodo più coerente con l'oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATO CHE:

- l'Accordo Quadro ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per il periodo di vigenza contrattuale e che con la conclusione dello stesso l'Impresa contraente si obbliga ad assumere la realizzazione dei lavori che saranno richiesti in base all'Accordo Quadro ed a realizzarli alle condizioni ivi previste;

- il valore complessivo degli appalti potrà variare in diminuzione e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo e nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

CONSIDERATO CHE:

- la durata dell'Accordo Quadro è prevista in anni 2 (due) decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione o sino al conseguimento dell'importo contrattuale e il valore stimato dello stesso, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo degli affidamenti che presumibilmente verranno aggiudicati nel corso del periodo di durata contrattuale, è pari ad Euro 74.000,00 (iva esclusa), di cui euro 70.000,00 per importo lavori a base di gara ed euro 4.000,00 per importo oneri della sicurezza (non ribassabili);

- l'accordo è rinnovabile per un ulteriore biennio, a discrezione della Stazione appaltante, alle medesime condizioni del contratto originario e qualora la stessa eserciti tale facoltà il valore complessivo dello stesso è stimato in Euro 148.000,00 (di cui euro 8.000,00 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge;

DATO ATTO CHE nel caso di affidamento diretto si può procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici";



RITENUTO di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, previo confronto concorrenziale, utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO CHE:

- la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura, ai sensi dell'art.59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 50/2016;

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare un confronto concorrenziale tra operatori economici, in data 24/03/2021, si è proceduto alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse con contestuale richiesta di offerta, sul sito della Società (sez. Società trasparente) nonché sulla piattaforma telematica Net4market, che ha gestito interamente la procedura, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;
- scaduto il termine indicato dall'avviso (08/04/2021, ore 12.00) il Seggio di gara (costituito dal personale dell'Uff. Gare) ha effettuato l'accesso alla piattaforma e ha constatato l'accreditamento dei seguenti operatori economici:

1. A. & A. DI AMORFINI E AZZARO SRL, C.F./P.I. 07865131218
2. B.M. COSTRUZIONI SRL, C.F./P.I. 02316860507
3. C.G.M. SRLS, C.F./P.I. 01313210450
4. C.E.V. ING. FIORINI E FIGLI SRL., C.F./P.I. 01782670465
5. COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, C.F./P.I. 01403200114
6. DESTRA FRIGIDO SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.I. 01404050450
7. EDILIZIA S.M. DI SERMATTEI BRUNELLO & C., C.F./P.I. 00537280455
8. G.B.A. COSTRUZIONI, C.F./P.I. 01234220463
9. G.R. COSTRUZIONI DI RUSSO GIOVANNI, C.F./P.I. 03863440610
10. IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO, C.F. DLLRNT64T27F023P e P.I. 00695060459
11. IMPRESA EDILE STRADALE PANZA, C.F./P.I. 01777310465
12. MAGNI EDILIZIA SRL, C.F./P.I. 01249180454
13. MASSA IMPIANTI SRL, C.F./P.I. 01070440456
14. M.Z. COSTRUZIONI DI ZURLINI ANFREA, C.F./P.I. 01309660452
15. SAMAR COSTRUZIONI SRL, C.F./P.I. 00716590450;

- il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei n. 15 concorrenti in gara, rilevando:

1) l'incompletezza della documentazione presentata dai concorrenti C.E.V. ING. FIORINI E FIGLI SRL e COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, sprovvista della cauzione provvisori richiesta dalla lettera di invito alla procedura, ai sensi dell'art. 93, comma 1 D.lgs 50/2016;

2) l'esistenza di un collegamento tra i concorrenti IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO e DESTRA FRIGIDO SOCIETA' COOPERATIVA, emerso dall'esame della visura camerale degli stessi, tale da far ritenere che le rispettive offerte possano provenire da un unico centro decisionale, realizzando una situazione di intreccio delle partecipazioni finanziarie e degli organi amministrativi e societari tale da far apparire plausibile una reciproca conoscenza o condizionamento delle rispettive offerte e quindi una lesione della "par condicio" e della segretezza delle offerte medesime;



3) la correttezza della documentazione presentata dai restanti concorrenti;

- il R.U.P. ha inoltrato ai concorrenti C.E.V. ING. FIORINI E FIGLI SRL e COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, richiesta di integrazione documentale, ed ha proceduto a comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 ai concorrenti IMPRESA EDILE DELLA PINA RENATO e DESTRA FRIGIDO SOCIETA' COOPERATIVA, l'esclusione dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs n. 50/2016, per le espresse motivazioni;

- i concorrenti Cev Ing. Fiorini & Figli e Costruzioni e Restauri srls hanno prodotto nei termini la documentazione ma ciò non ha garantito una sostanziale sanatoria in quanto le cauzioni sono state emesse successivamente (rispettivamente in data 12/04/2021 e 13/04/2021) al termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;

- la Stazione appaltante ha ritenuto di ammettere il soccorso sul mero presupposto che fosse stata omessa, per errore e/o dimenticanza, la relativa documentazione (come precisato nelle richieste inoltrate ai concorrenti), l'avvenuta regolarizzazione postuma ha imposto pertanto l'estromissione dalla gara degli stessi, al fine di garantire il rispetto dei principi di immodificabilità e segretezza dell'offerta, imparzialità e par condicio delle imprese concorrenti;

- il R.U.P. ha proceduto a comunicare ai suddetti concorrenti, ai sensi dell'art 80, comma 5, lett. m) del D.lgs n. 50/2016, l'esclusione dalla procedura in oggetto;

- in data 14/04/2021 il Seggio di gara ha proceduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, che sono risultate correttamente formulate;

DATO ATTO CHE:

- le offerte validamente formulate sono n. 11 e che i ribassi offerti sono indicati nel documento allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, prevede che la Stazione appaltante debba procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 e che si è pertanto proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RILEVATO CHE dal calcolo effettuato, il cui risultato è visibile nel documento allegato, emerge che la migliore offerta, è quella presentata dal concorrente MASSA IMPIANTI SRL, C.F./P.I. 01070440456, sede legale in Carrara (MS), 54033, via Frassina n. 65, con il ribasso offerto del 18,71%;

- il concorrente ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge;

CONSIDERATE le procedure di gara corrette e condivisibili;

DATO ATTO CHE:

- l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7;

- si provvederà, entro i termini previsti, alle comunicazioni di cui all'art. 76 Comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;



Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di aggiudicare l' "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE SEDI E LUOGHI DI LAVORO DELLA SOC. NAUSICAA SPA", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, alla MASSA IMPIANTI SRL, C.F./P.I. 01070440456, sede legale in Carrara (MS), 54033, via Frassina n. 65, con il ribasso offerto del 18,71%;

- di dare atto che il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili.

**Il Direttore
Avv. Lucia Venuti**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.
- Codice dell'Amministrazione digitale*

