



Prot. n. 2001

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO I CIMITERI POSTI NEL TERRITORIO DI CARRARA, TEMPIO CREMATORIO E SEDE AMMINISTRATIVA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020, ALLA SOCIETA' EDILIZIA S.M. DI SERMATTEI BRUNELLO & C. S.N.C..
N. CIG: 8686856C56, N. GARA: 8096299**

Determinazione del 26/04/2021

IL DIRETTORE

VISTI:

- il D.Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la L.120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Nausicaa spa n. 6/b del 26/03/2021 con cui, preso atto della necessità di procedere alla realizzazione di lavori di manutenzione presso i cimiteri comunali, il tempio crematorio e i locali amministrativi di Turigliano, si approvava il capitolato predisposto dal Responsabile del servizio e si dava mandato al Direttore per il compimento degli atti necessari all'avvio, alla gestione ed alla conclusione della procedura di affidamento;

1

RITENUTO, stante la variabilità delle esigenze manutentive, di procedere alla conclusione di un accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, considerato il metodo più coerente con l'oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATO CHE:

- l'Accordo quadro ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per il periodo di vigenza contrattuale e che con la conclusione dello stesso l'Impresa contraente si obbliga ad assumere la realizzazione dei lavori che saranno richiesti in base all'accordo medesimo ed a realizzarli alle condizioni ivi previste;

- il valore complessivo degli appalti potrà variare in diminuzione e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo e nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

CONSIDERATO CHE:

- la durata dell'Accordo quadro è prevista in anni 2 (due) decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione o sino al conseguimento dell'importo contrattuale e il valore stimato dello stesso, rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo degli affidamenti che presumibilmente verranno aggiudicati nel corso del periodo di durata contrattuale, è pari ad Euro 74.500,00 (iva esclusa), di cui euro 69.500,00 per importo lavori a base di gara ed euro 5.000,00 per importo oneri della sicurezza (non ribassabili);

- l'accordo è rinnovabile per un ulteriore biennio, a discrezione della Stazione appaltante, alle medesime condizioni del contratto originario e qualora la stessa eserciti tale facoltà il valore



complessivo dello stesso è stimato in Euro 149.000,00 (di cui euro 10.000,00 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge;

DATO ATTO CHE nel caso di affidamento diretto si può procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”;

RITENUTO di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, previo confronto concorrenziale, utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO CHE:

- la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura, ai sensi dell'art.59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 50/2016;

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare un confronto concorrenziale tra operatori economici, in data 29/03/2021, si è proceduto alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse con contestuale richiesta di offerta, sul sito della Società (sez. Società trasparente) nonché sulla piattaforma telematica Net4market, che ha gestito interamente la procedura, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;
- scaduto il termine indicato dall'avviso (13/04/2021, ore 12.00) il Seggio di gara (costituito dal personale dell'Uff. Gare) ha effettuato l'accesso alla piattaforma e ha constatato l'accreditamento dei seguenti operatori economici:

1. BOKOSTRUIRE S.A.S. , C.F./P.I. 02068710462
2. C.G.M. SRLS, C.F./P.I. 01313210450
3. CESI SRL., C.F./P.I. 04697541219
4. COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, C.F./P.I. 01403200114
5. DESTRA FRIGIDO SOCIETA' COOPERATIVA, C.F./P.I. 01404050450
6. DI DONATO SRL, C.F./P.I. 057866706652
7. EDILIZIA S.M. DI SERMATTEI BRUNELLO & C. S.N.C., C.F./P.I. 00537280455
8. G.B.A. COSTRUZIONI, C.F./P.I. 01234220463
9. GREAT BUIDING SRL , C.F./P.I. 13298751002
- 10.IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO, C.F. CPPNTN82M25A512G e P.I. 03523510612
11. IMPRESA EDILE STRADALE PANZA, C.F./P.I. 01777310465
12. MAGNI EDLIZIA SRL, C.F./P.I. 01249180454
13. MASSA IMPIANTI SRL, C.F./P.I. 01070440456
14. M.Z. COSTRUZIONI DI ZURLINI ANDREA, C.F. ZRLNDR83E01F023X e P.I. 01309660452
15. SAMAR COSTRUZIONI SRL, C.F./P.I. 00716590450;

- il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei n. 15 concorrenti in gara, rilevando quanto segue:

- 1) il concorrente CESI SRL ha presentato una cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, in quanto calcolata sull'importo biennale dell'appalto e non sul valore complessivo dello stesso (comprensivo dell'eventuale rinnovo del contratto esplicitamente previsto negli atti di gara);



2) la documentazione presentata dai concorrenti COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, DI DONATO SRL e IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO è risultata incompleta in quanto sprovvista della cauzione provvisoria richiesta dalla lettera di invito alla procedura, ai sensi dell'art. 93, comma 1 D.Lgs 50/2016;

3) la correttezza della documentazione presentata dai restanti concorrenti;

- si è proceduto ad inoltrare ai suddetti concorrenti la richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del citato D.Lgs 50/2016;
- il concorrente CESI SRL ha presentato l'integrazione richiesta e pertanto è stato ammesso al prosieguo della procedura di gara, mentre i concorrenti COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS, DI DONATO SRL e IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO non hanno integrato la documentazione e pertanto si è proceduto a comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. B) del D.Lgs 50/2016, l'esclusione dalla procedura;
- in data 26/04/2021 il Seggio di gara ha proceduto all'esame delle offerte economiche dei n. 13 concorrenti ammessi e, dopo aver rilevato che il concorrente SAMAR COSTRUZIONI SRL non ha caricato sul portale alcuna offerta economica, si è proceduto a comunicare allo stesso, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. B) l'esclusione dalla procedura;

DATO ATTO CHE:

- le offerte validamente formulate sono n. 11 e che i ribassi offerti sono indicati nel documento allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, prevede che la Stazione appaltante debba procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 e che si è pertanto proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale;

3

RILEVATO CHE dal calcolo effettuato, il cui risultato è visibile nel documento allegato, emerge che la migliore offerta, è quella presentata dal concorrente EDILIZIA S.M DI SERMATTEI BRUNELLO & C. S.N.C., C.F./P.I. 00537280455, sede legale in Villaggio Castagnara n. 77, 54100, Massa, con il ribasso offerto del 19,33%;

- il concorrente ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge;

CONSIDERATE le procedure di gara corrette e condivisibili;

DATO ATTO CHE:

- l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7;
- si provvederà, entro i termini previsti, alle comunicazioni di cui all'art. 76 Comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

D E T E R M I N A



- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

di aggiudicare l'”ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE SEDI E LUOGHI DI LAVORO DELLA SOC. NAUSICAA SPA”, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, alla soc. EDILIZIA S.M DI SERMATTEI BRUNELLO & C. S.N.C., C.F./P.I. 00537280455, sede legale in Villaggio Castagnara n. 77, 54100, Massa, con il ribasso offerto del 19,33%;

- di dare atto che il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili.

**Il Direttore
Avv. Lucia Venuti**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.
- Codice dell'Amministrazione digitale*