



Prot. n. 456

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA, SUDDIVISI IN N. 2 LOTTI. APPROVAZIONI MODIFICHE AI CONTRATTI DI APPALTO SOTTOSCRITTI CON CAMST SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. (LOTTO N. 1) E TERMOSERVICE S.R.L. (LOTTO N. 2).

**N. GARA: 8241926
CIG LOTTO N. 1: 8856554391
CIG LOTTO N. 2: 8856700C0A**

Determinazione del 07/02/2023

IL DIRETTORE

VISTI:

- il D.Lgs n.18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti pubblici);
- la L. 11 settembre 2020 n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali");
- il D.L 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

RICHIAMATE:

- la propria determinazione del giorno 13/07/2021, prot. n. 3290, con cui si approvava la documentazione tecnica (Capitolato Speciale di Appalto, elenco degli edifici, elenco delle attività manutentiva programmata e criteri di valutazione delle offerte) relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione ed idraulici degli edifici in uso al Comune di Carrara e si indicava, per l'affidamento degli stessi, una gara a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della richiamata L. 120/2020, utilizzando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da valutarsi sulla base dei criteri predisposti ed approvati con la medesima;
- la propria determinazione del 17/08/2021, prot. n. 3752, di nomina della Commissione giudicatrice predisposta alla valutazione delle offerte;
- la propria determinazione del giorno 06/09/2021 prot. n. 3968 con cui, all'esito della valutazione delle offerte formulate dai concorrenti, si procedeva all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020 (come modificata dal D.L 77/2021), dei "Lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione ed idraulici degli edifici del Comune di Carrara - Lotto 1", a CAMST SOC. COOP. A R.L., C.F. 00311310379 e P.I. 00501611206, con sede legale in Villanova di Castenaso (BO), 40055, via Tosarelli 318, con il punteggio complessivo di 87,29 /100 ed il canone annuo di manutenzione pari ad euro 24.498,58 (oltre iva di legge);
- la propria determinazione prot. n. 4123 dl 16/09/2021 con cui si aggiudicavano i "Lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione ed idraulici degli edifici del Comune di Carrara - Lotto 2", CIG 8556700C0A , ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020 (come modificata dal D.L 77/2021), a TERMOSERVICE S.R.L., C.F./P.I. 02318970973, sede legale Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a, la cui offerta ha ottenuto il punteggio di 75,969/100, con un canone di manutenzione annuo pari ad euro 27.162,24 (oltre iva di legge);

1

DATO ATTO CHE:



- la durata dell'appalto veniva stabilita in anni due ed il valore dello stesso quantificato complessivamente in euro 318.318,00 (oltre iva di legge), di cui euro 158.776,00 per lavorazioni riconducibili al lotto n. 1 ed euro 158.542,00 per interventi rientranti nel lotto n.2;
- veniva prevista la possibilità di rinnovo, per un ulteriore biennio, e nel caso il valore complessivo dell'affidamento veniva stimato complessivamente (lotto 1 e lotto 2) in Euro 636.636,00, oltre iva di legge;
- i lavori aggiudicati con le richiamate determinazioni sono stati avviati rispettivamente in data 08/09/2021 (lotto n. 1) e 16/09/2021 (lotto n. 2) ed i relativi contratti sono stati sottoscritti in data 14/10/2021 e 11/10/2021;

VISTE le relazioni del Rup, nonché Direttore dei lavori, ing. Andrea Massa, agli atti, da cui emerge quanto segue:

- in corso d'opera è stata emersa la necessità di estendere le attività di manutenzione ORDINARIA oggetto dei vigenti contratti come segue:
 - Lotto n. 1: il Comune di Carrara ha richiesto, in virtù del vigente contratto di servizio tra Nausicaa S.p.A. e lo stesso, la progettazione e realizzazione dell'intervento di sostituzione del generatore di calore a servizio dell'edificio Materna Perticata;
 - Lotto n. 2: il Comune di Carrara, in virtù del citato rapporto contrattuale, ha richiesto inoltre di effettuare la progettazione e realizzazione dell'intervento di sostituzione dei generatori di calore a servizio della piscina interna sita in Marina di Carrara e del palazzetto dello sport di Avenza;
- la gestione degli impianti termici posti negli edifici suddetti rientra nell'appalto aggiudicato con le richiamate determinazioni 3968/2021 e 4123/2021 ma non anche la realizzazione dei lavori richiesti;
- la necessità di tali interventi, qualificabili come lavorazioni ordinarie, non era prevedibile al momento dell'indizione della procedura di gara;
- l'espletamento di una procedura per l'individuazione di operatori cui affidare la realizzazione degli interventi richiesti non appare conveniente sotto il profilo economico, in quanto i prezzi contrattuali, risultanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara dagli aggiudicatari ai listini prezzi posti a base d'asta, risultano convenienti;
- sotto il profilo tecnico, l'individuazione di nuovi operatori economici non risulta praticabile in quanto l'intervento di ditte terze rispetto a quelle che attualmente gestiscono gli impianti comporterebbe la temporanea sospensione di ruolo di terzo responsabile, che Camst Cooperativa Sociale a r.l. e Tecnoservice srl ricoprono nel rispetto della vigente normativa in materia, con ripercussioni negative nella gestione della garanzia in caso di malfunzionamento e conseguenti disagi nella gestione termica con eventuale disservizio nel riscaldamento degli edifici;
- le modifiche contrattuali proposte non avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto in quanto le prestazioni richieste presentano carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dai contraenti originari in fase di stipula, alle quali risultano funzionalmente connesse giacché rappresentano, da un punto di vista tecnico - costruttivo, un'integrazione delle lavorazioni contrattualizzate;
- gli attuali affidatari presentano i requisiti tecnico-organizzativi necessari per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni;
- il computo relativo agli interventi richiesti alla materna Perticata (lotto n. 1) predisposto da Nausicaa S.p.A, sulla base dei prezzi contrattuali, ammonta ad euro 34.827,98 oltre IVA di legge;
- i computi predisposti da Nausicaa S.p.A, sulla base dei prezzi contrattuali, relativi agli interventi da realizzarsi presso il Palazzetto e la Piscina interna di Marina di Carrara (lotto 2) ammontano rispettivamente ad euro 47.579,40 ed euro 30.500,00, per un totale di euro 78.079,40 oltre IVA;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. b) d.lgs. 50/2016, secondo cui nei settori ordinari è possibile procedere alla modifica del contratto d'appalto, senza necessità di ricorrere all'espletamento di una nuova procedura di affidamento, qualora si rilevi la necessità di realizzare lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si siano resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 (ovvero a condizione che l'aumento del



prezzo contrattuale non superi il 50 per cento del valore iniziale), quando il cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

PRESO ATTO della sussistenza delle ragioni di fatto e di diritto, compresa la non imputabilità alla stazione appaltante e la non prevedibilità della necessità di realizzare i lavori suddetti, legittimanti il ricorso alla modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lettera b, D.lgs 50/2016;

RITENUTO di poter procedere alla consegna delle prestazioni richieste dal Comune di Carrara alle soc. CAMS SOCIETA' COOPERATIVA a R.L. e TECNOSERVICE SRL, ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- la modifica sarà comunicata ai soggetti competenti in base alle disposizioni di cui al c. 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.
- si procederà alla stipula, per ciascuno dei contratti in premessa, di un atto aggiuntivo;
- le fattispecie in oggetto non richiedono l'acquisizione di un CIG ulteriore rispetto a quello attribuito alle lavorazioni in oggetto;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di approvare, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, le proposte di modifica, come in premessa esplicitate, dei seguenti atti:

- CONTRATTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA - LOTTO N. 1, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016, STIPULATO CON LA SOC. CAMST SOC. COOP. A R.L., CIG 8856554391
- CONTRATTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA - LOTTO N. 2, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016, STIPULATO CON LA SOC. TERMOSERVICE S.R.L., CIG 8856700C0A;

- di dare atto che il valore dell'incremento degli importi contrattuali, inferiore al 50 per cento del valore contrattuale originario è il seguente:

- il computo relativo agli interventi richiesti alla materna Perticata (lotto n. 1) ammonta ad euro 34.827,98 oltre IVA di legge;
- i computi relativi agli interventi da realizzarsi presso il Palazzetto dello Sport di Avenza e la Piscina interna di Marina di Carrara (lotto 2) ammontano rispettivamente ad euro 47.579,40 ed euro 30.500,00, per un totale di euro 78.079,40 oltre IVA.

**Il Direttore
Avv. Lucia Venuti**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale