



OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n 50, Codice dei contratti pubblici (d'ora in avanti "Codice");

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120, Conversione in legge con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);

VISTO il D. L. 31 maggio 2021 , n. 77, Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

IN ESECUZIONE della determinazione del Direttore Generale del 13/07/2021, prot. n. 3290 di approvazione della documentazione tecnica ed a contrarre;

Nausicaa spa intende appaltare i lavori in oggetto indicati e tal fine procede alla pubblicazione del presente avviso, al fine di individuare operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, che sarà indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della richiamata L. 120/2020, come modificata.

La miglior offerta sarà individuata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, sulla base dei criteri allegati.

1

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Nausicaa spa, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa (con il presente avviso non è indetta quindi alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio).

Il presente avviso, ed il relativi allegati, sono pubblicati sul sito aziendale (www.nausica.nausicaacarrara.it), nella sezione "Società trasparente" e sulla Piattaforma telematica Net4market, raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara.

Si forniscono di seguito le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva procedura negoziata.

Si fa presente sin d'ora che:

- stante la necessità di avviare le lavorazioni in tempi brevi, scaduto il termine di cui al presente avviso, gli operatori economici che avranno validamente manifestato il proprio interesse verranno invitati a presentare la propria offerta e agli stessi verrà attribuito un termine di circa sette giorni;

- qualora il Comune di Carrara non rinnovasse il Contratto di Servizio per la gestione delle centrali termiche in favore di Nausicaa s.p.a., la procedura indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto non avrà seguito.



1. STAZIONE APPALTANTE

Nausicaa Spa, C.F./P.I. 00637570458, sede legale in Viale Zaccagna 18/a, 54033, Carrara (MS),
E- mail: ufficio.gare@nausicaacarrara.it, Pec: nausicaa@pec.nausicaacarrara.it, Tel. 0585/644311.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Andrea Massa.

2. OGGETTO, DURATA E AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'appalto ha ad oggetto la conclusione di un Accordo Quadro da stipulare con un unico operatore economico, così come definito dagli art. 3 lett. iii) e 54 D.Lgs 50/2016, finalizzato alla realizzazione dei seguenti lavori:

1. Impianti di raffrescamento: che prevede la manutenzione, la conduzione e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e di raffrescamento installati presso gli immobili del comune di Carrara elencati nell'Allegato 1 al csa.
2. Impianti idraulici: che prevede la manutenzione degli impianti idraulici all'interno gli immobili del comune di Carrara elencati nell'Allegato 1 al csa.

A tali prestazioni si aggiungono lavori di manutenzione straordinaria su richiesta dell'appaltante che verranno di volta in volta valutate con un computo metrico a parte.

L'impresa affidataria si impegna a garantire l'attività di conduzione e gestione degli impianti che verranno consegnati nelle condizioni d'uso in cui si trovano, nel rispetto delle modalità previste nel presente capitolato e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, cui si fa espressamente rinvio.

Al fine di favorire l'accesso delle micro/piccole e medie imprese, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 51, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, l'appalto è stato suddiviso in n. 2 lotti, come da file allegati.

Il valore complessivo dell'affidamento (lotti 1+2), per il biennio, è quantificato complessivamente in euro 318.318,00 (oltre iva di legge), di cui:

euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
euro 143.245,00 per costo della manodopera (tale valutazione è stata fatta considerando la realizzazione di tutte le lavorazioni ipotizzate).

Di seguito il dettaglio degli importi:

	Lotti 1 +2	Lotto 1	Lotto 2
Ordinaria	57.909,00	29.013,00	28.896,00
Straordinaria	100.000,00	50.000,00	50.000,00
Totale annuo	157.909,00	79.013,00	78.896,00
Ordinaria	115.818,00	58.026,00	57.792,00
Straordinaria	200.000,00	100.000,00	100.000,00



Sicurezza ordinaria	1.500,00	750,00	750,00
Sicurezza straordinaria	1.000,00	500,00	500,00
Totale biennio	318.318,00	158.776,00	158.542,00
	315.818,00	158.026,00	157.792,00

L'accordo è rinnovabile per un ulteriore biennio, a discrezione della Stazione appaltante, alle medesime condizioni del contratto originario; qualora la Stazione appaltante eserciti la facoltà di rinnovo del contratto, per ugual periodo, il valore complessivo dell'accordo quadro ammonterà complessivamente a:

Lotto 1 - euro 317.552,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre iva di legge)

Lotto 1 - euro 317.084,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre iva di legge)

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazioni lotto 1	Categoria 207/2010	D.P.R.	Cl.	Qualificazione obbligatoria	Categoria prevalente/ scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28		II	SI	prevalente
Lavorazioni lotto 2					
Impianti termici e di condizionamento	OS28		II	SI	prevalente

3

Si evidenzia che nell'appalto sono comprese lavorazioni idrauliche ma le stesse hanno un valore non superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori e pertanto non sono state scorperate, ex art. 108, comma 3, DPR 207/2010.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA (art.59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016).

Si precisa quanto segue:

- il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori realizzabili;

- nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- la natura stessa dell'Accordo quadro consente all'Amministrazione di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante; la tipologia contrattuale prescelta consentirà alla Stazione appaltante l'invio di specifici ordinativi nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che in volta in volta si manifesteranno, e comunque fino al raggiungimento dell'importo o fino al maturare del termine di scadenza, non sussistendo diritto dell'Impresa aggiudicataria al raggiungimento di un importo minimo;

E' fatta salva la possibilità di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della sua stipula dello stesso.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di legge.

Per la partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

B) Requisiti di idoneità professionale: è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della gara;

C) Requisiti di carattere tecnico:

- Requisiti minimi previsti dal dpr 74 del 16 aprile 2013 per la gestione delle caldaie anche sopra i 350 kW;
- certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;
- iscrizione al registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate FGAS secondo l'articolo 13 del DPR 43/2012;
- possesso della certificazione SOA per la categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento), cl. II.

Si fa presente che, ai sensi dell'art.79 comma 16 del succitato D.P.R. 207/2010, l'Impresa qualificata nella cat. OG11 può eseguire i lavori della categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta".

4

Si precisa che:

- il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata;
- il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito;
- l'operatore economico potrà far ricorso all'avvalimento, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 89 del Codice, cui si fa rinvio;
- è ammesso il ricorso al subappalto, a ditta qualificata, nei limiti di legge.

4. EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO

Stante la complessità dell'appalto e la necessità di prendere piena conoscenza delle strutture edilizie coinvolte, si richiede, quale condizione di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, l'effettuazione di un sopralluogo dedicato (non richiesto all'operatore economico uscente, essendo consapevole dello stato dei luoghi e degli impianti).

Lo stesso, nello specifico, dovrà essere effettuato nella fase di selezione dei concorrenti (manifestazione di interesse) al fine di garantire la formulazione di un'offerta consapevole e aderente alle effettive necessità dell'appalto, da valutarsi già nella fase preliminare alla procedura di gara.



L'operatore economico avrà così modo, già nella fase preliminare, di prendere atto dello stato dei luoghi e di effettuare preventivamente una valutazione degli interventi da realizzare, così da essere in grado di formulare con maggior precisione la propria offerta progettuale ed economica.

Al fine dell'effettuazione del suddetto sopralluogo, l'operatore economico interessato potrà prendere contatto con l'Ufficio competente, entro il giorno 23/07/2021 tramite il seguente indirizzo e-mail: impianti.termici@nausicaacarrara.it.

I sopralluoghi verranno effettuati, indicativamente, nei giorni 26/27 e 28 luglio 2021.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'Operatore economico interessato deve far pervenire la propria manifestazione di interesse, a mezzo del portale Net4market, raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara.

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 2 AGOSTO 2021.

A tal fine, il soggetto interessato dovrà presentare:

1. l'istanza di manifestazione di interesse, allegata al presente;
2. l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla S.a..

Il concorrente potrà caricare l'ulteriore documentazione che ritenga opportuna utilizzando l'apposito spazio (eventuale documentazione aggiuntiva).

ATTENZIONE: IN QUESTA FASE NON DEVONO ESSERE PRESENTATE INDICAZIONE SULL'ELEMENTO PREZZO, PENA L'ESCLUSIONE.

La modalità di partecipazione è dettagliata nel disciplinare telematico allegato. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica, è possibile contattarne il gestore al n. 0372/801730.

*Si evidenzia che le richieste di informazioni relative alla procedura di gara in oggetto potranno essere indirizzate per iscritto, esclusivamente mediante il gestionale della procedura tramite l'apposita sezione "Chiarimenti", entro e non oltre il giorno **29/07/2021 ore 12.00**.*

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Verranno invitati a presentare offerta (tramite la piattaforma telematica) tutti gli operatori che avranno validamente manifestato interesse.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata, al fine dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

Si anticipa che nella successiva procedura di gara, il concorrente dovrà presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 93 del D.L.gs n. 50/2016, pari al 2% del valore complessivo (comprensivo dell'eventuale rinnovo) del lotto per cui presenta offerta.

Il concorrente interessato alla partecipazione ad entrambi i lotti, potrà presentare due distinte garanzie oppure un'unica polizza che cumuli i due importi.

Verrà richiesto, inoltre, la presentazione della ricevuta del versamento del contributo ANAC (reintrodotto dal 01/01/2021).



Terminata questa fase, una commissione giudicatrice appositamente nominata, procederà all'esame delle offerte tecniche presentate.

I concorrenti, infatti, dovranno presentare un progetto tecnico, la cui valutazione avverrà sulla base dei criteri di elaborati, allegati al presente.

Attribuito il punteggio tecnico, si procederà all'esame delle offerte economiche (al concorrente verrà richiesta la presentazione di un ribasso sul canone di manutenzione e un ribasso sul listino prezzi), così da attribuirvi un punteggio ed elaborare la graduatoria finale di merito.

Dato atto che la Stazione appaltate non opererà discrezionalmente la scelta dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata e che la procedura adottata garantisce l'apertura al mercato, qualora l'appaltatore uscente presenti istanza, verrà invitato a formulare offerta.

Al fine di tutelare la concorrenza e, al contempo, di garantire un'efficiente esecuzione delle prestazioni richieste, considerata la molteplicità dei luoghi di realizzazione degli interventi, si stabilisce che, ai sensi del comma 3 del citato articolo 51, il concorrente potrà presentare offerta per entrambi i lotti ma gli stessi non potranno essere aggiudicati al medesimo offerente (c.d. "vincolo di aggiudicazione").

Considerato che i due lotti sono equivalenti, sia per tipologia di lavorazione che per importo, qualora tale ipotesi si dovesse verificare, si procederà come segue:

- qualora il medesimo concorrente presenti la miglior offerta per entrambi i lotti, sarà proposto quale aggiudicatario del lotto per il quale è stata presentata l'offerta che complessivamente ha ottenuto il miglior punteggio (in caso di parità, del punteggio complessivo, inteso come somma tra il punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica, verrà preso in considerazione quello attribuito al progetto tecnico; in caso di ulteriore parità tra i punteggi tecnici, si farà riferimento al punteggio attribuito all'offerta economica);
- qualora il concorrente presenti la miglior offerta per entrambi i lotti, e si riscontri una parità nei punteggi parziali, sarà proposto quale aggiudicatario del lotto di maggior valore;
- qualora il miglior offerente di un lotto, risulti l'unico partecipante dell'altro, lo stesso sarà dichiarato deserto.

6

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

6. TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della vigente normativa, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara e del conseguente rapporto contrattuale.

Allegati:

- 1) *Capitolato d'appalto e relativi allegati*
- 2) *Istanza di manifestazione di interesse*
- 3) *Disciplinare telematico*

Carrara 13/07/2021

Il Direttore
Avv. Lucia Venuti