

Punteggio Modalità di assegnazione

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Struttura tecnico/organizzativa | Numero complessivo di risorse dedicate, con descrizione delle funzioni ricoperte per lotto (dato importante per la gestione degli interventi in parallelo) | 6 | proporzionale |
| | Squadra dedicata al servizio con copertura del 90% degli interventi - il valore è importante per arrivare più rapidamente alla conoscenza degli impianti | 3 | on-off |
| | Qualifica, competenze e certificazioni dei componenti della squadra dedicata | 2 | valutazione sul CV |
| | Disponibilità del magazzino commisurato alle esigenze delle centrali oggetto del servizio (specificare il numero e i modelli di bruciatori a disposizione ed i range di potenza per sostituirli temporaneamente) | 2 | Valutazione sulla base dell'elenco del materiale, pezzi di ricambio disponibili |
| | Numero di impianti con potenza > 350 kW gestiti negli ultimi 3 anni | 2 | proporzionale |
| | Eventuale disponibilità di professionista a supporto della progettazione per adeguamenti normativi o riqualificazione impianti, espellimento di pratiche, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante | 4 | on-off |
| | Possesso di certificazioni di valenza ambientale | 2 | on-off |
| | Totale punteggio | 21 | |
| Organizzazione servizio assistenza | organizzazione del call center ricezione ticket - descrivere le modalità di risposta e di lavorazione dei ticket aperti con gli SLA da rispettare | 2 | verrà valutato il processo gestionale aziendale |
| | organizzazione del servizio di reperibilità e modalità di gestione | 2 | verrà valutato il processo gestionale aziendale |
| | Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza | 1 | verrà valutato il processo gestionale aziendale |
| | Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore della stazione appaltante per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria | 3 | verrà valutato il processo gestionale aziendale |
| | Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza | 2 | verrà valutato il processo gestionale aziendale |
| | Rilievo delle temperature interne e frequenza proposta | 1 | on-off |
| | Eventuale incremento delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previsate nell'Allegato 2/3 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento | 1 | verrà valutata la proposta e l'incremento proposto |
| | Totale punteggio | 12 | |
| Anagrafica Tecnica | Supporto al censimento: modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio | 7 | on-off |
| | Modalità di restituzione dell'Anagrafica Tecnica censita | 2 | verrà valutata la modalità proposta |
| | Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria | 1 | verrà valutata la modalità proposta |
| | Totale punteggio | 10 | |
| Miglioramento energetico | Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per la stazione appaltante | 10 | verrà valutata la modalità proposta |
| | Disponibilità di un professionista per supporto alle domande per ottenimento di contributi, Diagnosi Energetiche, APE senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante | 7 | on-off |
| | Progetti di riqualificazione energetica delle centrali gestite (indicare il numero di progetti che si intende offrire compresi nell'offerta nei 2 anni) | 10 | in proporzione al numero di edifici offerti |
| | Totale punteggio | 27 | |
| | 70 | | |

| Voce | Descrizione | Note | Base d'asta | Punteggio |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1 | Canone Lotto 1 | | 29.013,00 | 5 |
| 2 | Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Toscana" | | 0% | 7 |
| 3 | Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Umbria" | | 0% | 7 |
| 4 | Percentuale di ribasso sul listino "Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI" | Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato | 45% | 5 |
| 5 | Percentuale di ribasso sulla "Fornitura con fattura" | Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato | 5% | 5 |
| 8 | Revisione annuale caldaia < 35 kW | | 90,00 | 1 |

30

| Voce | Descrizione | Note | Base d'asta | Punteggio |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1 | Canone Lotto 2 | | 28.896,00 | 5 |
| 2 | Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Toscana" | | 0% | 7 |
| 3 | Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Umbria" | | 0% | 7 |
| 4 | Percentuale di ribasso sul listino "Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI" | Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato | 45% | 5 |
| 5 | Percentuale di ribasso sulla "Fornitura con fattura" | Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato | 5% | 5 |
| 8 | Revisione annuale caldaia < 35 kW | | 90,00 | 1 |

30