



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA.

N. GARA: 8241926

CIG LOTTO N. 1 : 8856554391
CIG LOTTO N. 2: 8856700C0A

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **SEDICI** del mese di **AGOSTO (16/08/2021)** alle ore 08:24, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa di Viale Zaccagna 18/A (Ufficio Gare), viene esperita la prima seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di Segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Nausicaa spa del 23/06/2021 n. 3 a) si prendeva atto, sulla base del Contratto di servizio in essere con il Comune di Carrara, in scadenza, della necessità di procedere alla realizzazione di interventi manutentivi degli impianti climatizzazione e idraulici degli edifici comunali e si assegnava al Direttore ampio mandato per l'adozione di tutti gli atti necessari a garantire e il corretto svolgimento delle procedure di gara e della sua conclusione;
- con determinazione del Direttore Generale del giorno 13/07/2021, prot. n. 3290, si è proceduto all'approvazione della documentazione tecnica (Capitolato Speciale di Appalto, elenco degli edifici, elenco delle attività manutentiva programmata e criteri di valutazione delle offerte) relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione ed idraulici degli edifici in uso al Comune di Carrara e si è altresì stabilito di indire, per l'affidamento degli stessi, una gara a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della richiamata L. 120/2020, utilizzando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da valutarsi sulla base dei criteri predisposti;
- nella documentazione posta a base di gara veniva evidenziato che qualora il Comune di Carrara non dovesse rinnovare il Contratto di Servizio per la gestione delle centrali termiche in favore di Nausicaa S.p.A., la procedura indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto non avrà alcun seguito;
- al fine di favorire l'accesso delle micro/piccole e medie imprese, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 51, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, l'appalto è stato suddiviso in n. 2 lotti;
- la durata dell'affidamento è di anni 2 (due) ed il valore complessivo dello stesso (lotti 1+2), per il biennio, è quantificato complessivamente in euro 318.318,00 (oltre iva di legge), di cui:
euro 143.245,00 per costo della manodopera (ipotizzando la realizzazione di tutte lavorazioni preventivate)
euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



	Lotto	Lotto 1	Lotto 2
Ordinaria annuale	57.909,00	29.013,00	28.896,00
Straordinaria annuale	100.000,00	50.000,00	50.000,00
Totale annuo	157.909,00	79.013,00	78.896,00
Ordinaria biennale	115.818,00	58.026,00	57.792,00
Straordinaria biennale	200.000,00	100.000,00	100.000,00
Sicurezza ordinaria biennale	1.500,00	750,00	750,00
Sicurezza straordinaria biennale	1.000,00	500,00	500,00
Totale biennio	318.318,00	159.276,00	159.042,00

- è prevista la possibilità di rinnovo per ulteriori anni due e in tal caso il valore complessivo dell'affidamento ammonterà complessivamente a:

Lotto 1 - euro 318.552,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre iva di legge)

Lotto 2 - euro 318.084,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre iva di legge)

- l'appalto verrà realizzato nella forma dell'Accordo Quadro, che ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per il periodo di vigenza contrattuale (con la conclusione dello stesso l'Impresa contraente si obbliga ad assumere la realizzazione delle prestazioni che saranno richieste in base all'accordo medesimo ed a realizzarle alle condizioni ed ai prezzi – al netto del ribasso offerto - ivi previste);

- il valore complessivo dei singoli affidamenti potrà variare in diminuzione e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo e nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- la procedura di gara è stata gestita completamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma "Net4market", raggiungibile al link (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarraraallindirizzo);

- in data 13/07/2021 si è proceduto alla pubblicazione, sul sito aziendale (sez. "Società trasparente") nonché sulla suddetta piattaforma telematica, di un avviso esplorativo finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati ad essere inviati alla conseguente procedura negoziata, e lo stesso prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle istanze il giorno 02/08/2021 (ore 12:00);

- nel suddetto termine hanno manifestato interesse i seguenti operatori economici:

- 1) CAMST. SOC. COOP. A R.L.
- 2) SIRAM SPA
- 3) LORUSSO IMPAINTISRL
- 4) MASSA IMPIANTI SRL
- 5) DIDI SRL
- 6) C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL
- 7) POSSENTI SRL
- 8) TERMOSERVICE SRL



- le istanze sono state validamente presentate e ai suddetti concorrente, in data 03/08/2021, è stato inoltrato l'invito a partecipare alla procedura negoziata, in cui si esplicitavano le modalità della stessa e si fissava quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 13/08/2021 (ore 12.00);

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Massa;

TUTTO CIO' PREMESSO, si dà atto che in questa seduta si procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la presenza, così da procedere all'ammissione degli stessi al prosieguo della procedura di gara; la valutazione delle relazioni tecniche presentate, e l'attribuzione del relativo punteggio, sarà effettuata, in successive sedute, da una Commissione giudicatrice appositamente nominata, in base ai criteri approvati con la citata determinazione 3290/2021.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, si procederà poi all'esame di quelle economiche, al fine di attribuirvi il relativo punteggio e di redigere, dopo aver sommato i punti assegnati a queste ultime a quelli attribuiti a quelle tecniche, la graduatoria finale di merito.

Si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico dedicata alla presente gara.

Si dà atto che hanno partecipato n. 3 operatori economici, che hanno presentato offerta per entrambi i lotti.

Si esamina la documentazione presentata per il LOTTO N. 1:

- 1) CAMST SOC. COOP. A R.L.
C.F. 00311310379 e P.I. 00501611206
sede legale in Villanova di Castenaso (BO), 40055, via Tosarelli 318

La documentazione è conforme alla disciplina di gara.

- 2) DIDDI SRL
C.F./P.I. 00473850477
sede legale in Pistoia (PT), 51100, viale Adua 348

Il concorrente ha caricato a sistema quanto richiesto dalla lettera di invito alla procedura.

- 3) TERMOSERVICE SRL
C.F./P.I. 02318970973
sede legale in Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a.

La documentazione presentata è corretta.

Si esamina la documentazione presentata per il LOTTO N. 2:

- 1) CAMST SOC. COOP. A R.L.
C.F. 00311310379 e P.I. 00501611206
sede legale in Villanova di Castenaso (BO), 40055, via Tosarelli 318

Il concorrente ha presentato quanto richiesto.

- 2) DIDDI SRL
C.F./P.I. 00473850477



sede legale in Pistoia (PT), 51100, viale Adua 348

La documentazione presentata è corretta.

- 3) TERMOSEVICE SRL
C.F./P.I. 02318970973
sede legale in Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a.

La documentazione presentata è conforme alla lettera di invito.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la presenza.:

LOTTO 1: i concorrenti hanno presentato la relazione tecnica richiesta dalla lettera di invito.

LOTTO 2: i concorrenti hanno caricato a sistema la relazione tecnica richiesta

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla procedura di gara.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs 50/2016, e di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti.

La seduta si conclude alle ore 09:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara e Segretaria verbalizzante
Dott.ssa Michela Benedini