



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA.

N. GARA: 8241926

CIG LOTTO N. 1 : 8856554391
CIG LOTTO N. 2: 8856700C0A

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **VENTI** del mese di **AGOSTO (20/08/2021)** alle ore 11.00, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa di Viale Zaccagna 18 A, viene esperita la terza seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

E' presente la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale del 17/08/2021, (prot. n. 3752), così composta:

- 1) Ing. Benedetto la Rosa – Presidente
- 2) Ing. Luca Bruschi – Commissario
- 3) Geom. Marco Passani - Commissario

E' presente inoltre la Dott.ssa Michela Benedini, con funzione di Segretaria verbalizzante.

PREMESSO che:

- nella seduta del giorno 16/08/2021 il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai n. 3 concorrenti e, dopo aver verificato la presenza del progetto tecnico, ha ammesso gli stessi alla procedura di gara;

- nella seduta del giorno 18/08/2021 la Commissione giudicatrice,

- ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, con il seguente esito:

- 1) CAMST. SOC. COOP. A R.L. - punti 57,29/70
- 2) DIDI SRL - punti 68,00/70
- 3) TERMOSERVICE SRL - punti 57,94/70

- nella seduta odierna si procederà all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, al fine dell'attribuzione del relativo punteggio e dell'elaborazione della graduatoria finale di merito.

CIO' PREMESSO, si dà lettura dei criteri di attribuzione del punteggio all'offerta economica, che vengono allegati al presente verbale per costituirne parte integrante.

Si accede alla piattaforma telematica, all'area dedicata alla procedura in oggetto, e si inseriscono i punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica relativa al lotto n. 1 e successivamente all'apertura di quelle contenenti quelle presentate per il lotto n. 2.

Si dà lettura delle offerte (riportate nella tabella allegata); le stesse risultano correttamente formulate.



La Commissione procede all'attribuzione del punteggio, riportato nella tabella che si allega al presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede pertanto alla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed a quella economica, al fine della determinazione del punteggio complessivo, che si riporta:

LOTTO 1

	Punteggio tecnica	off.	Punteggio economica	off.	Punteggio complessivo
CAMST SOC. COOP. A R.L.	57,29		30,00		87,290
DIDDI SRL	68,00		13,354		81,354
TERMOSERVICE SRL	57,94		12,930		70,870

La Commissione rileva che la miglior offerta è quella presentata da CAMST SOC. COOP. A R.L., C.F. 00311310379 e P.I. 00501611206, sede legale in Villanova di Castenaso (BO), 40055, via Tosarelli 318, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 87,29 /100.

Si dà atto che detta offerta deve essere ritenuta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016, in quanto sia i punti relativi all'offerta tecnica che quelli relativi al prezzo sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara. Si procederà, pertanto, a richiedere al concorrente suddetto la presentazione delle giustificazioni di cui al comma 5 del citato art. 97.

LOTTO 2

	Punteggio tecnica	off.	Punteggio economica	off.	Punteggio complessivo
CAMST SOC. COOP. A R.L.	57,29		29,545		86,835
DIDDI SRL	68,00		18,851		86,851
TERMOSERVICE SRL	57,94		18,029		75,969

La Commissione rileva che la miglior offerta è quella presentata da DIDDI SRL, C.F./P.I. 00473850477, sede legale in Pistoia (PT), 51100, viale Adua 348, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 86,851/100.

L'offerta non è ritenuta anomala, ai sensi de citato art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016.



Il presente verbale verrà pubblicato, nel rispetto della vigente normativa, e verrà trasmesso, unitamente ai precedenti, all'organo competente per i successivi adempimenti.

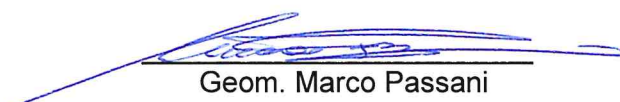
La seduta si chiude alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Giudicatrice

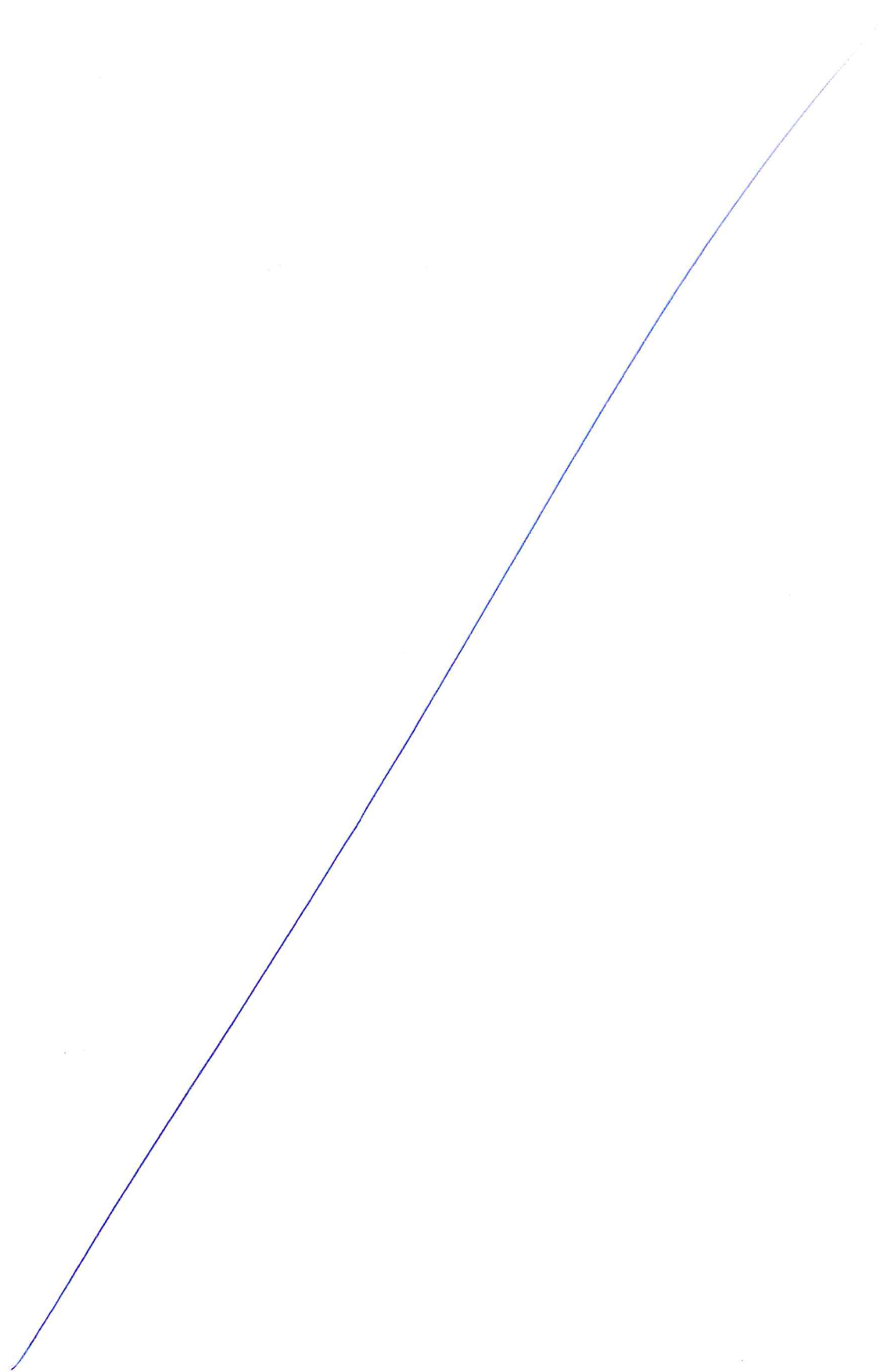

Ing. Benedetto la Rosa


Ing. Luca Bruschi


Geom. Marco Passani

La segretaria verbalizzante


Dott.ssa Michela Benedini



Punteggio Modalità di assegnazione

Struttura tecnico/organizzativa	Numero complessivo di risorse dedicate, con descrizione delle funzioni ricoperte per lotto (dato importante per la gestione degli interventi in parallelo)	6	proporzionale
	Squadra dedicata al servizio con copertura del 90% degli interventi - il valore è importante per arrivare più rapidamente alla conoscenza degli impianti	3	on-off
	Qualifica, competenze e certificazioni dei componenti della squadra dedicata	2	valutazione sul CV
	Disponibilità del magazzino commisurato alle esigenze delle centrali oggetto del servizio (specificare il numero e i modelli di bruciatori a disposizione ed i range di potenza per sostituirli temporaneamente)	2	Valutazione sulla base dell'elenco del materiale, pezzi di ricambio disponibili
	Numero di impianti con potenza > 350 kW gestiti negli ultimi 3 anni	2	proporzionale
	Eventuale disponibilità di professionista a supporto della progettazione per adeguamenti normativi o riqualificazione impianti, espellimento di pratiche, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante	4	on-off
	Possesso di certificazioni di valenza ambientale	2	on-off
	Totale punteggio	21	
Organizzazione servizio assistenza	organizzazione del call center ricezione ticket - descrivere le modalità di risposta e di lavorazione dei ticket aperti con gli SLA da rispettare	2	verrà valutato il processo gestionale aziendale
	organizzazione del servizio di reperibilità e modalità di gestione	2	verrà valutato il processo gestionale aziendale
	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza	1	verrà valutato il processo gestionale aziendale
	Tipologia di assistenza tecnica, professionale e logistica da prestare in favore della stazione appaltante per l'eventuale esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria	3	verrà valutato il processo gestionale aziendale
	Procedure in tema di gestione della qualità, gestione ambientale, gestione della sicurezza e gestione di eventuali situazione di emergenza	2	verrà valutato il processo gestionale aziendale
	Rilievo delle temperature interne e frequenza proposta	1	on-off
	Eventuale incremento delle frequenze di manutenzione programmata, con schema di comparazione con quelle minime previsate nell'Allegato 2/3 al Disciplinare di Gara e breve descrizione delle ragioni tecnico-giuridiche che ne determinano l'incremento	1	verrà valutata la proposta e l'incremento proposto
	Totale punteggio	12	
Anagrafica Tecnica	Supporto al censimento: modalità di censimento degli impianti, tipologia di informazioni acquisite e di dati rilevati e relativo livello di dettaglio	7	on-off
	Modalità di restituzione dell'Anagrafica Tecnica censita	2	verrà valutata la modalità proposta
	Modalità di aggiornamento dei dati in rapporto all'evoluzione nel tempo delle attività di manutenzione straordinaria	1	verrà valutata la modalità proposta
	Totale punteggio	10	
Miglioramento energetico	Proposte di miglioramento/adeguamento degli impianti che non comportino oneri aggiuntivi per la stazione appaltante	10	verrà valutata la modalità proposta
	Disponibilità di un professionista per supporto alle domande per ottenimento di contributi, Diagnosi Energetiche, APE senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante	7	on-off
	Progetti di riqualificazione energetica delle centrali gestite (indicare il numero di progetti che si intende offrire compresi nell'offerta nei 2 anni)	10	in proporzione al numero di edifici offerti
	Totale punteggio	27	
		70	

Voce	Descrizione	Note	Base d'asta	Punteggio
1	Canone Lotto 1		29.013,00	5
2	Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Toscana"		0%	7
3	Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Umbria"		0%	7
4	Percentuale di ribasso sul listino "Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI"	Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato	45%	5
5	Percentuale di ribasso sulla "Fornitura con fattura"	Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato	5%	5
8	Revisione annuale caldaia < 35 kW		90,00	1

30

Voce	Descrizione	Note	Base d'asta	Punteggio
1	Canone Lotto 2		28.896,00	5
2	Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Toscana"		0%	7
3	Percentuale di ribasso sul listino "Prezziario Regione Umbria"		0%	7
4	Percentuale di ribasso sul listino "Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI"	Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato	45%	5
5	Percentuale di ribasso sulla "Fornitura con fattura"	Ulteriore rispetto a quella indicata nel capitolato	5%	5
8	Revisione annuale caldaia < 35 kW		90,00	1

30

DITTA**LOTTO 1****LOTTO 2**

OFFERTA ECONOMICA (delta)		
CAMST	24.498,58 €	25.266,66 €
TERMOSERVICE	27.272,22 €	27.162,24 €
DIDDI	27.214,19 €	27.104,45 €

LISTINO TOSCANA		
CAMST	35,00%	32,00%
TERMOSERVICE	20,00%	20,00%
DIDDI	23,00%	23,00%

LISTINO UMBRIA		
CAMST	35,00%	32,00%
TERMOSERVICE	25,00%	25,00%
DIDDI	23,00%	23,00%

LISTINO DEI (delta)		
CAMST	51,00%	46,00%
TERMOSERVICE	46,00%	46,00%
DIDDI	46,10%	46,10%

RIBASSO SULLE FORNITURA CON FATTURA (delta)		
CAMST	0,10%	0,10%
TERMOSERVICE	4,10%	4,10%
DIDDI	4,00%	4,00%

REVISIONE ANNUALE CALDAIE (delta)		
CAMST	50,00 €	60,00 €
TERMOSERVICE	80,00 €	80,00 €
DIDDI	81,00 €	81,00 €

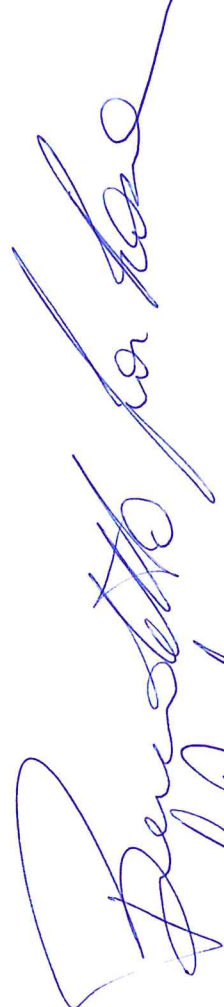
PUNTEGGIO OFFERTA

PUNTEGGIO TECNICO


TOTALE PUNTEGGIO**PUNTEGGIO**

1 LOTTO			2 LOTTO		
CAMST	TERMOS.	DIDDI	CAMST	TERMOS.	DIDDI
5,000	1,928	1,992	5,000	2,389	2,468
7,000	4,000	4,600	7,000	4,375	5,031
7,000	5,000	4,600	7,000	5,469	5,031
5,000	0,833	0,917	4,545	4,545	5,000
5,000	0,918	1,020	5,000	0,918	1,020
1,000	0,250	0,225	1,000	0,333	0,300
30,000	12,930	13,354	29,545	18,029	18,851
57,290	57,940	68,000	57,290	57,940	68,000
87,290	70,870	81,354	86,835	75,969	86,851

20/08/2021



 Riccardo Perini



 Riccardo Perini



 Riccardo Perini