



OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO PER 12 MESI DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI DI NAUSICAA S.P.A

CIG: 8876343DF4, N. GARA: 8259744

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, nei giorni **31** del mese di **AGOSTO (31/08/2021)** e **2** del mese di **SETTEMBRE (02/09/2021)**, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa di Viale Zaccagna 18/A (Ufficio Gare), viene esperita la prima seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Silvia Cecchini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di Segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Nausicaa S.p.A. si prendeva atto dell'impossibilità di aderire alla convenzione CONSIP lotto 7 per i servizi di pulizia della sede e degli ulteriori immobili e sedi di lavoro di Nausicaa S.p.A. (comunicata dall'Aggiudicatario della Convenzione Consip in quanto i servizi necessari a Nausicaa S.p.A. non risultavano destinati per almeno il 75% ad uso uffici), si incaricavano gli uffici tecnici di predisporre la documentazione tecnica di gara e si assegnava al Direttore ampio mandato per l'adozione di tutti gli atti necessari a garantire il corretto svolgimento della procedura di gara e della sua conclusione;
- con determinazione del Direttore Generale del giorno 16/07/2021, prot. n. 3340, si è proceduto all'approvazione della documentazione tecnica (Capitolato Speciale di Appalto, elenco degli edifici, elenco delle attività manutentiva programmata e criteri di valutazione delle offerte) relativa all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di Nausicaa S.p.A. e si è altresì stabilito di indire, per l'affidamento degli stessi, una gara a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della richiamata L. 120/2020, utilizzando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da valutarsi sulla base dei criteri predisposti;
- la durata dell'affidamento veniva fissata in 12 mesi e il valore complessivo dello stesso quantificato in € € 134.695,59 (oltre iva di legge);
- la procedura di gara è stata gestita completamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma "Net4market", raggiungibile al link (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarraraall'indirizzo);
- in data 16/07/2021 si è proceduto alla pubblicazione, sul sito aziendale (sez. "Società trasparente") nonché sulla suddetta piattaforma telematica, di un avviso esplorativo finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati;
- nel termine fissato (16/08/2021 ore 12:00) hanno manifestato interesse gli operatori economici indicati nel documento allegato (allegato 1);
- venivano invitati alla successiva procedura negoziata i soli operatori (tra quelli manifestanti interesse) che avevano ritualmente effettuato il sopralluogo espressamente richiesto nell'avviso di manifestazione di interesse;



- non venivano pertanto ammessi gli operatori: Berillio Cooperativa sociale (P.I. 04415920166) - Doctor Clean Srl (P.I. 01968970473) - MAGIC CLEAN SRL (P.I. 03586850244) - OPEN CLEAN SRL (P.I. 01711970333) stante la mancata rituale effettuazione del sopralluogo;

TUTTO CIO' PREMESSO, si dà atto che in questa seduta si procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la presenza, così da procedere all'ammissione degli stessi al prosieguo della procedura di gara; la valutazione delle relazioni tecniche presentate, e l'attribuzione del relativo punteggio, sarà effettuata, in successive sedute, da una Commissione giudicatrice che verrà nominata.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, si procederà poi all'esame di quelle economiche, al fine di attribuirvi il relativo punteggio e di redigere, dopo aver sommato i punti assegnati a queste ultime a quelli attribuiti a quelle tecniche, la graduatoria finale di merito.

Si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico dedicata alla presente gara.

Si dà atto che, nel termine fissato nella lettera di invito (**le ore 18.00 del giorno 30 agosto 2021**) hanno presentato offerta n. 4 operatori economici:

1. Antares Soc. Coop. (P.I. 01945580502);
2. Aurora s.r.l. (P.I. 01441910294);
3. G.e.service s.r.l. (P.I. 01619180621);
4. Ma.Ris. Cooperativa Sociale (P.I. 00973310113);

2

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta conforme agli atti di gara.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la presenza.

I concorrenti hanno presentato la relazione tecnica richiesta.

Tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla procedura di gara.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs 50/2016, e di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti.

La seduta si conclude alle ore 15:40 del 02/09/2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara e Segretaria verbalizzante
Dott.ssa Silvia Cecchini