



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it

LOTTO N. 2

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI VARIE AREE VERDI
(COMUNE DI CARRARA), DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE
ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N.
50/2016**

RELAZIONE TECNICA

Carrara 25-10-2021

Il tecnico
Dott. Mikado Menconi





Il presente progetto comprende servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, servizi di pulizia e manutenzione ordinaria di strade comunali, servizi di sfalcio di aree verdi degradate.

1 - Servizi di manutenzione del verde pubblico nelle aree verdi dettagliate nell'allegato Elenco Prezzi Unitari: rasatura di prati; potatura delle siepi e degli arbusti; potatura di alberelli.

2 - Servizi di manutenzione di strade comunali dettagliate nell'allegato Elenco Prezzi Unitari: sfalcio delle erbe infestanti i cigli stradali delle vie cittadine.

3 - Servizi di manutenzione di vie collinari dettagliate nell'allegato Elenco Prezzi Unitari: sfalcio periodico delle erbe infestanti i cigli stradali delle vie collinari; pulizia delle cunette delle vie collinari.

4 - Servizi di sfalcio di aree verdi degradate: sfalcio periodico della vegetazione infestante aree verdi degradate.

Le varie tipologie di servizio sono descritte come di seguito riportato.

a) Rasatura dei prati - L'operazione deve essere eseguita con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria. Qualora le condizioni di umidità del prato non consentissero l'esecuzione di un taglio ottimale è vietato dar luogo al servizio (fatti salvi eventuali interventi accessori quali la rifilatura dei bordi e l'asportazione dei polloni radicali o basali). L'appaltatore deve asportare il materiale vegetale di risulta, quindi, ogni sfalcio integra la pulizia dell'area. La rasatura deve essere esclusivamente eseguita con macchine operatrici ad asse rotante (verticale o orizzontale), Sono, altresì, ammessi anche sistemi di taglio di tipo "mulching" sempre che le erbe sfalciate risultino perfettamente sminuzzate e distribuite omogeneamente sulla superficie.

Per rasatura del prato quindi si intendono le seguenti operazioni: sfalcio come sopra precisato; pulizia dell'area; rifilatura di bordi, scoline, scarpate, area circostanti attrezzature ludiche e d'arredo; asportazione dei polloni. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata.

b) Potatura di siepi lineari - La potatura deve essere effettuata in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento sia abbia uno sviluppo che consenta il raggiungimento della forma voluta nel più breve tempo possibile.



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it

L'appaltatore potrà usare i mezzi che riterrà opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare esecuzione del servizio riducendo al minimo necessario lesioni e ferite alle piante. E' assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti o similari. Durante la potatura si deve procedere all'asportazione totale di quei rami morti e irrimediabilmente ammalati. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata.

c) Sfalcio delle erbe infestanti - Il servizio consiste nella rimozione meccanica delle erbe infestanti e dei polloni cresciuti su strade, cordoli, marciapiedi, scarpate (entro metri due dal ciglio stradale), tornelli a contorno di alberi. L'intervento potrà essere eseguito con decespugliatori a filo avendo precauzione di non ledere i tessuti corticali arborei e contenere il rischio di proiezione di inerti verso strada/marciapiede anche installando eventuali protezioni temporanee. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata.

d) Potatura di alberelli - Il servizio di potatura prevede la rimonda del secco, l'eliminazione di rami malformati o affetti da patologie, l'eliminazione dei rami in soprannumero. Nel caso di alberelli di oleandro si dovrà operare in modo da ringiovanire (mediante asportazione dei rami vecchi) e contenere le chiome entro carichi sopportabili dai fusti, evitando di raccorciare i getti al fine di preservarne la fioritura estiva. L'appaltatore potrà usare i mezzi che riterrà opportuni (seghe e segacci, motoseghe) purché ciò permetta una regolare esecuzione del servizio evitando assolutamente lesioni e ferite alle piante. In caso di ogni particolare dubbio operativo l'appaltatore, prima di procedere al servizio, dovrà richiedere istruzioni al servizio Arredo urbano di Nausicaa e quindi attenersi scrupolosamente alle stesse. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata

e) Decespugliazione delle vie di collegamento con i paesi collinari - Il servizio consiste nello sfalcio di erbacce, rovi, ramaglie, canne, ecc., fino ad un'altezza dal piano stradale di ml 4,50 ed una larghezza di ml 1,50 dal ciglio stradale nei tratti a monte e solamente fino ad una larghezza di ml 1,50 dal ciglio stradale nei tratti a valle. L'intervento potrà essere eseguito con decespugliatori a filo o a disco avendo precauzione di non ledere i tessuti corticali arborei e contenere il rischio di proiezione di inerti verso strada/marciapiede anche installando eventuali protezioni temporanee. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it

e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata.

f) Pulizia delle cunette delle vie di collegamento con i paesi collinari ed i bacini marmiferi - Il servizio consiste nella pulizia delle cunette (anche nelle strade dei bacini marmiferi) da terra, detriti e materiali depositati, compresa la pulizia di eventuali pozzetti e griglie. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata.

g) Decespugliazione di aree degradate - Il servizio consiste nella decespugliazione con mezzi meccanici di aree boscate con pendenza media inferiore al 50%, invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, su aree di media ed alta densità di infestanti (altezza superiore a 1 m, copertura inferiore al 90%). Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, comunque da eseguirsi in giornata.

Come più dettagliatamente descritto nel Capitolato d'Oneri tutti i servizi dovranno essere svolti nel rispetto dei documenti di programmazione emessi da Nausicaa con cadenza bisettimanale nell'ambito dei processi di aziendali di gestione certificati. In questo senso l'appaltatore sarà informato delle politiche di qualità ed ambientali di Nausicaa e dovrà impegnarsi a rispettarle integralmente. In definitiva si tratta di un appalto di servizi nel quale la programmazione dei servizi su scala temporale rimane di esclusiva competenza di Nausicaa al fine di garantire la piena integrazione di tutte le altre attività di servizio svolte sul territorio comunale, sia direttamente che mediante altri appalti nel rispetto delle esigenze di una corretta e razionale manutenzione del verde pubblico come definita dal contratto di servizio vigente con il Comune di Carrara. L'appaltatore, viceversa, sarà unico responsabile dell'organizzazione dei servizi assegnati da Nausicaa tramite successive programmazioni sia sotto il profilo della gestione della manodopera e dei mezzi impiegati, sia per quanto attiene l'aspetto quanti-qualitativo delle prestazioni effettuate ed il rispetto delle tempistiche di servizio. Sarà quindi necessario realizzare uno stretto raccordo fra appaltatore ed uffici Nausicaa preposti alla programmazione ed al controllo dei servizi oggetto di questo appalto al fine di prevenire disservizi che, nelle modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalti, potranno essere singolarmente sanzionati.



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it

L'importo dei servizi a base d'asta ammonta ad € 97.000,00 oltre Iva, cui sommare € 3.395,00 oltre Iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per **un importo complessivo pari ad € 100.395,00 oltre Iva.**