



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
www.nausicaacarrara.it

**SERVIZIO DI PULIZIA AREE VERDI COMUNALI, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI  
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI  
DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016**

**APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B (E LORO CONSORZI), AI  
SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS N. 50/2016, FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO  
LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE**

**ART. 112 D.LGS. N. 50\2016  
L.R. N. 58\2018**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Carrara 25/10/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Mikado Menconi



## **INTRODUZIONE.**

Il presente capitolato disciplina la realizzazione del servizio di manutenzione delle aree verdi site nei paesi collinari nel territorio comunale, da realizzarsi nella forma dell'Accordo quadro con unico operatore economico, come definito dagli artt. 3 lettera iii) e 54 comma 3 del d.lgs 50/2016, stante la difficoltà di definire puntualmente in modo aprioristico gli interventi che si renderanno necessari.

1 Il presente capitolato stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'Accordo Quadro.

2 Sono comprese nel servizio tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto.

L'Accordo Quadro ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per gli affidamenti dei servizi, durante il periodo di vigenza contrattuale; conseguentemente, con la conclusione dell'Accordo Quadro, il contraente si obbliga ad assumere l'esecuzione dei servizi che saranno richiesti in base allo stesso ed a realizzarli ai prezzi (al netto del ribasso offerto) e alle clausole ivi previste.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di servizi eseguibili.

Si precisa che la Stazione appaltante non si obbliga per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante; la tipologia contrattuale prescelta consentirà la realizzazione del servizio nella misura corrispondente alle necessità che si manifesteranno, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale o fino al maturare del termine di scadenza biennale.

L'appalto è riservato alle Cooperative di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/1991 ed iscritte nella Sezione "B" degli Albi Regionali delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali istituiti secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 1 della legge citata, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016, e le offerte saranno valutate sulla base dei criteri allegati al presente capitolato.

## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto consiste nella prestazione dei seguenti servizi: pulizia di varie aree verdi quali pinete, parchi, giardini, ecc., compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

In ogni area oggetto del presente appalto tutti i servizi devono essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le aree verdi e le alberature in uno stato ottimale di conservazione, igiene e decoro. Tipologia e descrizione dei servizi oggetto dell'appalto sono definite ai successivi articoli.

Tutti i materiali di risulta (quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, radici, foglie, carta ecc.) derivanti dall'esecuzione dei servizi del presente capitolato dovranno essere asportati e trasportati dall'appaltatore in idonei impianti conformemente alla normativa vigente.

Nei limiti del 20% dell'importo di aggiudicazione la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere attività integrative rispetto alle attività ordinarie indicate nel presente capitolato, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Si richiede l'iscrizione alla "White list" della prefettura ove il concorrente abbia la propria sede legale nonché il, possesso delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento del servizio di cui si tratta.

Gli ulteriori requisiti richiesti saranno specificati nell'avviso di manifestazione di interesse.



## **ART. 2 - TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO**

### **2.A) SERVIZI DI PULIZIA A CORPO CON CANONI MENSILI**

Le aree verdi in cui i servizi di pulizia sono remunerati a corpo, nonché i relativi canoni mensili, sono elencati nell'Elenco Prezzi del presente Capitolato Speciale d'Appalto di cui è parte integrante. Tutte le aree devono essere sempre mantenute in condizioni ottimali di decoro ed igiene assicurando le frequenze di intervento necessarie in qualunque periodo dell'anno. Sarà quindi compito dell'appaltatore organizzare le proprie squadre operative affinché il servizio non risulti insufficiente nei periodi stagionali di maggiore afflusso, con servizi mattutini quotidiani. In tali periodi l'appaltatore si impegna ad assicurare servizi domenicali e pomeridiani, in aggiunta ai servizi mattutini, qualora necessario a garantire gli obiettivi contrattuali come sopra definiti. In queste aree la stazione appaltante verificherà il raggiungimento degli obiettivi contrattuali con controlli giornalieri a partire dai seguenti orari:

nei periodi invernali-primaverili-autunnali (salvo festività e manifestazioni varie) dopo le ore 11.30;  
nel periodo estivo, durante le maggiori festività e manifestazioni, dopo le ore 10.00.

In caso vengano riscontrati problemi di decoro legati a disservizi imputabili all'appaltatore, la stazione appaltante ne darà tempestiva comunicazione all'appaltatore stesso. Qualora l'appaltatore non provveda a risolvere il disservizio nei tempi previsti saranno applicate le penali di cui all' articolo 10. In particolare i servizi che l'appaltatore dovrà svolgere nelle aree remunerate a corpo sono i seguenti:

- a) Rimozione di rifiuti sparsi. Il servizio comprende raccolta, asportazione, trasporto a rifiuto secondo le normative legislative vigenti di ogni materiale di qualsiasi natura e dimensione presente, ordinariamente e straordinariamente, anche a seguito di afflussi eccezionali, all'interno delle aree verdi, ivi compreso ogni recesso a cielo aperto connesso o integrato all'edificato (scale, rampe, margini di recinzione, ecc.). In merito alla qualità dei materiali si esemplifica, non escludendo altre tipologie non menzionate, il termine generico di rifiuto in: carte, cartoni, contenitori per alimenti, lattine, bottiglie, contenitori o parti di essi in vetro e plastica della più varia natura anche classificabili come ingombranti; residui estemporanei di giacigli (lettiere, materassi, teli, ecc.); detriti vegetali di qualsiasi natura; parti di veicoli; suppellettili; elettrodomestici e manufatti in genere anche classificabili come ingombranti; deiezioni canine ed escrementi di qualsiasi natura; siringhe e profilattici.
- b) Svuotamento di cestini porta rifiuti. Il servizio comprende lo svuotamento dei cestini e di altri contenitori temporanei, la raccolta ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, anche a rischio igienico (siringhe, profilattici, ecc.), secondo le normative sanitarie vigenti, la sostituzione dei sacchi in plastica. Per l'asportazione in particolare di siringhe l'appaltatore si impegna a intervenire entro 12 ore a seguito di segnalazione inviata dalla stazione appaltante.
- c) Riparazione e ripristino di cestini danneggiati.

### **2.B) SERVIZI DI PULIZIA A MISURA**

Le aree verdi in cui i servizi di pulizia sono remunerati a misura, nonché i relativi prezzi unitari, sono elencate nell'allegato Elenco Prezzi del presente Capitolato d'Oneri di cui è parte integrante. Le tipologie dei servizi che l'appaltatore dovrà svolgere nelle aree remunerate a misura sono quelle già definite all'art. 2.2A lettere a), b) e c).

### **2.C) SERVIZI DI RIMOZIONE DI FOGLIE**

Le aree nelle quali sono previsti interventi aggiuntivi di rimozione foglie, nonché i relativi prezzi unitari, sono elencate nell'allegato Elenco Prezzi del presente Capitolato d'Oneri di cui è parte integrante. In particolare tali servizi comprendono: rastrellatura, spazzamento, raccolta e trasporto a rifiuto di foglie (compresi gli aghi di pino), frutti (comprese le pigne), rami e ramaglie.



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

### **ART. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI**

L'Appaltatore, nell'eseguire il servizio in conformità del progetto, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno comunicate dal Servizio Arredo Urbano di Nausicaa quale stazione appaltante.

In particolare, La stazione appaltante nell'ambito delle proprie procedure gestionali comunicherà all'appaltatore la richiesta dei servizi di volta in volta da effettuare mediante invio anche telematico, con cadenza bisettimanale e normalmente nella giornata di sabato, di un proprio documento di programmazione contraddistinto da una suddivisione settimanale della lista dei servizi da eseguire. L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante entro 48 ore dal ricevimento della programmazione suddetta, e comunque entro le ore 11,00 di ogni lunedì successivo, una propria programmazione con suddivisione su scala giornaliera dei servizi richiesti al fine di permettere la realizzazione di sopralluoghi finalizzati al controllo della qualità delle prestazioni eseguite.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad eseguire i servizi nel periodo previsto nella programmazione ricevuta.

#### **3.1 REPERIBILITA' PER URGENZE**

La Cooperativa aggiudicataria, al momento della stipula del contratto (o della formale consegna del servizio), dovrà comunicare al Responsabile del Servizio un recapito a cui comunicare eventuali interventi in urgenza che si dovessero rendere necessari.

Nel caso in cui si rendesse necessario un intervento urgente, non calendarizzato, la cooperativa dovrà garantire l'intervento (all'interno della fascia oraria 7.00 – 20.00) entro e non oltre 2 ore dalla chiamata.

A tal fine, deve essere garantita la seguente reperibilità: dal lunedì alla domenica, compresi i giorni festivi, dalle ore 06.45 alle ore 20.30.

Nei giorni festivi, ed in ogni caso fuori dagli orari indicati, deve essere attivata la segreteria telefonica.

#### **3.2 RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde, adottati con del Decreto del Ministro n. 63 del 10 marzo 2020 e pubblicati in Gazzetta Ufficiale n. 90 del 4 aprile 2020.

La conformità ai CAM dovrà essere garantita.

### **ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è prevista in mesi 24 (ventiquattro), decorrenti dalla data di effettivo avvio dei servizi, che dovrà risultare dal contratto o da apposto verbale, nel caso di avvio sotto riserva di legge (è infatti facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, alla consegna delle predette prestazioni), o sino al conseguimento dell'importo contrattuale (nel qual caso dunque le prestazioni termineranno con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritto alcuno al proseguimento del rapporto).

L'affidamento è rinnovabile per un ulteriore anno, a discrezione della Stazione appaltante, alle medesime condizioni del contratto originario; qualora la stazione appaltante eserciti la facoltà, ne darà comunicazione all'appaltatore almeno 30 giorno prima.

Nelle more dell'espletamento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo affidatario, l'aggiudicatario uscente sarà obbligato a proseguire il servizio per il tempo necessario alla conclusione delle procedure, alle stesse condizioni e prezzi del contratto originariamente stipulato (c.d. proroga tecnica).



## **ART. 5 - CORRISPETTIVI DI APPALTO**

Il valore annuale del servizio, rappresentativo della sommatoria degli affidamenti che presumibilmente verranno affidati nel suddetto periodo, esclusa iva di legge, ammonta ad euro 60.340,50 di cui:

- € 58.300,00 per importo servizio soggetto a ribasso d'asta;
- € 2.040,50 per oneri di sicurezza non ribassabili.

L'importo dell'accordo quadro, per la durata di anni 2, è quantificato presuntivamente in euro 120.681,00 (di cui euro 4.081,00 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge.

Qualora la stazione appaltante eserciti la facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno il valore complessivo presunto dello stesso ammonterà ad Euro 181.021,50 (di cui euro 6.121,50 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge.

Trattasi di un appalto ad alta intensità di manodopera e il valore della stessa è quantificabile, da una stima di massima, nel 70% del valore complessivo del servizio (presupponendo la realizzazione degli interventi per l'intero importo preventivato).

Le aree oggetto di servizio, le tipologie di servizio ed i corrispondenti prezzi unitari sono elencati nell'allegato elenco prezzi.

Il corrispettivo sopra indicato si intende remunerativo per tutte le opere, oneri e obblighi contrattuali vigenti e previsti nel presente Capitolato, compresi tutti gli oneri afferenti al personale utilizzato e conseguenti al C.C.N.L. del settore, con implicita ammissione che l'Appaltatore ha eseguito gli opportuni calcoli estimativi.

Il corrispettivo comprende, oltre a tutte le spese dirette e indirette per il personale compresi i contributi e gli accantonamenti, anche gli oneri di ammortamento dei materiali, delle attrezzature e degli impianti eventualmente messi a disposizione dall'Appaltatore, nonché le corrispondenti spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi, il materiale funzionale alla conduzione della Segreteria tecnica e quanto necessario per l'espletamento dei servizi, le spese generali dell'impresa, gli oneri accessori, le tasse e l'utile dell'Appaltatore.

## **ART. 6 - ULTERIORI ONERI, SPESE A CARICO, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutti i costi e gli oneri, nessuno escluso, occorrenti per effettuare i servizi richiesti, intendendosi gli stessi interamente compensati con il corrispettivo di appalto.

L'appaltatore dovrà assicurare la piena regolarità di tutte le autorizzazioni previste per legge per il trasporto delle tipologie di rifiuti prodotti nell'espletamento dei servizi assegnati (art. 212 D.Lgs. n°152 del 03/04/2006 e s.m.i.).

L'appaltatore dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.

L'appaltatore dovrà adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni a cose e/o persone e che comunque, in caso si dovessero verificare, faranno carico all'appaltatore stesso e tenendo indenne la stazione appaltante da ogni responsabilità di sorta.

Entro il termine di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, l'appaltatore dovrà comunicare per iscritto il nominativo del responsabile del servizio da esso incaricato delle attività di coordinamento e controllo dello svolgimento operativo delle attività oggetto di appalto, a cui la stazione appaltante farà riferimento per ogni tipo di comunicazione.



Tutte le spese per assicurazione RCO per operai e persone addette al servizio, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione del servizio facenti parte del presente appalto. L'Appaltatore inoltre deve comunicare alla stazione appaltante il nominativo della società assicuratrice con la quale ha contratto l'assicurazione e produrre copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari, del massimale di garanzia.

Inoltre l'appaltatore si obbliga ai seguenti ulteriori adempimenti:

- comunicare della stazione appaltante tutte le notizie riguardanti l'impiego di manodopera e tutti i dati che la stazione appaltante ritenga utile raccogliere a fini statistici;
- comunicare immediatamente alla stazione appaltante eventuali scioperi dei propri dipendenti;
- richiedere alla Polizia Municipale di Carrara eventuali ordinanze e/o permessi necessari alla realizzazione dei servizi;
- l'apposizione e il mantenimento dei cartelli stradali di segnalamento, di delimitazione e dei dispositivi che assicurino la visibilità notturna nei cantieri su strada e relative pertinenze, in conformità al codice della strada ed al relativo regolamento di esecuzione e di attuazione vigente.

#### **ART. 7 - IMPIEGO DI ATTREZZATURE**

Tutte le attrezzature dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in termini di sicurezza, omologazione, autorizzazioni, rispetto delle normative, rispetto del codice della strada. ecc.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere effettuate con attrezzature e mezzi idonei ed in numero adeguato allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e con modalità tali da salvaguardare l'igiene pubblica, garantire il decoro ambientale, evitare molestie alla popolazione.

I mezzi dovranno essere idonei anche per percorrere strade di ridotte dimensioni. L'appaltatore deve disporre, al momento dell'assunzione dell'appalto, di tutto il materiale, mezzi ed attrezzature necessarie per l'espletamento dei servizi contemplati nel presente capitolato.

Tutte le spese di acquisto, posizionamento, manutenzione, gestione, funzionamento ecc. relative ai materiali, mezzi ed attrezzature occorrenti per l'espletamento dei servizi in oggetto sono a carico dell'Impresa.

Qualora l'appaltatore, durante il corso dell'appalto, intenda sostituire i mezzi divenuti inadeguati o ritenga di voler apportare delle modifiche nei servizi dovrà darne preventiva comunicazione alla stazione appaltante.

La stazione appaltante, qualora riscontri mezzi od attrezzature ritenute inservibili od inadeguate, potrà richiedere all'appaltatore la sostituzione; essa inoltre potrà richiedere la messa a disposizione di un maggior numero di mezzi ed attrezzature qualora quelli in servizio risultino insufficienti. In entrambi i casi l'appaltatore è tenuto a provvedere nei termini di tempo assegnati, senza alcun onere per la stazione appaltante.

I mezzi e le attrezzature previste, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere sostituiti da apposite riserve.

L'appaltatore dovrà possedere un telefono cellulare, dotato di segreteria telefonica permanente, i cui numeri verranno forniti alla stazione appaltante e agli utenti del servizio.

#### **ART. 8 - REGISTRI ED ISPEZIONI**

La stazione appaltante si riserva di effettuare controlli in qualsiasi momento relativamente alle attività oggetto di appalto.



## **ART. 9 - PERSONALE**

L'appaltatore, sotto sua piena responsabilità e onere, dovrà assicurare lo svolgimento delle prestazioni di appalto del servizio unicamente con proprio personale, o con personale dei subappaltatori, nel caso di subappalti autorizzati dalla stazione appaltante.

L'appaltatore si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge inerenti il servizio di cui alla presente gara e in particolare:

- a) a corrispondere al proprio personale utilizzato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto e far corrispondere al personale degli eventuali subappaltatori, una paga oraria non inferiore a quella prevista dai vigenti contratti di categoria o a quella di miglior favore (accordi integrativi locali, aziendali, ecc), in vigore nel tempo e nel territorio in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza del contratto collettivo e degli accordi integrativi fino alla loro sostituzione, anche l'appaltatore o gli eventuali subappaltatori non aderiscano alle associazioni stipulanti o recedano da queste, e ciò indipendentemente dalla natura, dalla dimensione e struttura d'impresa dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori o da qualsiasi altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza accertata direttamente dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante comunicherà l'inadempienza accertata e sospenderà qualunque tipo di servizio affidato fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti;
- b) rispettare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c) fornire al proprio personale una tessera di riconoscimento corredata di fotografia, con l'indicazione delle generalità sia del lavoratore che del datore di lavoro.

Il personale addetto ai servizi dovrà inoltre avere un abbigliamento decoroso ed idoneo alle norme di sicurezza durante lo svolgimento degli stessi e mantenere un comportamento corretto.

## **ART. 10 - PENALI E RISOLUZIONE DELL'APPALTO**

La stazione appaltante applicherà direttamente le penali e l'eventuale importo delle prestazioni di appalto che fossero state da essa eseguite in sostituzione e/o integrazione delle prestazioni dovute all'appaltatore, come sopra descritto, a seguito di semplice invio di lettera di contestazione, tramite la detrazione delle penali stesse dalla contabilità del mese di riferimento.

Alle contestazioni che saranno comunicate per iscritto, l'appaltatore potrà comunque fornire le proprie giustificazioni che la stazione appaltante controdurrà.

Nausicaa potrà applicare le seguenti detrazioni.

### **A) Servizi remunerati a corpo**

- Per ogni area riscontrata in condizioni di decoro ed igiene insufficienti (come da articolo 2) a seguito di controllo dei tecnici Nausicaa corredato da fotografie dei luoghi: € 25,00;
- Per ogni area di cui al paragrafo precedente in cui l'appaltatore non intervenga in giornata a ripristinare le condizioni ottimali di decoro ed igiene: il costo della manodopera impiegata da Nausicaa per la realizzazione dei servizi in sostituzione dell'appaltatore inadempiente valutata al costo orario di € 25,00 oltre Iva.

### **B) Servizi remunerati a misura**

- Per ogni servizio non eseguito nei tempi previsti: € 10,00;
- Per ogni servizio eseguito in maniera difforme dalle prescrizioni tecniche, qualora questi non vengano corretti dall'appaltatore entro 24 ore naturali e consecutive dalla comunicazione di irregolarità da parte di Nausicaa: € 25,00.

Resta stabilito che l'appaltatore risponderà dei danni economici che potessero derivare alla stazione appaltante dall'indizione di una nuova gara e dall'esecuzione diretta dei lavori. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di risolvere immediatamente il contratto qualora l'appaltatore sia



colpevole di atti di grave negligenza oppure di frode, oppure sia inadempiente alle norme contrattuali, ciò con introito della cauzione, senza che l'appaltatore abbia titolo ad alcunché e fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

#### **ART. 11 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

È fatto espresso divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, parzialmente o totalmente il contratto. Il mancato rispetto della suddetta clausola comporterà la risoluzione di diritto del contratto e l'Impresa sarà obbligata a risarcire alla stazione appaltante tutti gli oneri e i danni che la stessa dovesse subire per l'esecuzione, in proprio o a mezzo di soggetti terzi, delle prestazioni oggetto dello stesso e per ogni altra conseguenza derivante dall'inadempimento.

E' ammesso il subappalto nei termini previsti dalla normativa vigente.

#### **ART. 12 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE**

L'appaltatore si impegna a presentare, nei termini che verranno impartiti, la documentazione che la Stazione appaltante richiederà al fine della predisposizione del contratto, che sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

A titolo esemplificativa ma non esaustivo, si fa presente che l'appaltatore dovrà fornire alla S.A. il piano della sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, secondo il disposto dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del d.lgs. e copia della polizza assicurativa posseduta, a copertura di eventuali danni causati a cose e/o persone nel corso dell'esecuzione del contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese dipendenti in qualsiasi modo dal contratto, senza diritto di rivalsa compresa l'eventuale registrazione in caso d'uso.

#### **ART. 13 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

A garanzia del regolare adempimento di ogni e qualsiasi onere nascente dalla presente gara, compresa la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Appaltatore, è richiesta una cauzione provvisoria secondo le modalità, il contenuto e l'importo previsti dall'art. 93 del d.lgs. 50/2016.

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, a cui si fa espresso rinvio.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La cauzione definitiva sarà svincolata soltanto dopo la conclusione dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

Resta salvo per la stazione appaltante l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

#### **ART. 14 - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' E DI IMPEGNO**

Con la stipula del contratto di appalto l'appaltatore si assume la piena responsabilità, sia civilmente che penalmente, degli eventuali danni che dovesse causare per colpa o dolo alle persone, agli impianti o cose di proprietà della stazione appaltante (anche in caso di furti, asportazione di materiali ed infortuni di qualsiasi genere), dell'operato degli addetti al servizio e risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo



completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

A tal fine, prima della stipula del contratto dovrà presentare una polizza assicurativa, rilasciata da istituto di primaria importanza, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00.

#### **Art. 15 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Contratto si risolverà di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nelle seguenti ipotesi:

- 1) frode, gravi e/o ripetute inadempienze e/o negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- 2) cessazione di attività, fallimento, concordato preventivo non di continuità;
- 3) arbitraria interruzione del servizio non conseguente a legittima sospensione ritualmente ordinata dalla Società;
- 4) violazione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) sopravvenuta perdita di uno o più dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 6) mancato rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro.

Rimane fermo il diritto per la Società al risarcimento del danno e delle maggiori spese da ciò derivanti. In ogni caso di risoluzione l'Impresa ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite a prezzi di Contratto.

#### **ART. 16 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza dell'Impresa agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante inoltrerà all'Impresa diffida ad adempiere entro il termine di 24 ore, e/o contestazione di addebiti con termine a controdedurre entro giorni 5 (giorni). Trascorso inutilmente detto termine, la Stazione Appaltante potrà alternativamente, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:

- applicare una sanzione a titolo di penalità (di cui all'art 10);
- avviare la procedura di risoluzione contrattuale.

La S.A. avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nel caso di:

- applicazione di 10 penali per una stessa delle violazioni previste dall'art. 10;
- altre gravi deficienze e/o irregolarità nell'espletamento della gestione del servizio;

La Stazione appaltante potrà procedere ad incamerare la cauzione definitiva versata a titolo di penale, fatto salvo il diritto della Stazione appaltante al risarcimento del maggior danno eventualmente subito, ai sensi degli articoli 1453 e ss. del codice civile, nonché la possibilità di affidare a terzi la fornitura in danno all'appaltatore inadempiente.

#### **ART. 17 - CONTROVERSIE**

Per il giudizio su eventuali controversie in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Massa Carrara. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 18 - RICHIAMO AD ALTRE NORME**

Per quanto non previsto e convenuto specificatamente nel presente capitolato, le parti si riportano alla normativa vigente.



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

**ALLEGATI:**

- 1) Relazione tecnica
- 2) Elenco prezzi
- 3) Frequenze annue del servizio
- 4) Criteri di valutazione delle offerte