



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it

**SERVIZIO DI PULIZIA AREE VERDI COMUNALI, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI
DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016**

RELAZIONE TECNICA

Il tecnico
Dott. Mikado Menconi

Carrara 25-10-2021





Il presente progetto comprende i seguenti servizi: pulizia di varie aree verdi e rimozione delle foglie (in entrambi i casi compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta).

In alcune aree verdi di maggiore rilevanza, come riportato sia nel Capitolato d'Oneri che in Elenco Prezzi, i servizi di pulizia sono remunerati a corpo sulla base di canoni mensili. In altre aree sempre elencate nei suddetti documenti, viceversa, a misura sulla base degli interventi giornalieri effettivamente eseguiti.

Tutte le aree devono essere sempre mantenute in condizioni ottimali di decoro ed igiene assicurando le frequenze di intervento necessarie in qualunque periodo dell'anno come riportate nell'allegato "Frequenze di servizio trimestrali Foglio1", salvo diversa comunicazione di Nausicaa Spa. In particolare, nelle aree remunerate a corpo, le squadre operative dell'appaltatore, affinché il servizio non risulti insufficiente nei periodi stagionali di maggiore afflusso, dovranno quindi essere in servizio con frequenza quotidiana ivi comprese le domeniche ed i giorni festivi.

In particolare i servizi di pulizia da svolgere in tutte le aree verdi sono i seguenti:

- a) Rimozione di rifiuti sparsi. Il servizio comprende raccolta, asportazione, trasporto a rifiuto secondo le normative legislative vigenti di ogni materiale di qualsiasi natura e dimensione presente, ordinariamente e straordinariamente, anche a seguito di afflussi eccezionali, compreso ogni recesso a cielo aperto connesso o integrato all'edificato (scale, rampe, margini di recinzione, ecc.). In merito alla qualità dei materiali si esemplifica, non escludendo altre tipologie non menzionate, il termine generico di rifiuto in: carte, cartoni, contenitori per alimenti, lattine, bottiglie, contenitori o parti di essi in vetro e plastica della più varia natura anche classificabili come ingombranti; residui estemporanei di giacigli (lettiere, materassi, teli, ecc.); detriti vegetali di qualsiasi natura; parti di veicoli; suppellettili; elettrodomestici e manufatti in genere anche classificabili come ingombranti; deiezioni canine ed escrementi di qualsiasi natura; siringhe e profilattici.
- b) Svuotamento di cestini porta rifiuti. Il servizio comprende lo svuotamento dei cestini e di altri contenitori temporanei, la raccolta ed il trasporto



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it

rifiuto del materiale di risulta, anche a rischio igienico (siringhe, profilattici, ecc.), secondo le normative sanitarie vigenti, la sostituzione dei sacchi in plastica. Per l'asportazione in particolare di siringhe l'appaltatore si impegna a intervenire entro 12 ore a seguito di segnalazione inviata da Nausicaa Spa.

c) Piccola manutenzione di cestini danneggiati e/o vandalizzati.

Il servizio di rimozione foglie, da svolgersi nelle aree verdi e nelle frequenze riportate nell'allegato "Frequenze di servizio trimestrali Foglio2", comprende: rastrellatura, spazzamento, raccolta e trasporto a rifiuto di foglie (compresi gli aghi di pino), frutti (comprese le pigne), rami e ramaglie.

Come più nel dettaglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto tutti i servizi dovranno essere svolti nel rispetto dei documenti di programmazione emessi da Nausicaa con cadenza bisettimanale nell'ambito dei processi di aziendali di gestione certificati. In questo senso l'appaltatore sarà informato delle politiche di qualità ed ambientali di Nausicaa e dovrà impegnarsi a rispettarle integralmente. In definitiva si tratta di un appalto di servizi nel quale la programmazione dei servizi su scala temporale rimane di esclusiva competenza di Nausicaa al fine di garantire la piena integrazione di tutte le altre attività di servizio svolte sul territorio comunale, sia direttamente che mediante altri appalti nel rispetto delle esigenze di una corretta e razionale manutenzione del verde pubblico come definita dal contratto di servizio vigente con il Comune di Carrara. L'appaltatore, viceversa, sarà unico responsabile dell'organizzazione dei servizi assegnati da Nausicaa tramite successive programmazioni sia sotto il profilo della gestione della manodopera e dei mezzi impiegati, sia per quanto attiene l'aspetto quanti-qualitativo delle prestazioni effettuate ed il rispetto delle tempistiche di servizio. Sarà quindi necessario realizzare uno stretto raccordo fra appaltatore ed uffici Nausicaa preposti alla programmazione ed al controllo dei servizi oggetto di questo appalto al fine di prevenire disservizi che, nelle modalità previste dal Capitolato d'Oneri, potranno essere singolarmente sanzionati.

L'importo dei servizi a base d'asta ammonta ad € 58.300,00 oltre Iva, cui sommare € 2.040,50 oltre Iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per **un importo complessivo pari ad € 60.340,50 oltre Iva.**