



PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, DELL’APPALTO (SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI) RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA.

N. GARA: 8345840
CIG LOTTO N. 1: 8975087C15
CIG LOTTO N. 2: 8975131068

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO (13/01/2022)** alle ore 09.00, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18 A), viene esperita la seconda seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale del 30/11/2021, (prot. n. 5449), che a seguito della sostituzione disposta con determinazione prot. n. 155 del 13/01/2022, risulta così composta:

- 1) Ing. Norberto Borzacca, Responsabile del Settore Igiene Urbana - Presidente
- 2) Avv. Lucia venuti, Direttore Generale – Commissario
- 3) Dott. Riccardo Andolcetti, Responsabile del Settore Servizi sociali e scolastici – Commissario

E' presente inoltre la Dott.ssa Michela Benedini, con funzione di Segretaria verbalizzante senza diritto di voto.

PREMESSO CHE:

- in data 30/11/2021 si è svolta la prima seduta di gara, durante la quale il Seggio di gara ha preso atto che, nel termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto dal bando di gara (30/11/2021 ore 12.00) hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

1) FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
C.F. 91009440453 e P.I. 0615520459

2) MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE
C.F./P.I. 00973310113

- il concorrente FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. ha presentato offerta per il lotto n.1 mentre il concorrente MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE ha presentato offerta per il lotto n. 2;

- esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, dopo aver verificato la presenza dell'offerta tecnica, ha proceduto all'ammissione degli stessi alla procedura di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO, nella seduta odierna la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri di valutazione approvati con la determinazione prot. 1540/2021, di cui il Presidente dà lettura, e che vengono allegati al presente verbale (Allegato n. 1) per costituirne parte integrante.

Il Presidente, terminata la lettura dei criteri, dà atto di quanto segue:



- nella valutazione dei subcriteri, nelle ipotesi in cui la Commissione giudicatrice debba attribuire un coefficiente discrezionale (variabile tra zero e uno), la valutazione stessa non avverrà in termini assoluti ma, come specificato in fase di pubblicazione della gara, prendendo come riferimento le sole offerte presentate;

- per quanto concerne la soglia di sbarramento, seguendo il consolidato orientamento giurisprudenziale, la stessa sarà applicata al punteggio tecnico ottenuto del concorrente prima della riparametrazione.

La Commissione inizia l'esame dell'unica offerta tecnica presentata per il lotto n. 1.
La valutazione è riportata nel l'Allegato n. 2 al presente verbale, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Terminata tale valutazione, prende in esame l'unica offerta presentata per il lotto n. 2.
La valutazione della Commissione è riportata nell'Allegato 3 al presente verbale, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa relativa all'attribuzione dei punteggi assegnato:

LOTTO N. 1 - FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

PUNTEGGIO TECNICO: 68/70

Lotto n. 2 - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE

PUNTEGGIO TECNICO 68/70

Si dà atto che in successiva seduta si procederà all'esame delle offerte economiche presentate, al fine di attribuirvi il relativo punteggio e stilare la graduatoria finale di merito.

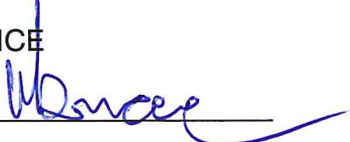
2

Il presente verbale sarà pubblicato, nel rispetto della vigente normativa, e di ciò sarà data comunicazione ai concorrenti.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Norberto Borzacca 

Avv. Lucia Venuti 

Dott. Riccardo Andolcetti 

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Michela Benedini 

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI SITE NEL COMUNE DI
CARRARA**

(APPALTO SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI)

**APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B (E LORO CONSORZI), AI
SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS N. 50/2016.**

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE (LOTTO 1 E 2).

L'affidamento dei servizi in oggetto indicati avverrà mediante espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. 50/2016; l'individuazione della miglior offerta avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016.

Criterio	Punteggio Massimo
Punteggio tecnico	70
Punteggio economico	30
Totale	100

I punti complessivi relativi al parametro tecnico saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice, il cui giudizio sarà insindacabile, in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica presentata.

La valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione del relativo punteggio tecnico avverrà, sulla base dei i criteri di seguito riportati.

La relazione tecnica prodotta dovrà riportare con precisione tutti gli elementi per attribuire i punteggi sotto indicati, rispettandone l'ordine.

OFFERTA TECNICA – MAX PUNTI 70

PARTE I – SISTEMA ORGANIZZATIVO E QUALITA' PROGETTUALE (MAX 34 PUNTI)

Ne costituiranno indicatori i seguenti elementi

SUBCRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO, FINO AD UN MAX DI PUNTI:
1. Modello organizzativo	Il concorrente dovrà descrivere la propria struttura organizzativa, indicando le figure professionali facenti parte integrante della cooperativa o collaboranti con la stessa in modo continuativo, indicandone la formazione professionale e la funzione.	10
2. Piano operativo per l'esecuzione del servizio	Dovrà essere descritto il piano operativo per l'esecuzione del servizio che si intende utilizzare. Si terrà conto anche delle tecniche manutentive che il concorrente si impegna ad adottare e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo.	10
3. Strumentazione tecnica	Sintetica descrizione della dotazione complessiva (beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione dei servizi) di cui la cooperativa abbia la disponibilità o di cui si impegni a dotarsi, in caso di aggiudicazione, prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio (e di cui in tale sede si dovrà dare dimostrazione), con indicazione della quantità, caratteristiche tecniche, casi di utilizzo, modernità e tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico.	8
4. Programma di monitoraggio qualitativo del servizio erogato	Dovrà essere descritto il sistema di controllo che si intende attuare al fine di monitorare il livello qualitativo delle prestazioni e la loro corrispondenza ai livelli richiesti nel capitolato (per es. la tempistica della rendicontazione, la modalità di invio della stessa..)	3
5. Flessibilità gestionale	Verrà valutata la flessibilità gestionale della cooperativa, prendendo in considerazione i tempi di riscontro ad esigenze non pianificate	3

PARTE II: RAPPORTO DELLA COPPERATIVA COL TERRITORIO CIRCOSTANTE E VALIDITA' DEL PROGETTO DI REINSERIMENTO (MAX 34 PUNTI).

Si evidenzia che, trattandosi di procedura di gara riservata alle cooperative sociali di tipo b) per l'affidamento della convenzione ai sensi dell'112 del D.Lgs n. 50/2016, finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate nell'esecuzione del servizio di manutenzione del verde, il reinserimento sociale ed il rapporto della cooperativa con la realtà comunale rappresentano un aspetto di primaria importanza. Verranno valutati i seguenti elementi:

QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO	SUBCRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO, FINO AD UN MAX DI PUNTI:
	6. Radicalità nel territorio (A +B)	<p>Rapporto del concorrente con il territorio locale nel quale viene realizzato il progetto complessivo inteso anche come esplicitazione delle sinergie in collaborazione con il tessuto sociale con particolare riferimento a:</p> <p>A. accordi e/o collaborazioni, protocolli di intesa e/o contratti stipulati entro la data di pubblicazione del bando, per lo svolgimento di progetti sociali da attuarsi con l'associazionismo, il volontariato e la cooperazione sociale, con gli enti e le istituzioni locali del territorio o società pubbliche.</p> <p>B. numero dei lavoratori svantaggiati inseriti stabilmente nell'organico della cooperativa sociale, con residenza nel territorio locale. Si specifica che:</p> <p>1) Verranno presi in considerazione fino ad un massimo di 7 nominativi (che la cooperativa dichiarerà)</p> <p>2) Il punteggio verrà attribuito come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 punto a lavoratore residente nel territorio comunale; - punti 0,50 a lavoratore residente nei comuni limitrofi. 	<p>7</p> <p>7</p>
	7. Progetto di reinserimento	Si valuterà l'adeguatezza del progetto di inserimento lavorativo prendendo in considerazione, in particolare:	

		A. descrizione delle modalità con cui si individueranno le persone svantaggiate e le relative modalità di selezione e di abbinamento delle caratteristiche professionali e personali dei lavoratori alle mansioni da svolgere;	6
		B. descrizione delle modalità di definizione degli obiettivi di crescita sociale di ciascun lavoratore svantaggiato nonché delle modalità organizzativa di cui i concorrenti intenderanno avvalersi per il conseguimento dei citati obiettivi;	6
		C. monitoraggio del progetto individuale di inserimento, nonché di correzione delle eventuali criticità;	5
		D. eventuale previsione di una fase di affiancamento dei lavoratori svantaggiati (e relativa organizzazione);	2
		E. descrizione delle eventuali azioni poste in essere al fine di garantire ai lavoratori svantaggiati la piena integrazione sociale oltre a quella lavorativa.	1

PARTE III: ASSEVERAZIONE CONTRIBUTIVA (MAX 2 PUNTI)

Nel rispetto dell'indicazione fornita dal CDA di Nausicaa S.p.A., (deliberazione n. 2 del 06/08/2021), al concorrente asseverato in forza del protocollo di intesa 04/03/2016 tra INAIL e Consiglio Nazionale dei Consulenti del Lavoro (costituente uno strumento di certificazione della regolarità aziendale con riguardo al rispetto della normativa in materia di lavoro minorile e c.d. in nero, orario di lavoro, contratti collettivi, obblighi contributivi e pagamento della retribuzione con riferimento ai rapporti di lavoro subordinato e parasubordinato instaurati dal datore di lavoro); saranno riconosciuti 2 punti.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

Con riferimento al punto 5 (Parte I), il punteggio dalla Commissione come segue:

Intervento entro 3 ore: 3 punti;

intervento entro 6 ore: 2 punti;

intervento entro 12 ore: 1 punto;

Intervento in un tempo superiore alle 12 ore: 0 punti;

Il tempo è da intendersi decorrente dalla chiamata e/o richiesta di intervento.

Con riferimento alla Parte III, trattandosi di un criterio on/off, la Commissione procederà ad attribuire 2 punti in caso di possesso della certificazione richiesta.

Con riferimento a tutti gli altri punteggi, da determinarsi in maniera discrezionale da parte della Commissione, la stessa procederà come segue:

A ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un coefficiente discrezionale, variabile tra zero e uno, determinato sulla base dei seguenti parametri.

OTTIMO = 1,00

Da attribuire a proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia e funzionalità

DISTINTO = 0,90

Proposta chiara, significativa, completa e definita rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati, connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia

BUONO 0,60

Proposta chiara, significativa e completa rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati

SUFFICIENTE 0,40

Proposta chiara e connotata da concretezza e realizzabilità ma limitata agli elementi essenziali e più evidenti rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati

SCARSO 0,20

Proposta parziale e/o frammentaria rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati e non connotata da concretezza e realizzabilità

INSUFFICIENTE 0,00

Proposta non presente, non chiara, fuori tema e/o non adeguata rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione criterio o al sub criterio (ove previsto) in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Il punteggio all'elemento di valutazione sarà determinato dalla seguente formula:

$P = \text{punteggio massimo previsto per il singolo criterio o sub criterio} * \text{media dei coefficienti attribuiti dai commissari}$

I punteggi ottenuti per ciascun criterio tecnico, nonché i punteggi tecnici finali, saranno arrotondati alle prime due cifre dopo la virgola.

Si precisa quanto segue:

- con riferimento al punto 6):

- (A) verranno presi in considerazione solo enti/istituzioni/associazioni operanti nel territorio del Comune di Carrara o nei Comuni limitrofi;
- (B) atteso che la principale finalità perseguita dal presente bando risiede nell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, non avrà alcuna rilevanza ai fini dell'assegnazione dell'indicato punteggio il numero di ore in cui il personale viene impiegato. Più in chiaro, l'impiego nel servizio a tempo parziale di una o più unità lavorative non comporterà una correlativa riduzione del punteggio da assegnare perché volta a favorire l'aumento del personale impiegato;
- (A e B) per comune limitrofo si intende quello situato immediatamente oltre i confini del Comune di Carrara.

• il raggiungimento di un punteggio inferiore a punti 18, sia nella parte I che nella parte II dell'offerta, comporterà l'esclusione della stessa.

SOGLIA DI SBARRAMENTO

Al fine di garantire uno standard qualitativo adeguato delle prestazioni nonché l'attuazione dello scopo sociale sotteso al presente appalto, saranno esclusi dalla gara (e pertanto non si procederà all'apertura dell'offerta economica presentata) i concorrenti la cui offerta tecnica non ottenga complessivamente il punteggio minimo di punti 36/70.

Si evidenzia, inoltre, che per l'ammissione della proposta progettuale, si richiede che la stessa ottenga, in ciascuna delle prime due parti (rispettivamente "SISTEMA ORGANIZZATIVO E QUALITÀ PROGETTUALE" e "RAPPORTO DELLA COPPERATIVA COL TERRITORIO CIRCOSTANTE E VALIDITÀ DEL PROGETTO DI REINSERIMENTO ") componenti la stessa, il punteggio minimo di punti 18/34.

Non si farà luogo a riparametrazione finale del punteggio tecnico.

OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30

Il concorrente dovrà indicare la percentuale unica di ribasso offerta sull'importo (annuo) posto a base di gara (costo complessivo del servizio, esclusi gli oneri della sicurezza individuati dalla Stazione appaltante).

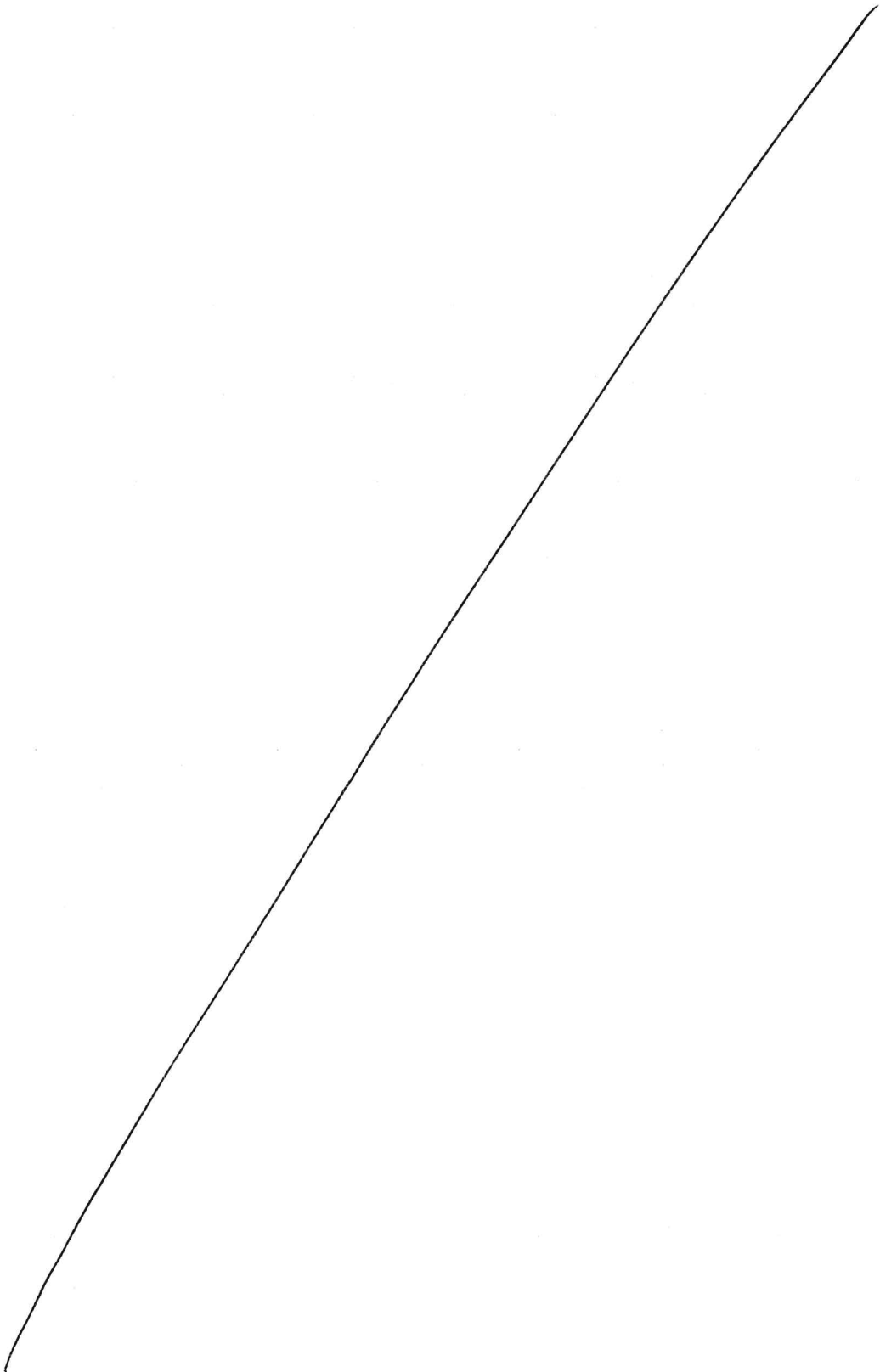
All'offerta più conveniente per l'amministrazione saranno attribuito 30 punti.
Per stabilire il punteggio da assegnare ad ogni offerta economica sarà applicata la seguente formula:

$$\frac{\text{ribasso \% offerta in esame}}{\text{max ribasso \% offerto}} \times 30$$

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa risultante dalla graduatoria di merito ottenuta dalla sommatoria dei punteggi assegnati, singolarmente, all'offerta tecnica e all'offerta economica.

SI PRECISA QUANTO SEGUE:

- non sono ammesse offerte economiche superiori all'importo posto a base di gara, né offerte parziali o condizionate;
- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione appaltante;
- in caso di parità del punteggio complessivo, il servizio sarà aggiudicato al concorrente la cui offerta tecnica abbia ottenuto il maggior punteggio; qualora anche tale punteggio parziale risultasse identico, si prenderà in considerazione il punteggio attribuito all'offerta economica.
In caso di ulteriore parità, la Stazione appaltante procederà ad esperire un tentativo di miglioria dell'offerta, chiedendo ai concorrenti coinvolti di offrire un ulteriore ribasso (in via residuale, procederà, al sorteggio, in seduta pubblica);
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. 50/2016 come anche di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte presentate sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016).



PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE, DELL’APPALTO (SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI) RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA. N. GARA: 8345840 CIG LOTTO N. 1: 8975087c15 CIG LOTTO N. 2: 8975131068.

LOTTO N. 1 – MANUTENZIONE DI AREE VERDI PREVALENTEMENTE SITE NEI PAESI COLLINARI – COOPERATIVA SOCIALE FOGLIA DEL TE

PARTE I – SISTEMA ORGANIZZATIVO E QUALITA’ PROGETTUALE (MAX 34 PUNTI)

1. Modello organizzativo - MAX PUNTI 10

Il concorrente dovrà descrivere la propria struttura organizzativa, indicando le figure professionali facenti parte integrante della cooperativa o collaboranti con la stessa in modo continuativo, indicandone la formazione professionale e la funzione.

Coefficiente attribuito tra 0 e 1: 0,8
Corrispondente punteggio: 8
Punteggio Riparametrato: 10

2. Piano operativo per l’esecuzione del servizio – MAX PUNTI 10

Dovrà essere descritto il piano operativo per l’esecuzione del servizio che si intende utilizzare. Si terrà conto anche delle tecniche manutentive che il concorrente si impegna ad adottare e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo.

Coefficiente attribuito tra 0 e 1: 0,8
Corrispondente punteggio: 8
Punteggio Riparametrato: 10

3. Strumentazione tecnica - MAXPUNTI 8

Sintetica descrizione della dotazione complessiva (beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all’erogazione dei servizi) di cui la cooperativa abbia la disponibilità o di cui si impegni a dotarsi, in caso di aggiudicazione, prima dell’avvio dell’esecuzione del servizio (e di cui in tale sede si dovrà dare dimostrazione), con indicazione della quantità, caratteristiche tecniche, casi di utilizzo, modernità e tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico e basso impatto ambientale

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 0.8
Corrispondente punteggio: 6.4
Punteggio Riparametrato: 8

4. Programma di monitoraggio qualitativo del servizio erogato – MAX PUNTI 3

Dovrà essere descritto il sistema di controllo che si intende attuare al fine di monitorare il livello qualitativo delle prestazioni e la loro corrispondenza ai livelli richiesti nel capitolato (per es. la tempistica della rendicontazione, la modalità di invio della stessa)

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 0.8
Corrispondente punteggio: 2,4

Handwritten notes in blue ink on the right margin, including the word "CANTIERE" written vertically.

Punteggio Riparametrato: 3

5. Flessibilità gestionale - MAX PUNTI 3

Verrà valutata la flessibilità gestionale della cooperativa, prendendo in considerazione i tempi di riscontro ad esigenze non pianificate

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 0

Corrispondente punteggio: 0

Punteggio Riparametrato: 3

PARTE II: RAPPORTO DELLA COOPERATIVA COL TERRITORIO CIRCOSTANTE E VALIDITA' DEL PROGETTO DI REINSERIMENTO (MAX 34 PUNTI).

6. Rapporto del concorrente con il territorio locale nel quale viene realizzato il progetto complessivo inteso anche come esplicitazione delle sinergie in collaborazione con il tessuto sociale con particolare riferimento a:

A. *accordi e/o collaborazioni, protocolli di intesa e/o contratti stipulati entro la data di pubblicazione del bando, per lo svolgimento di progetti sociali da attuarsi con l'associazionismo, il volontariato e la cooperazione sociale, con gli enti e le istituzioni locali del territorio o società pubbliche – MAX PUNTI 7*

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1

Corrispondente punteggio: 7

Punteggio Riparametrato: 7

B. *numero dei lavoratori svantaggiati inseriti stabilmente nell'organico della cooperativa sociale, con residenza nel territorio locale – MAX PUNTI 7*

Corrispondente punteggio: 4 (2X1+ 4X0,5)

Punteggio Riparametrato: 7

7. Progetto di reinserimento

A. *descrizione delle modalità con cui si individueranno le persone svantaggiate e le relative modalità di selezione e di abbinamento delle caratteristiche professionali e personali dei lavoratori alle mansioni da svolgere – MAX PUNTI 6*

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1

Corrispondente punteggio: 6

Punteggio Riparametrato: 6

B. *descrizione delle modalità di definizione degli obiettivi di crescita sociale di ciascun lavoratore svantaggiato nonché delle modalità organizzativa di cui i concorrenti intenderanno avvalersi per il conseguimento dei citati obiettivi – MAX PUNTI 6*

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1

Corrispondente punteggio: 6

Punteggio Riparametrato: 6

Luigi

FW

No

1

1

1

1

WB

C. monitoraggio del progetto individuale di inserimento, nonché di correzione delle eventuali criticità - MAX PUNTI 5

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 5
Punteggio Riparametrato: 5

D. eventuale previsione di una fase di affiancamento dei lavoratori svantaggiati (e relativa organizzazione) - MAX PUNTI 2

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 2
Punteggio Riparametrato: 2

E. descrizione delle eventuali azioni poste in essere al fine di garantire ai lavoratori svantaggiati la piena integrazione sociale oltre a quella lavorativa - MAX PUNTI 1

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 1
Punteggio Riparametrato: 1

PARTE III: ASSEVERAZIONE CONTRIBUTIVA – MAX 2 PUNTI

Punteggio: 0

PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO OTTENUTO DALL'OFFERTA: 68/70

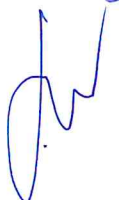
Il Commissario Dott. R. Andolcetti

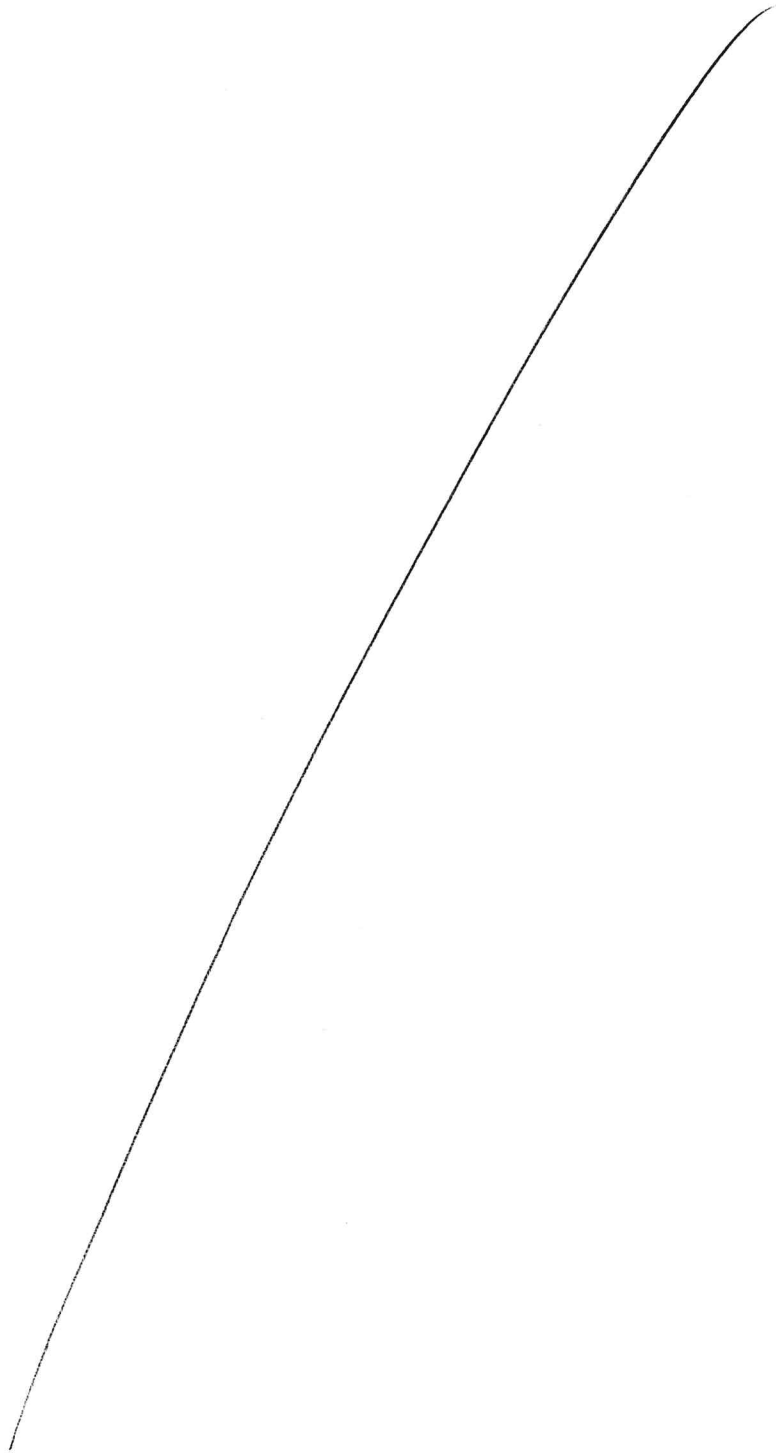


Il Commissario Avv. Lucia Venuti



Il Presidente Ing. N. Borzacca





PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE, DELL’APPALTO (SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI) RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA. N. GARA: 8345840 CIG LOTTO N. 1: 8975087c15 CIG LOTTO N. 2: 8975131068.

LOTTO N. 2 – MANUTENZIONE VARIE AREE VERDI - COOPERATIVA SOCIALE Ma.Ris

PARTE I – SISTEMA ORGANIZZATIVO E QUALITA’ PROGETTUALE (MAX 34 PUNTI)

1. Modello organizzativo - MAX PUNTI 10

Il concorrente dovrà descrivere la propria struttura organizzativa, indicando le figure professionali facenti parte integrante della cooperativa o collaboranti con la stessa in modo continuativo, indicandone la formazione professionale e la funzione.

Coefficiente attribuito tra 0 e 1: 0,9
Corrispondente punteggio: 9
Punteggio Riparametrato: 10

2. Piano operativo per l’esecuzione del servizio – MAX PUNTI 10

Dovrà essere descritto il piano operativo per l’esecuzione del servizio che si intende utilizzare. Si terrà conto anche delle tecniche manutentive che il concorrente si impegna ad adottare e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo.

Coefficiente attribuito tra 0 e 1: 0,9
Corrispondente punteggio: 9
Punteggio Riparametrato: 10

3. Strumentazione tecnica - MAXPUNTI 8

Sintetica descrizione della dotazione complessiva (beni mobili/attrezzature/materiali strumentali all’erogazione dei servizi) di cui la cooperativa abbia la disponibilità o di cui si impegni a dotarsi, in caso di aggiudicazione, prima dell’avvio dell’esecuzione del servizio (e di cui in tale sede si dovrà dare dimostrazione), con indicazione della quantità, caratteristiche tecniche, casi di utilizzo, modernità e tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico e basso impatto ambientale

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 0.9
Corrispondente punteggio: 7.2
Punteggio Riparametrato: 8

4. Programma di monitoraggio qualitativo del servizio erogato – MAX PUNTI 3

Dovrà essere descritto il sistema di controllo che si intende attuare al fine di monitorare il livello qualitativo delle prestazioni e la loro corrispondenza ai livelli richiesti nel capitolato (per es. la tempistica della rendicontazione, la modalità di invio della stessa)

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 0.9
Corrispondente punteggio: 2,7
Punteggio Riparametrato: 3

h.i.l. n.
r. il n. 10
C

ab

fr

5. Flessibilità gestionale - MAX PUNTI 3

Verrà valutata la flessibilità gestionale della cooperativa, prendendo in considerazione i tempi di riscontro ad esigenze non pianificate

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 3
Punteggio Riparametrato: 3

PARTE II: RAPPORTO DELLA COOPERATIVA COL TERRITORIO CIRCOSTANTE E VALIDITA' DEL PROGETTO DI REINSERIMENTO (MAX 34 PUNTI).

6. Rapporto del concorrente con il territorio locale nel quale viene realizzato il progetto complessivo inteso anche come esplicitazione delle sinergie in collaborazione con il tessuto sociale con particolare riferimento a:

A. accordi e/o collaborazioni, protocolli di intesa e/o contratti stipulati entro la data di pubblicazione del bando, per lo svolgimento di progetti sociali da attuarsi con l'associazionismo, il volontariato e la cooperazione sociale, con gli enti e le istituzioni locali del territorio o società pubbliche – MAX PUNTI 7

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 7
Punteggio Riparametrato: 7

B. numero dei lavoratori svantaggiati inseriti stabilmente nell'organico della cooperativa sociale, con residenza nel territorio locale – MAX PUNTI 7

Corrispondente punteggio: 4,5 (2X1+ 5X0,5)
Punteggio Riparametrato: 7

7. Progetto di reinserimento

A. descrizione delle modalità con cui si individueranno le persone svantaggiate e le relative modalità di selezione e di abbinamento delle caratteristiche professionali e personali dei lavoratori alle mansioni da svolgere – MAX PUNTI 6

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 6
Punteggio Riparametrato: 6

B. descrizione delle modalità di definizione degli obiettivi di crescita sociale di ciascun lavoratore svantaggiato nonché delle modalità organizzativa di cui i concorrenti intenderanno avvalersi per il conseguimento dei citati obiettivi – MAX PUNTI 6

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 6
Punteggio Riparametrato: 6

bid. 1/1

1/1

0

6/6

6/6

C. monitoraggio del progetto individuale di inserimento, nonché di correzione delle eventuali criticità - MAX PUNTI 5

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 5
Punteggio Riparametrato: 5

D. eventuale previsione di una fase di affiancamento dei lavoratori svantaggiati (e relativa organizzazione) - MAX PUNTI 2

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 2
Punteggio Riparametrato: 2

E. descrizione delle eventuali azioni poste in essere al fine di garantire ai lavoratori svantaggiati la piena integrazione sociale oltre a quella lavorativa - MAX PUNTI 1

Coefficiente attribuito tra 0 ed 1: 1
Corrispondente punteggio: 1
Punteggio Riparametrato: 1

PARTE III: ASSEVERAZIONE CONTRIBUTIVA – MAX 2 PUNTI

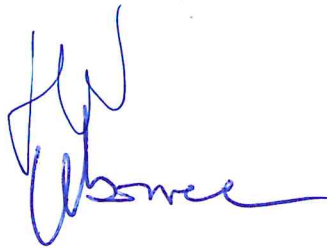
Punteggio: 0

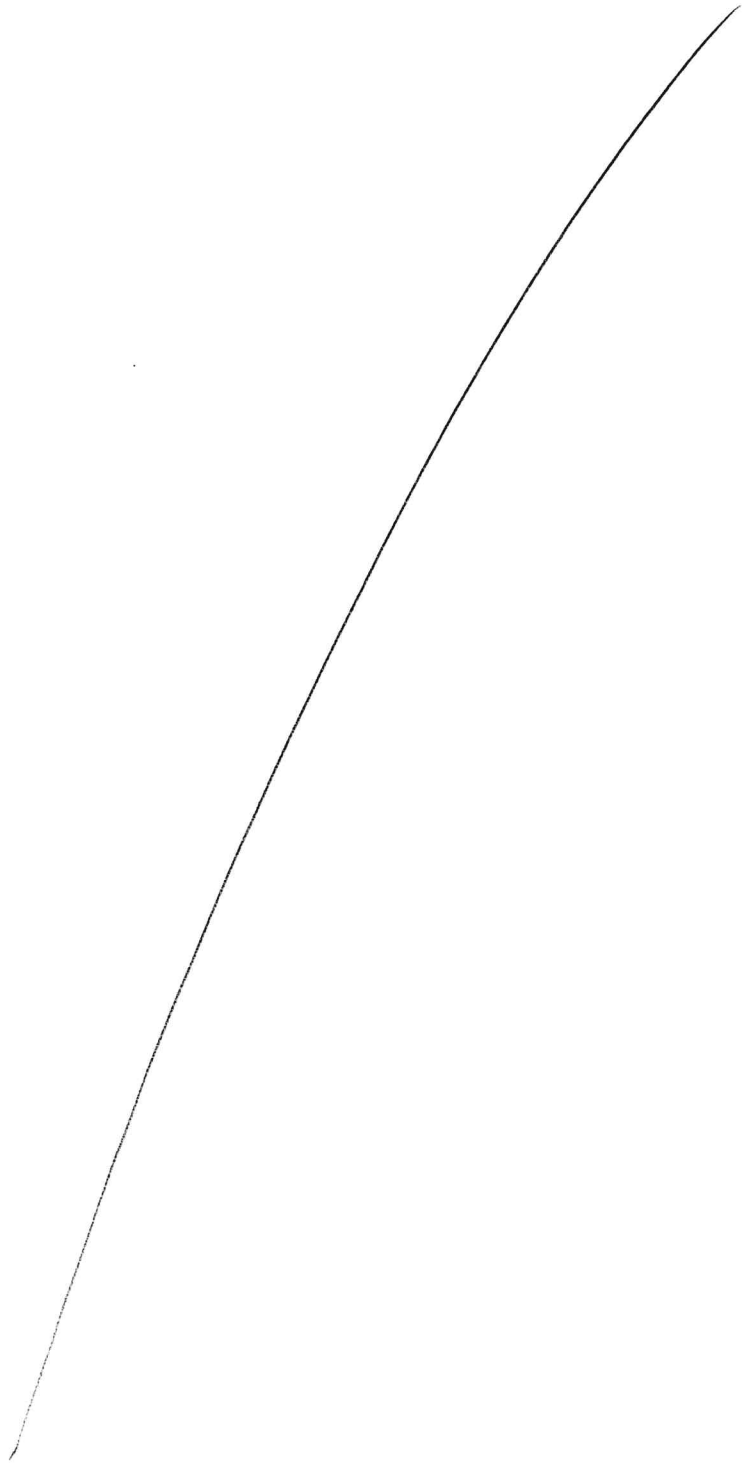
PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO OTTENUTO DALL'OFFERTA: 68/70

Il Commissario Dott. R. Andolcetti

Il Commissario Avv. Lucia Venuti

Il Presidente Ing. N. Borzacca







PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, DELL’APPALTO (SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI) RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CARRARA.

N. GARA: 8345840
CIG LOTTO N. 1: 8975087C15
CIG LOTTO N. 2: 8975131068

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TREDICI** del mese di **GENNAIO (13/01/2022)** alle ore 14.20, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18 A), viene esperita la terza seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

E' presente la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di Segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- nella seduta del giorno 30/11/2021 il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai n. 2 concorrenti e, dopo aver verificato la presenza del progetto tecnico, ha ammesso gli stessi alla procedura di gara;
- nella seduta del giorno 13/01/2022 la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore Generale prot. 5449/2021, la cui composizione è stata modificata con determinazione prot. n. 155/2022, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, con il seguente esito:

1

LOTTO N. 1 - FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

PUNTEGGIO TECNICO: 68/70

Lotto n. 2 - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE

PUNTEGGIO TECNICO 68/70

- nella seduta in essere il seggio di gara procederà quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, al fine dell'attribuzione del relativo punteggio e dell'elaborazione della graduatoria finale di merito.

CIO' PREMESSO, si dà lettura del criterio di attribuzione del punteggio, allegato al verbale di gara n. 2.

I concorrenti dovranno indicare la percentuale unica di ribasso offerta da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

All'offerta più conveniente per l'amministrazione saranno attribuito 30 punti.

Per stabilire il punteggio da assegnare ad ogni offerta economica sarà applicata la seguente formula:



ribasso % offerta in esame
_____ X 30
max ribasso % offerto

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa risultante dalla graduatoria di merito ottenuta dalla sommatoria dei punteggi assegnati, singolarmente, all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Si accede alla piattaforma telematica, si inseriscono i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica.

LOTTO N. 1 - FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.

ribasso offerto: 3,50%
costo della sicurezza: euro 7.350,00
costo della manodopera: euro 136.500,00

L'offerta risulta correttamente formulata e si procede all'attribuzione del punteggio.
Essendo l'unica offerta presentata, alla stessa si attribuiscono 30 punti.

Lotto n. 2 - MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE

ribasso offerto: 2,50%
costo della sicurezza: euro 3.688,00
costo della manodopera: euro 135.800,00

L'offerta risulta correttamente formulata e si procede all'attribuzione del punteggio.
Essendo l'unica offerta presentata, alla stessa si attribuiscono 30 punti.

Si procede pertanto alla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed a quella economica, al fine della determinazione del punteggio complessivo:

	Punteggio off. tecnica	Punteggio off. economica	Punteggio complessivo
LOTTO N. 1			
FOGLIA DEL TE	68/70	30/30	98/100
LOTTO N. 2			
MA.RIS	68/70	30/30	98/100

Si rileva che, essendo stata presentata per ciascun lotto una sola offerta, non si procederà alla verifica ex art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 (anomalia dell'offerta); si procederà invece a verificare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del citato D.LGS 50/2016, il rispetto di quanto previsto



all'art. 97, comma 5, lettera d), ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi;

Si dà atto di quanto segue:

- il contratto verrà realizzato nella forma dell'accordo;
- il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di servizi eseguibili;
- la Stazione appaltante non si obbliga per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante;
- il presente verbale verrà pubblicato, nel rispetto della vigente normativa, e verrà trasmesso all'organo competente per i successivi adempimenti.

La seduta si chiude alle ore 14.40

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Michela Benedini

