



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE (COMUNE DI CARRARA), DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016

N. GARA: 8370737 CIG: 900388836E

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **DIECI** del mese di **DICEMBRE (10/12/2021)** alle ore 09.30, in Carrara, presso la sede di Nausicaa S.p.A. (Viale Zaccagna 18/A), viene esperita la prima seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

E' presente la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di Segretaria verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Nausicaa spa n. 5d) del 29/10/2021 veniva rilevata la necessità di avviare una procedura di gara per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione del verde, da riservarsi alle Cooperative di tipo B;
- con determinazione del Direttore Generale di Nausicaa S.p.A. prot. n. 5229 del 16/11/2021 si approvava la documentazione tecnica elaborata dal Servizio Decoro Urbano (Capitolato, Relazione, Elenco prezzi, Frequenze interventi e Criteri di valutazione delle offerte) relativa al servizio di pulizia del verde pubblico e si indicava, per l'affidamento dello stesso, una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b della L. 120/2020 (e successive modifiche) utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la durata dell'appalto è prevista in mesi 24 (ventiquattro) e l'affidamento è rinnovabile per un ulteriore anno, a discrezione della Stazione appaltante, alle medesime condizioni del contratto originario;
- il valore biennale dell'accordo quadro, rappresentativo della sommatoria degli affidamenti che presumibilmente verranno affidati nel suddetto periodo, esclusa iva di legge, ammonta ad euro 120.681,00 di cui:
 - € 116.600,00 per importo servizio;
 - € 4.081,00 per oneri di sicurezza (non ribassabili).
- qualora la stazione appaltante eserciti la facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno il valore complessivo presunto dello stesso è quantificato, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs 50/2016 euro 181.021,50 (di cui euro 6.121,50 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge;
- il servizio verrà realizzato nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
- la procedura di gara è stata riservata, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs 50/2016, a Cooperative sociali di tipo B (e loro consorzi), svolgenti attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/1991 ed



iscritte nella Sezione "B" degli Albi Regionali delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali istituiti secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 1 della legge citata;

- in data 17/11/2021 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'individuazione delle cooperative interessate all'affidamento di cui trattasi, che prevedeva quale termine di scadenza il giorno 02/12/2021, ore 12.00;

- nel suddetto termine hanno validamente manifestato le seguenti cooperative:

- 1) LA FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA
C.F. 910094404523 e P.I. 00615520459
- 2) CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
C.F./P.I. 05206930488
- 3) LA SPIGA DI GRANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
C.F./P.I.01369290471
- 4) MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE
C.F./P.I. 00973310113

- alle stesse è stato recapitato, in data 02/12/2021, la lettera di invito alla procedura negoziata;

- le modalità della procedura venivano stabilite negli atti di gara ed il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 09/12/2021 ore 18:00;

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del Codice e le offerte dovevano pertanto essere formulate dagli operatori economici e ricevute esclusivamente per mezzo del Sistema Net4market, al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarraraall'indirizzo;

2

- scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del Direttore Generale prot. n. 5624 del 10/12/2021, si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche, composta dai seguenti Signori:

- Ing. Benedetto la Rosa, Responsabile dell'Uff. Progetti/Impianti elettrici/Manutenzione impianti smaltimento acque meteoriche del Comune di Carrara - Presidente
- Geom. Emanuele Giovannelli, Responsabile dei Servizi Cimiteriali - Commissario
- Dott. Riccardo Andolcetti, Responsabile dei Servizi sociali e scolastici - Commissario

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Mikado Menconi, Responsabile del Servizio Decoro urbano.

TUTTO CIO' PREMESSO, si dà atto che in questa seduta il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la presenza; la valutazione delle stesse e l'attribuzione del relativo punteggio sarà effettuata, in successive sedute, dalla Commissione giudicatrice nominata, in base ai criteri approvati con la citata determinazione 5229/2021.



Appena la Commissione avrà terminato l'esame delle offerte qualitative, il Seggio di gara procederà, infine, all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, così da redigere la graduatoria finale di merito ed individuare la miglior offerta.

Si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico dedicata alla presente gara.

Si dà atto che, nel termine perentorio stabilito dalla lettera di invito alla procedura, risulta pervenuta a questa Stazione Appaltante una sola offerta, presentata da:

FOGLIA DEL TE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
C.F. 91009440453 e P.I. 0615520459
Carrara, (MS), 54033, via Stabbio n. 1/ter

Si esamina la documentazione caricata a sistema dal suddetto concorrente.

La documentazione è conforme alla disciplina di gara e si procede all'apertura della busta virtuale contenente il progetto tecnico, che risulta caricato a sistema.

Il concorrente viene quindi ammesso al prosieguo della procedura di gara.

Il seggio di gara dà atto che:

- il presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.lgs 50/2016, e di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti;
- l'offerta tecnica presentata verrà inoltrata alla Commissione giudicatrice.

La seduta si conclude alle ore 09.45

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA e SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Michela Benedini

