



**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA COMUNITARIA, AI SENSI DEGLI ART. 35, 60 E 95  
COMMA 3 LETTEA A) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI DI PULIZIA ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI IN USO A NAUSICAA S.P.A.  
N. GARA: 8772422 - CIG: 9462332363**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **NOVEMBRE (22/11/2022)** alle ore 14.15, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18/A), viene esperita la prima seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

Sono presenti la Dott.ssa Michela Benedini e la Dott.ssa Silvia Cecchini, Impiegate dell'Ufficio Gare di Nausicaa S.p.A., con funzione di Seggio di gara (la Dott.ssa Benedini anche con funzione di Segretaria verbalizzante) nonché, in collegamento da remoto, l'Avv. Camilla Amunni, Collaboratrice di Confservizi Cispel Toscana, associazione regionale delle imprese di servizio pubblico che operano nel territorio toscano e che gestiscono servizi a rilevanza economica, di cui Nausicaa S.p.A. fa parte.

Si fa presente che la seduta è tramessa utilizzando la piattaforma "Zoom", il cui link è stato comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma telematica con cui è gestita la procedura di gara.

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Direttore Generale del giorno 4238 del 27/10/2022 si approvava la documentazione tecnica ed i criteri di valutazione delle offerte, relativi allegati, relativi al servizio in oggetto e si indicava, per l'affidamento dello stesso, una gara a procedura aperta di rilevanza comunitaria utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95 c. 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto è prevista in anni due ed il valore dello stesso è quantificato in euro 296.925,46 (di cui euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetta ribasso d'asta), oltre iva di legge;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alla scadenza, alle medesime condizioni originariamente stabilite, per un ulteriore biennio;
- il valore complessivo presunto dall'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs 50/2016, tenendo conto dell'eventuale rinnovo, è determinato in € 593.850,92 (oltre iva di legge);
- le modalità di espletamento del servizio sono dettagliate nel capitolato tecnico;
- si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara, nel rispetto della vigente normativa (GUUE GURI - V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 4 quotidiani di cui 2 a tiratura nazionale e 2 a tiratura locale Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana, sito aziendale, sez. Società trasparente);
- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del Codice e le offerte dovevano pertanto essere formulate dagli operatori economici e ricevute esclusivamente per mezzo del Sistema Net4market, al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_nausicaacarraraall'indirizzo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarraraall'indirizzo);
- le modalità della procedura venivano stabilite negli atti di gara ed il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 22/11/2022 ore 12:00;
- lo svolgimento della prima seduta pubblica veniva fissato per il giorno 22/11/2022, ore 14.00, presso la sede aziendale;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Avv. Lucia Venuti.

**TUTTO CIO' PREMESSO**, si dà atto che in questa seduta il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, rilevata la conformità della stessa al disciplinare di gara, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la presenza; la valutazione delle stesse e l'attribuzione del relativo punteggio sarà



effettuata, in successive sedute, dalla Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Generale prot. n. 4630/2022.

Si inizia l'espletamento della procedura accedendo all'area del sistema telematico dedicata alla procedura in oggetto. Si dà atto che risultano pervenute in tempo utile n. 8 offerte, presentate da:

- 1) Antares Società Cooperativa, C.F./P.I. 01945580502
- 2) Euroglobal Società Cooperativa a r.l., C.F./P.I.03323470710
- 3) Global Servizi srls, C.F./P.I. 05219660874
- 4) Grattacaso srl, C.F./P.I. 00965350093
- 5) Job Solution Società Cooperativa, C.F./P.I. 02085880561
- 6) Ma.Ris Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00973310113
- 7) Mi.Ma. srls, C.F./P.I. 01152310577
- 8) Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333

Il Seggio di gara, dopo aver visionato la sezione "Plico", e richiesta conferma alla Società che gestisce la piattaforma telematica, dà atto che il concorrente n. 6) Ma.Ris Cooperativa Sociale ha caricato sul portale la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica ma non anche l'offerta economica.

Stante l'impossibilità di fare ricorso alla procedura di "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 6, del D.Lgs 50/2016, espressamente vietata nel caso di carenze afferenti l'offerta tecnica ed economica, il suddetto concorrente viene escluso dalla procedura di gara.

Con successiva nota si procederà, ai sensi dell'art. 76 comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, a darne comunicazione allo stesso.

Il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 7 concorrenti in gara.

- 1) Antares Società Cooperativa, C.F./P.I. 01945580502

2

Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto. La documentazione amministrativa prodotta risulta però deficitaria in quanto è stata presentata una cauzione provvisoria calcolata sul valore annuale dell'appalto anziché, come richiesto nel bando di gara (art. 13, punto A.5) sul valore complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo. Tale mancanza risulta sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9, del citato D.Lgs 50/2016, e pertanto si procederà a richiedere integrazione documentale.

- 2) Euroglobal Società Cooperativa a r.l.

Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto. La documentazione amministrativa presentata, ad un primo esame e riservandosi i necessari approfondimenti, risulta completa e conforme alle prescrizioni della lex specialis.

- 3) Global Servizi srls

Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto. La documentazione amministrativa presentata, ad un primo esame e riservandosi i necessari approfondimenti, risulta completa e conforme alle prescrizioni della lex specialis.

- 4) Grattacaso srl, C.F./P.I. 00965350093



Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto. La documentazione amministrativa presentata, ad un primo esame e riservandosi i necessari approfondimenti, risulta completa e conforme alle prescrizioni della lex specialis.

5) Job Solution Società Cooperativa, C.F./P.I. 02085880561

Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto. La documentazione amministrativa presentata, ad un primo esame e riservandosi i necessari approfondimenti, risulta completa e conforme alle prescrizioni della lex specialis.

6) Mi.Ma. srls, C.F./P.I. 01152310577

Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto. La documentazione amministrativa presentata, ad un primo esame e riservandosi i necessari approfondimenti, risulta completa e conforme alle prescrizioni della lex specialis.

7) Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333

Il Seggio di gara rileva che per lo stesso non sussistono motivi di incompatibilità e situazioni di conflitto anche potenziali legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto ma la documentazione risulta deficitaria in quanto è stata presentata una cauzione provvisoria calcolata sul valore annuale dell'appalto anziché, come richiesto nel bando di gara (art. 13, punto A.5) sul valore complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo. Tale mancanza risulta sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9, del citato D.Lgs 50/2016, e pertanto si procederà a richiedere integrazione documentale.

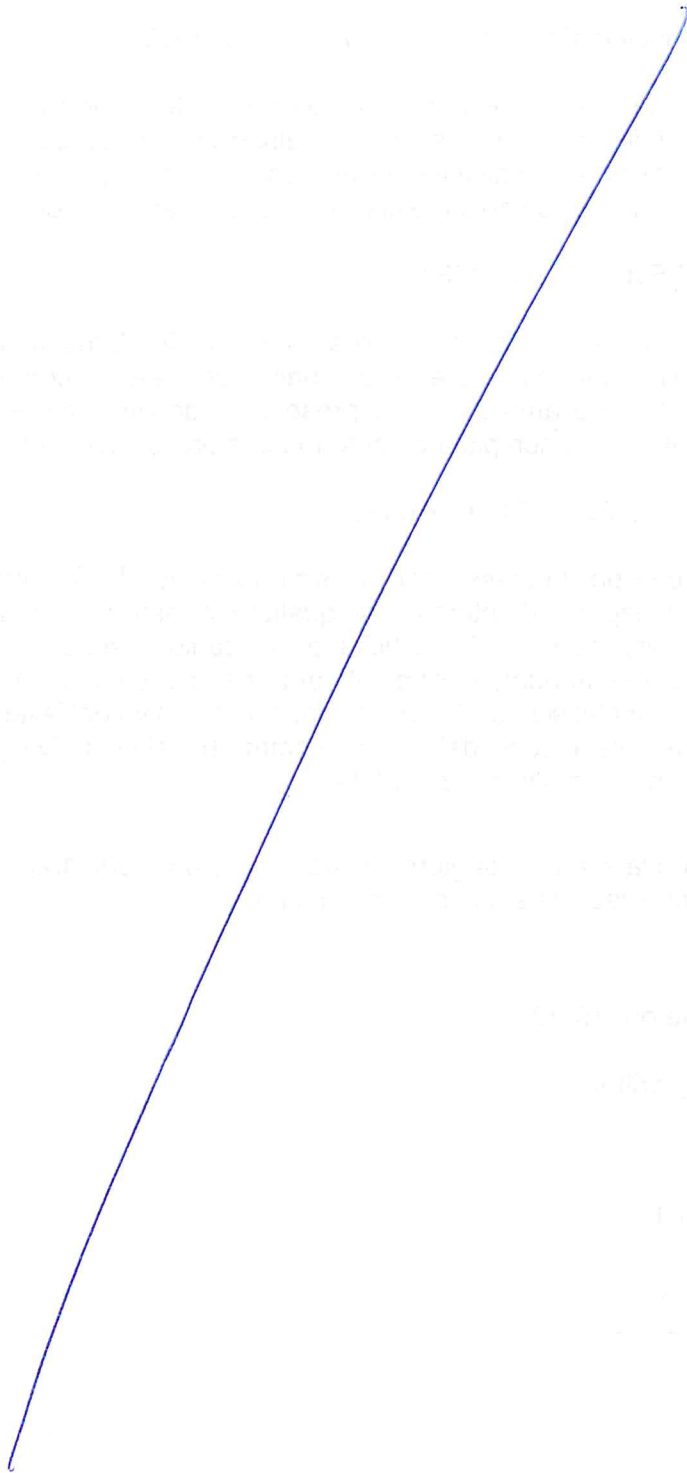
Il Seggio di gara sospende la seduta e aggiorna la stessa al giorno 30/11/2022 ore 9.00, dando atto che di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti in gara.

La seduta si conclude alle ore 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Michela Benedini

Dott.ssa Silvia Cecchini





**PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA COMUNITARIA, AI SENSI DEGLI ART. 35, 60 E 95  
COMMA 3 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA  
ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI IN USO A NAUSICAA S.P.A.**

**N. GARA 8772422 - CIG: 9462332363**

**VERBALE DI GARA N. 2**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE (30/11/2022)** alle ore 09.15, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18/A), viene esperita la seconda seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

Sono presenti la Dott.ssa Michela Benedini e la Dott.ssa Silvia Cecchini, Impiegate dell'Ufficio Gare di Nausicaa S.p.A., con funzione di Seggio di gara (la Dott.ssa Benedini anche con funzioni di verbalizzazione).

Si fa presente che la seduta è tramessa utilizzando la piattaforma "Zoom", il cui link è stato comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma telematica con cui è gestita la procedura di gara.

**PREMESSO CHE:**

- il giorno in data 22/11/2022, ore 14.00, presso la sede aziendale, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, durante la quale il Seggio di gara ha preso atto della partecipazione di n. 8 concorrenti;
- il concorrente Ma.Ris Cooperativa Sociale non è stato ammesso alla procedura in quanto ha caricato sul portale la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica ma non anche l'offerta economica;
- la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti Antares Società Cooperativa e Open Clean srl risultava deficitaria in quanto gli stessi hanno prodotto una cauzione provvisoria calcolata sul valore annuale dell'appalto anziché, come richiesto nel bando di gara (art. 13, punto A.5) sul valore complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo;
- tale mancanza è risulta sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9, del citato D.Lgs 50/2016 e il Seggio di gara ha pertanto sospeso la seduta, aggiornata alla data odierna, al fine di poter espletare la procedura di cui al richiamato art. 83, comma 9;
- il Seggio ha pertanto disposto l'ammissione con riserva alle fasi successive di gara dei suddetti operatori economici, avviando il soccorso istruttorio e assegnando un termine per la trasmissione di quanto richiesto;
- la documentazione dei restanti concorrenti (eccettuata quella di Ma.Ris Cooperativa Sociale) è risultata conforme alla disciplina di gara;
- la seduta di gara è stata sospesa e aggiornata alla data odierna, e di ciò è stata data comunicazione a tutti i concorrenti.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, si dà atto di quanto segue:

- la Stazione appaltante, in data 23/11/2022, ha inoltrato ai suddetti concorrenti la richiesta di integrazione documentale, attribuendo il termine del giorno 29/11/2022;
- i concorrenti, entro il termine suddetto, hanno presentato l'integrazione richiesta.



Il Seggio di gara, all'esito della disamina della documentazione fornita dai concorrenti Antares Società Cooperativa e Open Clean srl, constata che la stessa risulta idonea a regolarizzare le carenze documentali e le incongruenze dichiarative riscontrate.

Per l'effetto, si dà atto che i suddetti operatori possono essere ammessi alla successiva fase di gara.

Si accede all'area del sistema telematico dedicata alla procedura in oggetto, e si chiude la fase amministrativa ammettendo i n. 7 concorrenti.

Si accede poi alla sezione contenete le offerte qualitative.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti i progetti tecnici, al solo fine di verificarne la presenza.

Tutti i concorrenti hanno caricato a sistema l'offerta tecnica e vengono quindi ammessi al prosieguo della gara.

Si dà atto di quanto segue:

- le offerte tecniche verranno inoltrate alla Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore Generale prot. n. 4630/2022;

- il presente verbale, unitamente al verbale n. 1 del giorno 22/11/2022, sarà pubblicato ai sensi della vigente normativa e di ciò verrà data comunicazione ai concorrenti.

La seduta si conclude alle ore 09.40

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara

Dott.ssa Michela Benedini

Dott.ssa Silvia Cecchini