



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA GRIGLIE E CUNETTE DA ESEGUIRSI NEL TERRITORIO COMUNALE (COMUNE DI CARRARA), DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016

N. GARA: 8834807 - N. CIG: 9529891AD4

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno 16 del mese di **DICEMBRE (16/12/2022)**, alle ore 13.34, in Carrara, presso la sede di Nausicaa Spa (Viale Zaccagna 18), viene esperita la procedura di gara per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto.

E'presente, con funzioni di Seggio di gara e di verbalizzazione, la Dott.ssa Michela Benedini, impiegata dell'uff. Gare della Società.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore Generale prot. n. 4091 del giorno 17/10/2022, si procedeva all'approvazione della documentazione tecnica elaborata dall'Uff. Progetti relativa al "Servizio di pulizia griglie e cunette da eseguirsi nel territorio comunale" e si stabiliva altresì di procedere all'affidamento del suddetto tramite una procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- la durata dell'affidamento è prevista in un anno, rinnovabile, a discrezione della Stazione Appaltante per un ulteriore anno, decorrente dal verbale di avvio dell'esecuzione o dalla stipula del contratto, ovvero in ogni caso sino al conseguimento dell'importo contrattuale;
- il valore stimato dello stesso, individuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, rappresentativo della sommatoria degli affidamenti che presumibilmente verranno assegnati nel corso del periodo di durata massima contrattuale (anni due), e comprensivo di ogni eventuale opzione o rinnovo è pari ad Euro 165.000,00 oltre iva di legge;
- il contratto sarà realizzato nella forma di accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016;
- l'Accordo Quadro ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per il periodo di vigenza contrattuale e con la conclusione dello stesso l'Impresa contraente si obbliga ad assumere la realizzazione delle prestazioni che saranno richieste in base allo stesso ed a realizzarle ai prezzi e alle clausole ivi previste;
- il valore complessivo dell'affidamento potrà variare in diminuzione e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo e nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di interventi realizzabili;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Benedetto la Rosa;
- la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del Codice, per mezzo della Piattaforma telematica Net4market, raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara;



- in data 08/11/2022 si è proceduto alla pubblicazione, sulla citata piattaforma e sul sito aziendale (nella sezione "Società trasparente), di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- nel termine perentorio indicato dal suindicato avviso (23/11/2022, ore 12:00:00) hanno manifestato interesse n. 4 operatori economici, ai quali è stato recapitato l'invito a presentare offerta nel termine del giorno 16/12/2022 (ore 12:30:00);

TUTTO CIO' PREMESSO, il seggio di gara accede alla piattaforma telematica e dà atto che, nel termine perentorio stabilito, sono pervenute n. 4 offerte, presentate da:

- 1) GEO & GEO SRL, C.F./P.I. 01203950116
- 2) GINESI RAFFAELLO SRL, C.F./P.I. 02028960462
- 3) MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE, C.F./P.I. 00973310113
- 4) S.C.E.P. SOCIETA' COMMERCIALE EDILE PISTOIESE, C.F./P.I 00961930476.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa caricata dai suddetti concorrenti.

Si esamina la documentazione presentata dal concorrente Geo & Geo.

Si rileva che la cauzione presentata, a mezzo di bonifico bancario, nell'importo di euro 990,00, risulta deficitaria. A seguito dell'applicazione delle riduzioni di cui il concorrente dichiara di aver diritto, in virtù delle certificazioni possedute, nel rispetto dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'importo del deposito ammonterebbe infatti ad euro 1.320,00.

2

Tale circostanza rende praticabile il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs 50/2016, che consente di sanare le carenze degli elementi formali, con esclusione di quelli afferenti l'offerta tecnica ed economica.

Il Seggio di gara procederà pertanto a richiedere al concorrente l'integrazione del deposito cauzionale versato.

Si prosegue prendendo in esame la documentazione presentata da Ginesi Raffaello srl.

La stessa, ad un primo esame e riservandosi eventuali ulteriori approfondimenti, risulta conforme alla disciplina di gara e il concorrente viene ammesso al prosieguo della stessa.

Si esamina la documentazione presentata dal concorrente Ma.Ris Cooperativa Sociale.

Si rileva che la lettera di invito alla procedura, al punto all'art. 4, lettera c) richiedeva espressamente ai concorrenti, quale requisito di carattere tecnico – economico, la realizzazione, nel triennio precedente, di servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento, per un importo non inferiore al valore massimo dell'affidamento (euro 165.000,00).

Dall'esame delle dichiarazioni presentate dal concorrente, non emerge il possesso del requisito richiesto.

Premesso che con la locuzione "servizi analoghi" non si intendono "servizi identici", così da garantire la massima partecipazione delle imprese alle procedure di gara, tuttavia i servizi analoghi dichiarati dal concorrente devono presentare elementi caratterizzanti simili ed omogenei a quelli messi a gara, e ciò al fine di consentire alla stazione appaltante di poter apprezzare, in concreto, la specifica attitudine del concorrente all'effettiva, puntuale e compiuta realizzazione delle prestazioni oggetto della gara, costituendo le precedenti esperienze significativi elementi sintomatici in tal senso.



Tale similitudine, non emerge dalla documentazione presentata dal suddetto concorrente. Si ritiene, pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs 50/2016, alla richiesta di un'integrazione documentale al fine di appurare, in capo al concorrente, il possesso del requisito previsto dalla disciplina di gara.

Si conclude esaminando quanto presentato da S.C.E.P. Società Edile Pistoiese che, ad un primo esame e riservandosi eventuali ulteriori approfondimenti, risulta conforme alla disciplina di gara. Il concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di gara.

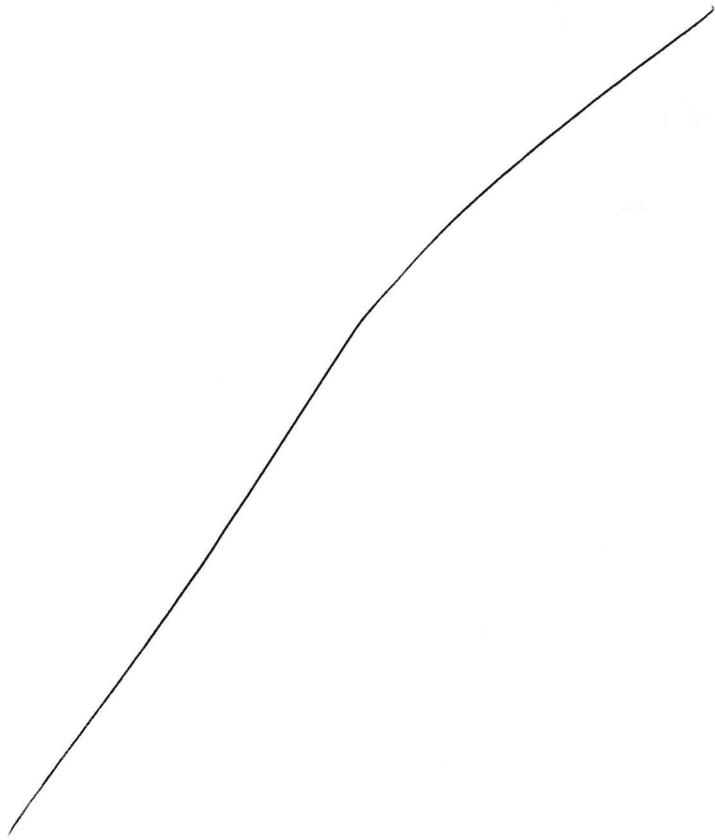
La seduta viene sospesa al fine dell'esperimento delle richieste integrative.

Del che si è redatto il presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 14:05.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Michela Benedini





PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA GRIGLIE E CUNETTE DA ESEGUIRSI NEL TERRITORIO COMUNALE (COMUNE DI CARRARA), DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016

N. GARA: 8834807 - N. CIG: 9529891AD4

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **DUEMILAVENTITRE'**, il giorno **3** del mese di **GENNAIO (03/01/2023)**, alle ore 11.40, in Carrara, presso la sede di Nausicaa Spa (Viale Zaccagna 18), viene esperita la seconda seduta della procedura di gara per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto.

E' presente, con funzioni di Seggio di gara e di verbalizzazione, la Dott.ssa Michela Benedini, impiegata dell'uff. Gare della Società.

PREMESSO CHE:

- si è proceduto alla pubblicazione di un avviso esplorativo al fine di individuare operatori economici qualificati cui affidare la realizzazione dei servizi in oggetto;
- si è proceduto a recapitare invito a presentare offerta agli operatori che hanno manifestato interesse;
- scaduto il termine previsto dalla lettere invito, come emerge dal verbale di gara n. 1 del giorno 6/12/2022, il Seggio di gara, effettuato l'accesso alla piattaforma, ha preso atto della partecipazione dei seguenti concorrenti:
 - 1) GEO & GEO SRL, C.F./P.I. 01203950116
 - 2) GINESI RAFFAELLO SRL, C.F./P.I. 02028960462
 - 3) MA.RIS. COOPERATIVA SOCIALE, C.F./P.I. 00973310113
 - 4) S.C.E.P. SOCIETA' COMMERCIALE EDILE PISTOIESE, C.F./P.I. 00961930476;

1

- la documentazione presentata dai concorrenti n. 1) Geo & Geo srl e n. 3) Ma.Ris Cooperativa Sociale è risultata deficitaria e pertanto, in data 20/12/2022, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016, attribuendo quale termine per la presentazione della documentazione richiesta, il giorno 23/12/2022 (ore 18.00);

TUTTO CIO' PREMESSO, si dà atto di quanto segue:

- nel termine suddetto il concorrente Geo & Geo ha provveduto ad integrare il deposito cauzionale originariamente presentato effettuando un versamento di euro 330,00;
- la cauzione prestata dal concorrente ammonta quindi complessivamente ad euro 1.320,00 e la documentazione presentata risulta quindi conforme alla disciplina di gara;
- il suddetto concorrente viene quindi ammesso al prosieguo della stessa;
- Ma.Ris Cooperativa Sociale non ha integrato la documentazione presentata in sede di gara e pertanto, allo stato dei fatti, dall'esame della stessa, il concorrente non risulta qualificato alla partecipazione alla procedura in oggetto non essendo in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal disciplinare di gara (art. 4, lettera c, della lettera di invito alla procedura), ovvero la realizzazione, nel triennio precedente, di servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento, per un importo non inferiore al valore massimo dell'affidamento (euro 165.000,00).
- dato atto tale requisito di carattere tecnico – economico è stato previsto, quale livello minimo di capacità, al fine di individuare operatori in possesso delle capacità realizzative, delle competenze tecniche e



professionali necessarie alla corretta realizzazione del servizio in appalto, si ritiene che il concorrente Ma.Ris Cooperativa Sociale non possa essere ammesso al prosieguo della procedura.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche formulate dai n. 3 concorrenti ammessi, di cui si dà lettura:

- 1) GEO & GEO SRL, ribasso offerto del 15,10%
- 2) GINESI RAFFAELLO SRL, ribasso offerto del 7,79%
- 3) S.C.E.P. SOCIETA' COMMERCIALE EDILE PISTOIESE, ribasso offerto dell'8,80%

Si dà atto di quanto segue:

- ad un primo esame, e riservandosi eventuali approfondimenti che si rendessero necessari, le suddette offerte correttamente formulate e conformi alle prescrizioni della lex specialis;
- la miglior offerta è quella presentata dal concorrente Geo & Geo srl, C.F./P.I. 01203950116, sede legale in La Spezia (SP), 19020, Via G. Emanuelli n. 15.
- la Stazione appaltante procederà, nei confronti del concorrente risultato primo nella graduatoria di merito, a verificare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del citato D.LGS 50/2016, il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d);
- il presente verbale verrà trasmesso all'organo competente per i successivi adempimenti.

Il Seggio di gara chiude le operazioni di gara alle ore 12.10

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA E VERBALIZZANTE

2

Dott.ssa Michela Benedini