



Prot. n. 5083

**CONTRATTO D' APPALTO SERVIZI DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI SEDE DEI LUOGHI DI LAVORI DI NAUSICAA S.P.A. - AUMENTO DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. 50/2016 NEI LIMITI DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO -**

**CIG: ZAE394C6A4**

**Determinazione del 22/12/2022**

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la L.120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali

**RICHIAMATA:**

- la propria determinazione prot. n. 4575 del 07/10/2021 con cui, a seguito di pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, e successiva procedura negoziata si aggiudicava il SERVIZIO DI PULIZIA ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI DI NAUSICAA S.P.A., per la durata di mesi 12, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020 a Ma. Ris Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00973310113, con sede legale in Via Bolano 16, 19037 Santo Stefano di Magra, con il punteggio complessivo di 97,50/100 ed il ribasso offerto dell'11,53%, corrispondente al prezzo, comprensivo degli oneri della sicurezza individuati dalla Stazione appaltante ed esclusa iva di legge, di euro 122.453,95;

la propria determinazione prot. 4222 del 25/10/2022 con cui veniva disposto, nelle more dell'avvio della nuova procedura di affidamento, un aumento delle prestazioni del servizio in oggetto (ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016) sino alla concorrenza, nel massimo, del quinto dell'importo del contratto (€ 24.490,79), con conseguente proroga della durata dello stesso, alle medesime condizioni previste nel contratto originario, sino alla data di avvio del servizio con il futuro aggiudicatario

- la propria determinazione prot. n. 4238 del 27/10/2022 con cui veniva approvata la documentazione tecnica elaborata relativa al "Servizio di pulizia dei locali in uso a Nausicaa S.p.A." e veniva bandita, per l'affidamento dello stesso, una gara a procedura aperta di rilevanza comunitaria utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95 c. 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

- la propria determinazione prot. n. 4630 del 22/11/2022 con cui scaduto il termine di presentazione delle offerte veniva nominata la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche;

**PREMESSO CHE:**

- il vigente contratto relativo al servizio di pulizia della sede e degli altri luoghi di lavoro di Nausicaa S.p.A., anche tenuto conto dell'aumento delle prestazioni ai sensi dell'art. 106 Codice dei Contratti pubblici, è di imminente scadenza;
- la procedura aperta (avviata con determinazione prot. n. 4238 del 27/10/2022) per l'individuazione del nuovo aggiudicatario non arriverà a conclusione prima della suddetta scadenza;



#### **DATO ATTO CHE:**

- il servizio di cui trattasi, essendo finalizzato a garantire la pulizia dei luoghi di lavoro (tra cui rientrano, a mero titolo esemplificativo anche pulizie e ambulatori), non può essere interrotto neppure temporaneamente,

**RILEVATA** pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per il tempo strettamente necessario alla individuazione del nuovo affidatari ed alla stipula del contratto con quest'ultimo

#### **RITENUTO:**

di procedere all'affidamento del servizio per mesi tre, tempo ritenuto necessario al fine di portare a conclusione la procedura aperta già avviata con la richiamata determina e stipulare il contratto con l'individuando aggiudicatario;

di procedere all'affidamento del servizio secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della l. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, che consente di ricorrere all'affidamento diretto di forniture e servizi per importi inferiori a € 139.000,00;

- di richiedere la disponibilità all'assunzione del servizio in oggetto alla di Ma.Ris Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00973310113, con sede legale in Via Bolano 16, operatore uscente, che ha eseguito le prestazioni contrattuali a regola d'arte, nel pieno rispetto dei tempi pattuiti nonché delle indicazioni fornite dalla Stazione appaltante, che ha pertanto maturato un alto grado di soddisfazione dal suddetto rapporto;

di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto al suddetto operatore, derogando eccezionalmente al principio di rotazione anche in considerazione dell'operatività della clausola sociale;

l'operatore economico uscente inoltre ha fornito in precedenza un servizio di buon livello con soddisfazione della Stazione Appaltante, rispettando i tempi stabiliti e le condizioni di contratto, offrendo un prezzo e assai vantaggioso sul mercato;

l'operatore uscente, inoltre, ha già acquisito una approfondita conoscenza della complessa e ramificata realtà aziendale

2

#### **DATO ATTO CHE:**

- la di Ma.Ris Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00973310113 si è resa disponibile alla realizzazione del servizio per mesi tre, alle stesse condizioni economiche del contratti in essere, ovvero al prezzo mensile di € 10.204,00 accettando altresì e in ogni caso che il contratto si intenderà automaticamente risolto automaticamente al momento della stipula del contratto con il nuovo aggiudicatario;

**RITENUTO** quindi, sulla scorta di quanto esplicitato, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per l'importo mensile di € 10.204,00 in favore d di Ma.Ris Cooperativa Sociale

#### **DATO ATTO CHE:**

- il valore delle prestazioni in aumento viene determinato, nel massimo, nel quinto dell'importo originario del contratto e pertanto nella misura di € 30.613,00;

- l'efficacia della presente determinazione è subordinata all'accertamento della persistenza in capo all'operatore economico, dei requisiti di ordine generale di cui al disciplinare di gara;

- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

### **D E T E R M I N A**



Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
www.nausicaacarrara.it  
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di disporre, per le motivazioni esplicitate in premessa, l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI DI NAUSICAA S.P.A., in favore di Ma.Ris Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00973310113, con sede legale in Via Bolano 16, per mesi 3 (ovvero, se anteriore fino alla stipula del contratto con il nuovo aggiudicatario), per l'importo complessivo di € 30.613,00.

**Il Direttore  
Avv. Lucia Venuti**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale*