



Prot. n. 88

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA DI CARRARA, SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI (LOTTO 1 – INTERVENTI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA EST E LOTTO 2 – INTERVENTI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA OVEST), DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL’ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELLA’RT. 54, COMMA 3, DEL D.LGS 50/2016. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL’ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICHE, A EDILVERDE IMMOBILIARE SRL (LOTTO N. 1) E RINASCITA SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE (LOTTO 2).**

**N. GARA: 8872169**

**CIG LOTTO 1 (INTERVENTI PINETE DI MARINA EST): 9570308400**

**CIG LOTTO 2 (INTERVENTI PINETE DI MARINA OVEST): 9570357C6D**

---

**Determinazione del 09/01/2023**

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici (d’ora in avanti “Codice”);
- la L. 11 settembre 2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/07/2020 n. 76” recante “misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (c.d. Decreto semplificazioni);
- la L. 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (c.d. Decreto semplificazioni bis);
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 170 del 18 agosto 2022 avente ad oggetto “Eventi meteorologici del 15/08/2022 e del 18/08/2022. Dichiarazione di stato di emergenza regionale ai sensi dell’art. 24 comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020 per le province di Massa Carrara, Lucca, Pistoia, Prato, Città metropolitana di Firenze, Arezzo, Siena, Pisa, Livorno e Grosseto.”, con cui viene dichiarato, per la durata di sei mesi dalla data del provvedimento medesimo, lo stato di emergenza regionale ai sensi dell’art. 24, comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020 per gli eventi meteorologici del 15/08/2022 e del 18/08/2022 in alcune aree del territorio regionale, tra cui la provincia di Massa Carrara;

1

**PREMESSO CHE:**

- in data 18/08/2022 il territorio comunale è stato investito da un violento nubifragio, c.d. downburst, con presenza di vento che ha raggiunto una fortissima intensità (140 km/h circa), tale da provocare ingenti danni a svariati immobili, lo sradicamento repentino di numerose alberi e la rottura e la caduta di grossi rami;
- le aree coinvolte dall’evento sono state molteplici e dislocate su tutto il territorio comunale;
- si è intervenuti, anche con l’ausilio di ditte esterne, nelle aree coinvolte dall’abbattimento delle alberature, al fine di sgomberare e metter in sicurezza le stesse, procedendo con celerità al taglio, all’appezzamento, al carico del materiale risultante nonché al trasporto del medesimo presso il centro temporaneo di raccolta istituito presso Carrara Fiere (Viale G. Galilei, 133, Marina di Carrara);



**RILEVATA** la necessità di intervenire nuovamente su talune aree, nella fattispecie nelle pinete di Marina di Carrara, particolarmente colpite dal fortunale, al fine di completare gli interventi realizzati;

**PRESO ATTO CHE** occorre individuare un operatore qualificato cui affidare la realizzazione degli ulteriori interventi necessitati;

**VISTA** la documentazione tecnica elaborata dal Responsabile del Servizio Arredo Urbano, agli atti, da cui si evince quanto segue:

- l'affidamento, del valore complessivo di euro 129.805,68, comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre iva di legge, è costituito dai seguenti lotti:

LOTTO N. 1 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA EST, del valore complessivo di euro 64.902,84 (oltre IVA);

LOTTO N. 2 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA OVEST, del valore complessivo di euro 64.902,84 (oltre IVA);

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a), della l. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, che consente di procedere, per affidamenti di servizi di importo inferiore a € 139.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, che consente, nel caso di affidamento diretto, di procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in particolare, l'oggetto e l'importo dell'affidamento, il fornitore e le ragioni che hanno portato alla scelta dello stesso;

**DATO ATTO DI QUANTO SEGUE:**

- rilevata l'impossibilità di stabilire aprioristicamente in modo puntuale gli interventi che si renderanno necessari per la completa realizzazione della prestazione necessitata, si è ritenuto di ricorrere allo strumento dell'accordi quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016;
- stante la necessità di realizzare gli interventi entro tempistiche ristrette e secondo un cronoprogramma definito, si è stabilito che gli stessi sarebbero stati realizzati simultaneamente stabilendo, a tal fine, che gli operatori economici interessati avrebbero potuto presentare offerta per entrambi i lotti ma che gli stessi non sarebbero potuti essere aggiudicati al medesimo offerente (c.d. "vincolo di aggiudicazione").

**RITENUTO** di procedere all'affidamento ai sensi del richiamato art. 1, comma 2, lettera a), l. 120/2020 ma reputato tuttavia di procedere comunque alla realizzazione di un confronto concorrenziale;

**DATO ATTO CHE**, a tal fine, si è proceduto alla pubblicazione di un avviso esplorativo con contestuale richiesta di offerta e che la procedura è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D.Lgs 50/2016, tramite la piattaforma "Net4market";

**PRESO ATTO DI QUANTO SEGUE:**

- nel termine indicato dall'avviso hanno partecipato n. 16 operatori, la cui documentazione è risultata conforme alla disciplina di gara;
- sono state presentate le seguenti offerte:

	CONCORRENTE	LOTTO 1 MARINA EST RIBASSO % OFFERTO	LOTTO 2 MARINA OVEST RIBASSO % OFFERTO
1	CENTRO LEGNO AMBIENTE	3,21	3,21

2	MACCHIA MEDITERRANEA DI ANDREEA DUMITRESCU	5,00	6,00
3	LUCA DI GUARDO SERVIZI DI GIARDINAGGIO E OLTRE	10,50	10,50
4	LINO SACCHELLI	12,30	12,30
5	TECHNICAL SERVICES	15,00	15,00
6	AVS SOC. COOP. AGRICOLA	16,00	25,00
7	MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL	21,00	21,00
8	LA BETULLA SRL	21,15	22,15
9	GREEN SRL	25,162	25,162
10	GARDENLAND SRL	25,50	25,50
11	I GIARDINI DEL SUD SRL	29,625	29,625
12	RINASCITA SOCIALE SOC. COOP.	31,52	33,63
13	CONSORZIO SINERGIA VERDE	31,64	31,64
14	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	33,33	33,33
15	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL	33,333	33,333
16	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	42,00	42,00

- le offerte migliori risultano presentate, per entrambi i lotti, dal concorrente Edilverde Immobiliare srl, C.F./P.I. 02516260540, sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, z.i. Fonte Cupa snc, con i seguenti ribassi offerti: LOTTO 1: 42,00% - LOTTO 2: 42,00%;

#### DATO ATTO CHE:

- la disciplina di gara escludeva la possibilità di aggiudicare entrambi i lotti al medesimo operatore economico e stabiliva, nell'ipotesi in cui uno stesso concorrente fosse risultato il miglior offerente di entrambi i lotti, di aggiudicare al medesimo il lotto n. 1 e di affidare al secondo concorrente in graduatoria il lotto n. 2;

- per quanto concerne il lotto n. 2, la seconda offerta in graduatoria risulta quella presentata da Rinascita Sociale Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 01879860706, sede legale in Campobasso (CB), 86100, Via Monfalcone 8, con il ribasso del 33,63%;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto come segue:



Lotto n. 1 – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA EST al concorrente Edilverde Immobiliare srl, C.F./P.I. 02516260540, con il ribasso offerto del 42,00%;

Lotto n. 2 – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA OVEST al concorrente Rinascita Sociale Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 01879860706, con il ribasso offerta del 33,63%;

#### **DATO ATTO CHE**

- il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata, nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016;
- il valore complessivo dell'affidamento potrà variare in diminuzione e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo;
- il corrispettivo sarà riconosciuto "a misura", ovvero in funzione delle prestazioni effettivamente rese per il compimento del servizio affidato;
- sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dalla disciplina di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il Dott. Mikado Menconi;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

#### **D E T E R M I N A**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

4

- di aggiudicare il servizio in oggetto, suddiviso in n. 2 lotti, come segue:

Lotto n. 1 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA EST al concorrente Edilverde Immobiliare srl, C.F./P.I. 02516260540, con il ribasso offerto del 42,00%;

Lotto n. 2 - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI DI POTATURA DELLE PINETE DI MARINA OVEST al concorrente Rinascita Sociale Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 01879860706, con il ribasso offerta del 33,63%;

**Il Direttore Generale  
Avv. Lucia Venuti**

*"Documento firmato digitalmente nel rispetto del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale." e successive modificazioni*