



Prot. n. 1640

**PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO A NAUSICAA S. P.A... AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 3, LETT. SSS), 60 E 95 COMMA 3 LETT. A) DEL D.LGS 50/2016 A OPEN CLEAN SRL.**

**N. GARA: 8772422 - CIG: 9462332363**

**Determinazione del 02/05/2023**

**IL DIRETTORE**

**VISTI:**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n 50, Codice dei contratti pubblici (d'ora in avanti "Codice");
- la L. 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/07/2020 n. 76" recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto semplificazioni);
- la L. 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Decreto semplificazioni bis);

**RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la propria determinazione prot. n. 4238 del 27/10/2022 con cui si approvava la documentazione tecnica relativa al servizio di pulizia dei locali in uso a Nausicaa S.p.A. e si bandiva, per l'affidamento dello stesso, gara a procedura aperta di rilevanza comunitaria utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95 c. 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- la propria determinazione prot. n. 4630 del 22/11/2022 con cui si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche presentate;
- la propria determinazione prot. n. 203 del 17/01/2023 con cui, a fronte dell'indisponibilità di un commissario di gara, si procedeva alla sostituzione del medesimo;

1

**PREMESSO CHE:**

- l'appalto ha ad oggetto la realizzazione del servizio di pulizia (comprensivo della fornitura del materiale/attrezzature/macchinari necessari allo scopo);
- la durata dell'appalto è prevista in anni due ed il valore dello stesso è quantificato in euro 269.925,46 (di cui euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetta ribasso d'asta), oltre iva di legge;
- è prevista l'opzione di rinnovo, per un ulteriore biennio;
- il valore complessivo presunto dall'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs 50/2016, tenendo conto dell'eventuale rinnovo, è determinato in € 593.850,92 (oltre iva di legge);
- le modalità di espletamento del servizio sono dettagliate nel capitolato tecnico;

**DATO ATTO CHE:**

- si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara, nel rispetto della vigente normativa;
- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica, ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del Codice degli appalti;
- le modalità della procedura venivano stabilite negli atti di gara ed il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 22/11/2022 ore 12:00;



**VISTI** i verbali di gara dei giorni 22 e 30/11/2022, 6 e 19/12/2023, 18 e 31/01/2023, 15/02/2023, 14/03/2023 e 30/03/2023, dai quali risulta quanto segue:

- hanno partecipato i seguenti operatori:

- 1) Antares Società Cooperativa, C.F./P.I. 01945580502
- 2) Euroglobal Società Cooperativa a r.l., C.F./P.I.03323470710
- 3) Global Servizi srls, C.F./P.I. 05219660874
- 4) Grattacaso srl, C.F./P.I. 00965350093
- 5) Job Solution Società Cooperativa, C.F./P.I. 02085880561
- 6) Ma.Ris Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00973310113
- 7) Mi.Ma. srls, C.F./P.I. 01152310577
- 8) Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333;

- il concorrente Ma.Ris Cooperativa Sociale ha caricato sul portale la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica ma non anche l'offerta economica e pertanto, rilevata l'impossibilità di fare ricorso alla procedura di "Soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 6, del D.Lgs 50/2016, espressamente vietata nel caso di carenze afferenti l'offerta tecnica ed economica, non è stato ammesso al prosieguo della procedura;

- la documentazione amministrativa presentata da Antares Società Cooperativa e Open Clean srl, è risultata deficitaria in quanto è stata presentata una cauzione provvisoria calcolata sul valore annuale dell'appalto anziché, come richiesto nel bando di gara (art. 13, punto A.5) sul valore complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo ma, risultando tale mancanza sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9, del citato D.Lgs 50/2016, si è proceduto a richiedere un'integrazione documentale;

- il Seggio ha pertanto disposto l'ammissione con riserva alle fasi successive di gara dei suddetti operatori economici;

- la documentazione dei restanti concorrenti (eccettuata quella di Ma.Ris Cooperativa Sociale) è risultata conforme alla disciplina di gara;

- Antares Società Cooperativa e Open Clean srl hanno presentato in termini la documentazione integrativa richiesta;

- i concorrenti ammessi alle successive fasi della procedura sono risultati n. 7;

- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata ha esaminato le offerte tecniche, nel rispetto dei criteri approvati con la richiamata determinazione prot. n. 4238/2022, con il seguente esito:

<b>A.1.1 Piano di lavoro: metodi e procedure adottate a garanzia dell'ottimale esecuzione delle prestazioni minime richieste dal capitolato</b>	<b>8</b>
Antares Società Cooperativa	5,20
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	7,6
Global Servizi srls	5,20
Grattacaso srl	8
Job Solution Società Cooperativa	7,6
Mi.Ma. srls	6,88
Open Clean srl	7,6



<b>A.1.2 Flessibilità gestionale e gestione delle emergenze: descrizione delle modalità organizzative e strategiche adottate per far fronte al sopraggiungere di esigenze non pianificate, sia proprie della S.A. che dell'O.E. (ad es. indicare i tempi di riscontro a richiesta non pianificate, il possesso di una squadra di sostituzione per far fronte a ferie/malattie...).</b>	<b>8</b>
Antares Società Cooperativa	4
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	7,20
Global Servizi srls	7,20
Grattacaso srl	8
Job Solution Società Cooperativa	5,20
Mi.Ma. srls	8
Open Clean srl	7

<b>A.2.1. Referente del servizio: competenze ed esperienza maturate.</b>	<b>5</b>
1Antares Società Cooperativa	5
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	5
Global Servizi srls	5
Grattacaso srl	5
Job Solution Società Cooperativa	5,3
Mi.Ma. srls	5
Open Clean srl	5

<b>B.3.1 Prestazioni supplementari: ferma restando l'applicazione del capitolato quale servizio obbligatorio di base, l'o.e può indicare servizi aggiuntivi, e/o migliorie a quelli previsti</b>	<b>12</b>
Antares Società Cooperativa	6
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	6
Global Servizi srls	7,20
Grattacaso srl	6
Job Solution Società Cooperativa.	6,84
Mi.Ma. srls	6,60
Open Clean srl	12

<b>C.4.1 Metodologia dei controlli di processo (con particolare riferimento a esecuzione del servizio, verifica presenza personale nelle aree assegnate e orari di lavoro del personale).</b>	<b>5</b>
Antares Società Cooperativa	2,75



Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	3,5
Global Servizi srls	2,75
Grattacaso srl	2,75
Job Solution Società Cooperativa	3,5
Mi.Ma. srls	3,3
Open Clean srl	5

<b>C.4.2 Metodologia controlli di risultato (con particolare riferimento a standard di qualità, utilizzo prodotti e attrezzature, rispetto ambientale e sicurezza).</b>	<b>5</b>
Antares Società Cooperativa	2,5
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	3
Global Servizi srls.	3,5
Grattacaso srl	3
Job Solution Società Cooperativa	5
Mi.Ma. srls	3
Open Clean srl	5

<b>C.4.3 Frequenza mensile delle ispezioni a campione/controlli</b>	<b>4</b>
Antares Società Cooperativa	2
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	0,40
Global Servizi srls	2,60
Grattacaso srl	3,40
Job Solution Società Cooperativa	3,40
Mi.Ma. srls	4
Open Clean srl	4

<b>C.4.4 Rendicontazione alle S.A.: modalità e tempistiche di invio dei report contenenti gli esiti delle operazioni di autocontrollo</b>	<b>2</b>
Antares Società Cooperativa	1,9
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	1,9
Global Servizi srls	1,9
Grattacaso srl	2
Job Solution Società Cooperativa	1,9
Mi.Ma. srls	1,9
Open Clean srl	1,9



Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
www.nausicaacarrara.it  
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

<b>D.5.1 Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto - art. d, c.1, lettera b) del D.D. 29/01/2021</b>	<b>10</b>
Antares Società Cooperativa	0
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	10
Global Servizi srls	10
Grattacaso srl	10
Job Solution Società Cooperativa	10
Mi.Ma. srls	10
Open Clean srl	10

<b>D.5.2 Adozione di misure di benessere organizzativo c.d. "criterio sociale" (art. d, c. 3. D.M. 29/01/2021) e relativa modalità di verifica</b>	<b>5</b>
Antares Società Cooperativa	0
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	5
Global Servizi srls	2,5
Grattacaso srl	5
Job Solution Società Cooperativa	2,5
Mi.Ma. srls	1,25
Open Clean srl	0

<b>E.6.1 SA 8000:2014.</b>	<b>2</b>
Antares Società Cooperativa	0
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	0
Global Servizi srls	0
Grattacaso srl	2
Job Solution Società Cooperativa	2
Mi.Ma. srls	0
Open Clean srl	2

<b>E.6.2 BS OHSAS 18001:2007 ovvero UNI ENI ISO 45001:2018</b>	<b>2</b>
Antares Società Cooperativa	2
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	2
Global Servizi srls	2
Grattacaso srl	2
Job Solution Società Cooperativa	2





Mi.Ma. srls	2
Open Clean srl	2

<b>E.3 Possesso di asseverato in forza del protocollo di intesa 04/03/2016 tra INL e Consiglio Nazionale dei Consulenti del Lavoro (ASSE.CO).</b>	2
Antares Società Cooperativa	0
Euroglobal Società Cooperativa a r.l.	0
Global Servizi srls	0
Grattacaso srl	0
Job Solution Società Cooperativa	0
Mi.Ma. srls	0
Open Clean srl	0

- effettuata la somma dei punteggi assegnati, e rilevato che nessuna delle proposte in esame ha conseguito il punteggio massimo di punti 70/70, la Commissione ha proceduto alla riparametrazione degli stessi, col seguente esito:

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
ANTARES SOC. COOP.	31,35/70	35,68/70
EUROGLOBAL SOC. COOP	51,60/70	58,73/70
GLOBAL SERVIZI SRL	49,85/70	56,74/70
GRATTACASO SRL	57,15/70	65,05/70
JOB SOLUTIN SOC. COOP.	54,94/70	62,53/70
MI.MA SRLS	51,93/70	59,11/70
OPN CLEAN SRL	61,50/70	70/70

6

- i concorrenti hanno formulato le seguenti offerte economiche, a cui il Seggio di gara ha attribuito il relativo punteggio:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO IN %	PUNTEGGIO
ANTARES SOC. COOP.	9,34	11,11/30
EUROGLOBAL SOC. COOP	18,92	22,50/30
GLOBAL SERVIZI SRL	10,03	11,93/130
GRATTACASO SRL	6,40	7,61/30
JOB SOLUTIN SOC. COOP.	5,66	6,73/30



MI.MA SRLS	25,23	30/30
OPEN CLEAN SRL	17,22	20,48/30

- il punteggio complessivo, dato dalla sommatoria dei punti assegnati ai progetti tecnici e di quelli attribuiti all'offerta economica, è il seguente:

1) ANTARES SOCIETA' COOPERATIVA	46,79 /100
2) EUROGLOBAL SOC. COOP.	81,23/100
3) GLOBAL SERVIZI SRLS	68,67/100
4) GRATTACASO SRL	72,66 /100
5) JOB SOLUTION SOC. COOP.	69,26/100
6) MI.MA SRLS	89,11 /100
<b>7) OPEN CLEAN SRL</b>	<b>90,48/100</b>

- la miglior offerta è risultata quella presentata dal concorrente n. 7) Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333, con sede legale in Piacenza (PC), 29122, Via Conciliazione 45/a, con il punteggio complessivo di 90,48/100;

7

- la suddetta offerta è apparsa anomala, ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 ("Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato one il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre....");

#### **DATO ATTO DI QUANTO SEGUE:**

- si è proceduto, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del richiamato D.Lgs 50/2016, a richiedere al concorrente suddetto la presentazione di giustificazione all'offerta rimessa in gara;
- Open Clean srl ha presentato in termini quanto richiesto;
- le giustificazioni prodotte appaiono congruenti con l'offerta presentata, ritenuta quindi sostenibile e sostanzialmente affidabile;

**CONSIDERATA** la procedura di gara corretta e condivisibile;

**RITENUTO** di dover procedere, per quanto esplicitato, all'esclusione del concorrente Ma.Ris Cooperativa Sociale;

#### **DATO ATTO INFINE DI QUANTO SEGUE:**

- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- il presente atto diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dalla disciplina di gara;



- si provvederà, entro i termini previsti, alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma, 5 lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è la sottoscritta

## DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di procedere all'esclusione del concorrente Ma.Ris Cooperativa Sociale, per le motivazioni in narrativa esplicitate;
- di aggiudicare l'appalto relativo al SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO A NAUSICAA S. P.A., ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95 c. 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016, a Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333, con sede legale in Piacenza (PC), 29122, Via Conciliazione 45/a, con il punteggio complessivo di 90,48/100 ed il ribasso offerto del 17,22%, corrispondente all'importo biennale di **euro 224.447,49** (comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre iva di legge);

**Il Direttore Generale  
Avv. Lucia Venuti**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.*  
- Codice dell'Amministrazione digitale e successive modifiche