



AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE.

SI RENDE NOTO

- che Nausicaa S.p.A. intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte all'instaurazione di una trattativa privata per la cessione dell'immobile aziendale, sito nel Comune di Carrara, 54033, MS, in loc. Avenza, in Viale D. Zaccagna 18/A, attualmente adibito a sede operativa e direzionale;
- il termine perentorio per la presentazione delle proposte è fissato per le ore 12:00:00 del giorno 17 giugno 2023.

Si forniscono di seguito informazioni utili per la presentazione della manifestazione di interesse.

1. Finalità ed oggetto del presente avviso

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'immobile aziendale in premessa, come identificato al successivo paragrafo 2.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'acquisizione dell'immobile in premessa, come identificato al successivo paragrafo 2, e non vincola in modo alcuno Nausicaa S.p.A..

Dalla manifestazione di interesse non scaturisce l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Nausicaa S.p.A., che si riserva, nel rispetto del principio civilistico di buona fede e dei principi pubblicistici che devono regolare la sua attività, la facoltà di non dare corso alla procedura come anche di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente, per ragioni di sua esclusiva competenza, nonché di valutare anche proposte che dovessero pervenire al di fuori della procedura in oggetto, senza che il soggetto manifestante possa vantare pretesa alcuna.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa. L'alienazione sarà effettuata, a corpo, in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua. Potrà manifestare interesse anche il soggetto interessato alla locazione dell'immobile e/o a forme di acquisizione alternative alla vendita; Nausicaa S.p.A. si riserva quindi la possibilità di valutare tali proposte, privilegiando in ogni caso quelle finalizzate all'acquisto immediato dell'immobile in oggetto.

2. Descrizione del bene immobile

Trattasi di immobile di notevoli dimensioni, costruito tra il 1995 ed il 2002, sito in Carrara, MS, loc. Avenza, 54033, Viale Domenico Zaccagna n. 18/A, censito in Catasto al Foglio 99 – particella 182 sub. 1, unito particella 183 sub. 1, unito particella 184 sub. 1 zona censuaria 1, Categoria E/3.



L'immobile è localizzato in un'estesa area a vocazione industriale in località Avenza, nella fascia territoriale tra l'arteria autostradale a monte (autostrada Genova – Livorno), Via delle Pinete a mare, il Viale Zaccagna in direzione ponente e fino al confine con il Comune di Massa in direzione levante.

L'Edificio, nella sua globalità, è composto sostanzialmente dall'aggregazione di due corpi di fabbrica e precisamente:

- un corpo di fabbrica a due piani fuori terra sviluppato al piano terra e piano primo, con scala di collegamento interna, con destinazione principale ad uso uffici;
- un corpo di fabbrica adiacente, parzialmente soppalcato, con un solaio interpiano per circa un terzo della sua consistenza e con destinazione mista: il piano terra è destinato al servizio operativo (magazzino, officina, spogliatoi, servizi, ecc.), mentre l'intero piano primo soppalcato è interamente adibito all'attività amministrativa;
- sono infine presenti altri due piccoli corpi di fabbrica, totalmente disgiunti e destinati a cabina elettrica; sul piazzale risultano installati manufatti di tipo precario e pertanto facilmente rimovibili (quali container e tettoie), funzionali all'attività operativa aziendale.

L'immobile si presenta in buon stato di conservazione.

Per il dettaglio della disciplina urbanistica e dei vincoli insistenti sull'area si rinvia alla documentazione tecnica ed agli elaborati grafici depositati presso la società, a disposizione per la relativa consultazione previo appuntamento da prendersi al seguente indirizzo: nausicaa@pec.nausicaacarrara.it.

E' inoltre possibile effettuare sopralluoghi e/o visite previo appuntamento da prendersi sempre al medesimo contatto, nel termine del giorno 14/06/2023.

2

3. Requisiti di partecipazione alla procedura

Potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del presente avviso ed enti/persona giuridiche, purchè in possesso dei seguenti requisiti:

1. non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione
2. insussistenza di qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. assenza di contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziale che stragiudiziali, con Nausicaa S.p.A.;
4. non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata.

Il possesso dei suddetti requisiti verrà autocertificato in sede di partecipazione alla presente procedura e verrà verificato da Nausicaa S.p.A., nei termini di legge.

4. Termine per la presentazione manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con Nausicaa S.p.A dovranno far pervenire la propria manifestazione entro e non oltre le ore **12:00:00 del giorno 17 giugno 2023**.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata a mezzo posta certificata all'indirizzo nausicaa@pec.nausicaacarrara.it (farà fede l'ora indicata nella ricevuta di avvenuta consegna).

La suindicata modalità di partecipazione ha carattere inderogabile.



Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del committente.

5. Modalità di manifestazione di interesse

L'interessato dovrà inviare, nel termine indicato al paragrafo 4, la seguente documentazione:

A.1) la domanda di partecipazione alla procedura, conformemente al fac-simile allegato (Modello 1), sottoscritta con firma leggibile;

A.2) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore (non richiesto nel caso di istanza sottoscritta digitalmente);

A.3) qualora l'istanza sia presentata da un procuratore, la relativa procura (fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio), da prodursi in originale o copia autentica.

Nausicaa S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'ulteriore documentazione che ritenga utile.

Saranno esclusi dalla partecipazione alla procedura coloro che:

- a) facciano pervenire la documentazione richiesta oltre il termine previsto dal presente Avviso (fatto salvo quanto specificato all'art. 4);
- b) omettano di sottoscrivere l'istanza di partecipazione;

6. Esperimento della procedura

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, Nausicaa³ S.p.A., avvierà una licitazione privata i soggetti interessati.

7. Clausola di riservatezza

L'interessato ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso o comunque a conoscenza nel corso della realizzazione della presente nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione se non per le esigenze strettamente connesse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Lo stesso è, inoltre, responsabile dell'osservanza degli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo da parte dei propri dipendenti e/o dei consulenti di cui dovesse avvalersi. In caso di inadempimento alle obbligazioni di cui al presente articolo, la stazione appaltante potrà dichiarare la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

8. Trattamento dei dati personali

Nausicaa spa dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura e al conseguente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Nausicaa S.p.A. garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.



Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.
Il Titolare del trattamento è Nausicaa S.p.A..

9. Pubblicazioni

Il presente avviso, ed il relativo allegato, sono pubblicati:

- sul sito aziendale, sezione “Società trasparente – Manif. d’interesse”, raggiungibile al seguente link: <https://www.nausicaacarrara.it/>;
- sul sito del Comune di Carrara, sez. Albo pretorio.

10. Contatti

Per informazioni è possibile contattare l’Ufficio Gare aziendale, ai seguenti recapiti:
ufficio.gare@nausicaacarrara.it - 0585/644317/644313

11. Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alla vigente normativa.
Si precisa che, nel caso in cui intervenga l’intermediazione di un’agenzia immobiliare, nessuna provvigione potrà essere addebitata, neppure parzialmente, a Nausicaa S.p.A..

4

Allegati:

- 1) Modello 1 - Domanda di partecipazione

Carrara, 8 giugno 2023

il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti