



OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI SITI IN VIALE XX SETTEMBRE (EX SEDE APUAFARMA). DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICHE, ALLA SOC. OPENCLEAN SRL.

Determinazione del 12/06/2023

IL DIRETTORE

VISTI:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n 50, Codice dei contratti pubblici (d'ora in avanti "Codice");
- la L. 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/07/2020 n. 76" recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto semplificazioni);
- la L. 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Decreto semplificazioni bis);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la propria determinazione prot. n. 4238 del 27/10/2022 con cui si approvava la documentazione tecnica relativa al servizio di pulizia dei locali in uso a Nausicaa S.p.A. e si indiceva, per l'affidamento dello stesso, gara a procedura aperta di rilevanza comunitaria utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95 c. 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- la propria determinazione prot. n. 1640 del 02/05/2023 con cui si disponeva l'aggiudicazione dell'appalto di cui al precedente paragrafo, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95 c. 3 lett. a) del D.lgs. 50/2016, in favore di Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333, con sede legale in Piacenza (PC), 29122, Via Conciliazione 45/a;

1

PREMESSO CHE:

- tra gli immobili di proprietà di Nausicaa S.p.A. rientrano anche gli uffici siti in Viale xx Settembre, (ex sede Apuafarma) ma che gli stessi, non ospitando abitualmente alcuna attività aziendale, non sono stati inclusi nella procedura bandita con la richiamata determinazione 4238/2022;
- nel periodo compreso tra il 12 ed il 30 giugno (compresi) tali locali saranno utilizzati per lo svolgimento di talune attività aziendali;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla pulizia dei suddetti locali, nel periodo indicato, e, conseguentemente, di individuare un operatore economico qualificato alla realizzazione della stessa;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a) L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, che consente il ricorso all'affidamento diretto di servizi per importi inferiori ad euro 139.000,00, senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 32, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, che consente, nel caso di affidamento diretto, di procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in particolare, l'oggetto e l'importo dell'affidamento, il fornitore e le ragioni che hanno portato alla scelta dello stesso;

RITENUTO di procedere in tal senso, avuto riguardo al valore dell'affidamento, nettamente inferiore a tale soglia;



DATO ATTO CHE in data 08/06/2023 è stato avviato il servizio di pulizia delle sedi aziendali, affidato con la richiamata determinazione prot. n. 1640/2023;

RITENUTO di richiedere la disponibilità alla realizzazione dell'intervento necessitato alla soc. Open Clean srl, per le seguenti ragioni:

- occorre individuare un operatore qualificato disponibile a dare tempestivamente avvio al servizio;
- rivolgersi alla suddetta impresa si ritiene possa rappresentare un vantaggio sia sotto il profilo temporale, trovandosi la società in loco, sia sotto il profilo procedurale, essendo la stazione appaltante già in possesso della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa per l'assunzione di pubblici appalti;

PRESO ATTO DI QUANTO SEGUE:

- la suddetta società si è resa disponibile a dare immediata esecuzione al servizio, formulando un preventivo, per l'intero periodo, di euro 285,00 oltre iva di legge;
- la suddetta offerta appare nel complesso vantaggiosa;

RITENUTO:

- che le procedure realizzate siano corrette e condivisibili;
- per quanto esplicitato, di affidare il servizio in oggetto, per il periodo 12/30 giugno 2023, alla soc. Open Clean srl;

DATO ATTO di quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la realizzazione del servizio di pulizia nei locali aziendali siti in Viale XX Settembre (ex sede Apuafarma),
- la durata del servizio è compresa tra il 12 ed il 30 giugno 2023 ed il valore complessivo dello stesso è quantificato in euro 285,00 oltre iva di legge;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il Dott. Riccardo Andolcetti;
- il presente provvedimento è efficace, ai sensi dell'art. _____ essendo la stazione appaltante in possesso della documentazione attestante il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti richiesti dalla vigente normativa;
- non è stato possibile procedere all'acquisizione di S.CIG dedicato a causa di un temporaneo malfunzionamento del portale ANAC;
- lo stesso verrà acquisito non appena sarà ripristinata la funzionalità del sito, così da ottemperare alla vigente normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

2

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a, della L. 120/2020 e successive modificazioni, il servizio di pulizia dei locali aziendali siti in Viale XX Settembre alla soc. Open Clean srl, C.F./P.I. 01711970333, con sede legale in Piacenza (PC), 29122, Via Conciliazione 45/a, per l'importo complessivi di euro 285,00 oltre iva di legge.

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

