



Prot. n. 3629

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI SEGUENTI CONTRATTI DI MUTUO IPOETECARIO PER NAUSICAA S.P.A.:

LOTTO N. 1: MUTUO PER UN CAPITALE DI EURO 2.870.000,00

LOTTO N. 2: MUTUO PER UN CAPITALE DI EURO 2.500.000,00

DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS 36/2023 E DI APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PORRE A BASE DI GARA.

Determinazione del 07/09/2023

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione aziendale n. 6/A del 04/09/2023 con cui si deliberava la contrazione dei mutui chirografari di cui in oggetto e si approvava la documentazione tecnica elaborata dal competente servizio aziendale;

PREMESSO CHE:

- in vista della prossima acquisizione di parte del compendio immobiliare di proprietà di Internazionale Marmi e Macchine Carrara Fiere S.p.A., tenuto conto altresì delle necessità di effettuare opere di sistemazione interna e di efficientamento energetico su detto compendio, occorre procedere alla contrazione di due mutui chirografari;
- il settore servizi Finanziari ha predisposto la documentazione tecnica relativa alla prestazione in oggetto, da realizzarsi nel rispetto delle leggi in materia bancaria e creditizia, del Codice Civile e del D.Lgs. 36/2023;
- la suddetta documentazione viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la necessità, per quanto in premessa esplicitato, di procedere alla sottoscrizione di due contratti di mutuo ipotecario;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del DLgs 36/2023, secondo cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

TENUTO CONTO il servizio in oggetto è tra quelli ricompresi all'art. 56, comma 1.2 lettera l) del richiamato D.Lgs 36/2023, quindi sono richiamate solo alcune disposizioni dello stesso, per quanto applicabili, con l'intento di garantire i principi dallo stesso sanciti.



RITENUTO, nel rispetto dell'art. 58, comma 1, del D.Lgs 36/2023 di procedere all'indizione di un'unica procedura di gara, suddivisa in n. 2 lotti, essendo le prestazioni in oggetto omogenee;

VISTA la documentazione tecnica elaborata dal settore Servizi finanziari, allegata alla presente;

DATO ATTO CHE:

- il valore dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 14, lettera b), del Codice, è pari al valore stimato complessivo delle somme che l'aggiudicatario/mutuante percepirà, negli anni di durata del mutuo, a titolo di onorario, commissioni, interessi e altre forme di remunerazione
- il valore dei singoli lotti costituenti l'appalto è quantificato come segue:
 - ✓ lotto n. 1 - mutuo per l'importo di euro 2.870.000,00 - valore stimato pari ad euro 1.500.000,00
 - ✓ lotto n. 2 - mutuo per l'importo di euro 2.500.000,00 - valore stimato di euro 1.300.000,00;
- il valore stimato complessivo dell'appalto, dato dalla somma del valore dei singoli lotti, è stimato in euro 2.800.000,00;
- avuto riguardo al valore dell'affidamento, si ritiene di dover procedere all'individuazione del contraente tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO:

- che l'allegata documentazione tecnica sia meritevole di approvazione;
- di dover procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, suddiviso in n. 2 lotti, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- di adottare quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice, trattandosi di prestazioni standardizzate e le cui condizioni sono condizionate dal mercato;
- di procedere all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato lo spread minore;

2

ATTESO CHE:

- la procedura di gara sarà interamente svolta con modalità telematica, tramite la piattaforma in uso alla stazione appaltante ("Net4market");
- la documentazione di gara sarà disponibile sulla suddetta piattaforma al link "https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara" nonché pubblicata sul sito aziendale, nella sezione "Portale Società Trasparente", raggiungibile al link "<https://nausicaacarrara.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura.html>";
- si procederà alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. e verrà acquisito uno S. CIG dedicato per le spese relative alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché sui quotidiani;

DATO ATTO CHE la stazione appaltante si riserva:

- di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti di diritto su cui la procedura si basa;
- di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente ed idonea come anche di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia ritenuta economicamente



conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, agli obiettivi ed alle esigenze che con il servizio si intendono raggiungere e soddisfare, senza che l'Istituto possa reclamare indennità di sorta;

- il concorrente potrà presentare offerta per uno o entrambi i lotto e, nel caso di presentazione della miglior offerta, risultare conseguentemente aggiudicatario di uno o entrambi i lotti;

RITENUTO, per quanto premesso in narrativa:

- di approvare la documentazione tecnica elaborata dal Servizio aziendale competente, relativa alla contrazione di n. 2 mutui ipotecari della durata di anni quindici, a rata variabile, per l'importo di euro 2.870.000,00 (lotto n. 1) ed euro 2.5000.000,00 (lotto n.2);

- di autorizzare l'indizione, per l'aggiudicazione delle prestazioni suddette, di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo (spread);

DATO ATTO CHE:

- il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto notarile e le relative spese saranno a carico della stazione appaltante;

- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/202, è il Dott. Michele Donati, Responsabile dei Servizi Finanziari;

- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

3

DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di approvare la documentazione tecnica elaborata dal Responsabile dei Servizi finanziari, che sia allegata, relativa alla contrazione di due mutui ipotecari rispettivamente per l'importo di euro 2.870.000,00 (lotto n. 1) ed euro 2.500.000,00 (lotto n.2), della durata di anni quindici;

- di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023, utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del richiamato D.Lgs 36/2023, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato lo spread minore.

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale