



Prot. n. 3015

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA, SUDDIVISI IN N. 2 LOTTI. APPROVAZIONI MODIFICHE AL CONTRATTO DI APPALTO SOTTOSCRITTO CON CAMST SOCIETA’ COOPERATIVA A R.L. (LOTTO N. 1).

N. GARA: 8241926

CIG LOTTO N. 1: 8856554391

Determinazione del 13/07/2023

IL DIRETTORE

VISTI:

- il D.Lgs n.18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti pubblici);
- la L. 11 settembre 2020 n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”);
- il D.L 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la propria determinazione del giorno 13/07/2021, prot. n. 3290, con cui si approvava la documentazione tecnica (Capitolato Speciale di Appalto, elenco degli edifici, elenco delle attività manutentiva programmata e criteri di valutazione delle offerte) relativa all’affidamento dei lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione ed idraulici degli edifici in uso al Comune di Carrara e si indicava, per l’affidamento degli stessi, una gara a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione degli operatori economici interessati, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della richiamata L. 120/2020, utilizzando quale criterio di valutazione delle offerte quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, da valutarsi sulla base dei criteri predisposti ed approvati con la medesima;
- la propria determinazione del 17/08/2021, prot. n. 3752, di nomina della Commissione giudicatrice predisposta alla valutazione delle offerte;
- la propria determinazione del giorno 06/09/2021 prot. n. 3968 con cui, all’esito della valutazione delle offerte formulate dai concorrenti, si procedeva all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020 (come modificata dal D.L 77/2021), dei “Lavori di manutenzione agli impianti di climatizzazione ed idraulici degli edifici del Comune di Carrara - Lotto 1”, a CAMST SOC. COOP. A R.L., C.F. 00311310379 e P.I. 00501611206, con sede legale in Villanova di Castenaso (BO), 40055, via Tosarelli 318, con il punteggio complessivo di 87,29 /100 ed il canone annuo di manutenzione pari ad euro 24.498,58 (oltre iva di legge);
- la propria determinazione prot. n. 456 del 07/02/2023 avente ad oggetto “PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO, IN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA, SUDDIVISI IN N. 2 LOTTI. APPROVAZIONI MODIFICHE AI CONTRATTI DI APPALTO SOTTOSCRITTI CON

1



CAMST SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. (LOTTO N. 1) E TERMOSERVICE S.R.L. (LOTTO N. 2).
N. GARA: 8241926 CIG LOTTO N. 1: 8856554391 CIG LOTTO N. 2: 8856700C0A”;

- la propria determinazione prot. n. 552 del giorno 08/02/2023 con cui si prendeva atto dell'errore materiale presente nella determinazione prot. n. 456/2023, in cui si era erroneamente trascritto il valore biennale dei lotti costituenti l'appalto;

DATO ATTO CHE:

- la durata dell'appalto in oggetto veniva stabilita in anni due ed il valore dello stesso quantificato complessivamente in euro 318.318,00 (oltre iva di legge), di cui euro 159.276,00 per lavorazioni riconducibili al lotto 1 e ad euro 159.042,00 per lavorazioni riconducibili al lotto 2;
- veniva prevista la possibilità di rinnovo, per un ulteriore biennio, e nel caso il valore complessivo dell'affidamento veniva stimato complessivamente (lotto 1 e lotto 2) in Euro 636.636,00, oltre iva di legge;
- i lavori aggiudicati con la richiamata determinazione prot. n. 4123/2021 sono stati avviati in data 08/09/2021 (lotto n. 1) ed il relativo contratto è stato sottoscritto in data 14/10/2021;
- rilevata la necessità, in corso d'opera, di apportare una modifica al contratto, avendo il Comune di Carrara richiesto la sostituzione del generatore di calore a servizio dell'edificio Materna Perticata (prestazione non compresa nel contratto originariamente sottoscritto e non prevedibile);
- il valore dell'intervento menzionato ammontava ad euro 34.827,98 oltre iva di legge;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile unico del procedimento, nonché Direttore dei lavori, Ing. Massa, nota prot. n. 3013 del 13/07/2023, agli atti, da cui emerge quanto segue:

- la centrale termica al servizio del Nido le Mimose e Materna Collodi, immobili rientranti nel lotto 1, ha presentato un guasto la cui riparazione, necessaria per il ripristino della funzionalità dell'impianto, richiede la realizzazione di interventi, non prevedibili al momento dell'indizione della procedura di gara e aventi carattere straordinario, non compresi nel contratto originariamente stipulato;
- l'espletamento di una procedura per l'individuazione di un operatore qualificato cui affidare la realizzazione degli interventi di riparazione in oggetto non appare conveniente sotto il profilo economico, in quanto i prezzi contrattuali, risultanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara dall'aggiudicatario ai listini prezzi posti a base d'asta, risultano convenienti;
- sotto il profilo tecnico, l'individuazione di un nuovo operatore economico non risulta praticabile in quanto l'intervento di ditta terza rispetto a quella che attualmente gestisce gli impianti comporterebbe la temporanea sospensione di ruolo di terzo responsabile, che Camst Cooperativa Sociale a r.l. ricopre, nel rispetto della vigente normativa in materia, con ripercussioni negative nella gestione della garanzia in caso di malfunzionamento e conseguenti disguidi nella gestione termica con eventuale disservizio nel riscaldamento degli edifici;
- la modifica contrattuale proposta non altererebbe in alcun modo la natura generale del contratto in essere in quanto le prestazioni richieste presentano carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal contraente, alle quali risultano funzionalmente connesse;
- l'attuale affidatario presenta i requisiti tecnico-organizzativi necessari per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni;
- il computo relativo agli interventi richiesti predisposto da Nausicaa S.p.A, sulla base dei prezzi contrattuali, ammonta ad euro 43.500,00 oltre IVA di legge;
- il valore dell'incremento dell'importo contrattuale, cumulato a quello già disposto, è inferiore al 50 per cento del valore contrattuale originario è il seguente;



RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. b) d.lgs. 50/2016, che consente di procedere alla modifica del contratto d'appalto, senza necessità di ricorrere all'espletamento di una nuova procedura di affidamento, qualora si rilevi la necessità di realizzare lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si siano resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 (ovvero a condizione che l'aumento del prezzo contrattuale non superi il 50 per cento del valore iniziale), quando il cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

PRESO ATTO della sussistenza delle ragioni di fatto e di diritto, compresa la non imputabilità alla stazione appaltante e la non prevedibilità della necessità di realizzare i lavori suddetti, legittimanti il ricorso alla modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lettera b, D.lgs 50/2016;

RITENUTO di poter procedere alla consegna delle prestazioni necessitate a Camst Società Cooperativa s.r.l., ai sensi del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- la stazione appaltante procederà alle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.
- la fattispecie in oggetto non richiede l'acquisizione di un CIG ulteriore rispetto a quello attribuito alle lavorazioni originariamente affidate;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di approvare, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di modifica, come in premessa esplicitata, del contratto relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA - LOTTO N. 1, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERTORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016, STIPULATO CON LA SOC. CAMST SOC. COOP. A R.L., CIG 8856554391”;

- di dare atto che il valore dell'incremento, inferiore al 50 per cento dell'importo contrattuale originario, ammonta ad euro 43.500,00 oltre IVA di legge.

Il Direttore
Avv. Lucia Venuti