



Prot. n. 3831

OGGETTO: CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMI 1 E 3 DEL D.LGS 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI RAFFRESCAMENTO ED IDRAULICI DELLE SEDI AZIENDALI E LA NOMINA DI TERZO RESPONSABILE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 DEL D.LGS N. 36/2023 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL CITATO D.LGS 36/2023.

CIG: Z673C83BB6

Determinazione del giorno 28/09/2023

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATI integralmente i seguenti atti:

- propria determinazione del 16/09/2021, prot. n. 4123, con cui la stazione appaltante disponeva l'aggiudicazione dei lavori "LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA - LOTTO N. 2" a Termoservice srl, C.F./P.I. 02318970973, sede legale Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a;
- propria determinazione del 06/09/2023 prot. n. 3615 di approvazione del rinnovo del contratto di appalto stipulato tra il Nausicaa S.p.A. e Termoservice srl avente ad oggetto l'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRAULICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CARRARA - LOTTO N. 2";

1

VISTA la relazione presentata dall'Ing. Ing Andrea Massa, responsabile dei Servizi Tecnologici, agli atti, da cui si evince quanto segue:

- il vigente contratto, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione degli impianti termici, di raffrescamento ed idraulici degli edifici sede delle attività aziendali, sottoscritto con la società Tecnoimpianti srl, è in scadenza;
- occorre procedere quindi all'individuazione di un operatore qualificato cui affidare la realizzazione dei lavori suddetti, nonché l'incarico di "terzo responsabile", nel rispetto della normativa vigente in materia;
- il valore dell'affidamento, della durata di anni due, è nettamente inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lettera a, del DLgs 36/2023;
- si è proceduto a contattare la soc. Termoservice srl, C.F./P.I. 02318970973, sede legale Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a, soggetto con comprova esperienza nella realizzazione delle prestazioni in oggetto, che sta attualmente collaborando con la stazione appaltante, che gli ha affidato, a seguito dell'esperimento di una procedura negoziata, la realizzando di prestazioni analoghe a quelle in oggetto, da espletarsi negli edifici in uso al Comune di Carrara, in virtù del vigente di servizio vigente tra l'Ente e Nausicaa S.p.A., in quanto:
 - il suddetto operatore economico, sta realizzando le lavorazioni affidate a regola d'arte, nel pieno rispetto della documentazione tecnica posta a base di gara, dimostrando serietà e diligenza;



- Nausicaa S.p.A. sta pertanto maturato un alto grado di soddisfazione dal suddetto rapporto contrattuale;
- dato atto che la stazione appaltante sta attraversando una fase di transizione che porterà la stessa, con tutta probabilità, non solo ad una riorganizzazione interna ma anche al trasferimento presso diversa sede, con conseguente necessità di apporre modifiche al contratto relativo alle prestazioni in oggetto al fine di modulare lo stesso sulla base dei cambiamenti intervenuti, si ritiene preferibile rivolgersi ad un soggetto in cui la stessa riponga massima fiducia e che abbia piena conoscenza della realtà, delle esigenze nonché delle dinamiche aziendali;
- l'operatore economico si è reso disponibile alla realizzazione degli interventi richiesti, alle stesse condizioni rimesse in gara;
- l'offerta, sotto il profilo economico, risulta in linea coi prezzi di mercato;

RAVVISATA quindi la necessità di individuare un operatore esterno qualificato cui affidare la realizzazione delle prestazioni in oggetto;

RITENUTO che la procedura realizzata sia corretta e condivisibile e che l'offerta presentata da Termoservice srl sia nel complesso conveniente e confacente alle esigenze aziendali;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede, nelle ipotesi di affidamento diretto, che il provvedimento di cui al comma precedente sia direttamente costitutivo dell'affidamento e ne indichi il contenuto minimo;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2003 che consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto;

2

RITENUTO:

- nel rispetto del principio sancito dall'art. 1 del D.Lgs 36/2023, di perseguire il risultato dell'affidamento con la massima tempestività, essendo il valore dell'affidamento nettamente inferiore alla suddetta soglia, derogando eccezionalmente, per le motivazioni in premessa esplicitate, al principio di rotazione;
- di affidare le lavorazioni alla soc. Termoservice srl, C.F./P.I. 02318970973;
- di procedere alla conclusione di un accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 3, del D.Lgs n. 36/2023, considerato il metodo più coerente con l'oggetto dell'affidamento, non potendosi predefinire a priori il numero di interventi che si renderanno necessari;

CONSIDERATO CHE:

- l'Accordo Quadro ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per il periodo di vigenza contrattuale e che con la conclusione dello stesso l'Impresa contraente si obbliga ad assumere l'esecuzione delle lavorazioni che saranno richieste in base all'Accordo Quadro ed a realizzarle alle clausole ivi previste;
- il valore complessivo degli appalti potrà variare in diminuzione e non sussiste diritto dell'Impresa al raggiungimento di un importo minimo e nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- i ribassi offerti non incideranno sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili;

DATO ATTO CHE:



- il valore presunto dell'affidamento della durata di anni due, è quantificato in euro 32.000,00 oltre iva di legge;
- il contratto, da realizzarsi nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico, ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione degli impianti termici e, di raffrescamento ed idraulici delle sedi aziendali nonché l'incarico di "terzo responsabile";
- le condizioni di realizzazione dei suddetti lavori sono dettagliate nella documentazione tecnica elaborata dal servizio competente, agli atti;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- il corrispettivo dell'affidamento, da intendersi "a misura" ammonta ad euro 32.000,00, comprensivi dei costi della sicurezza individuati dalla stazione appaltante ed oltre iva di legge;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è l'ing. Andrea Massa;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di affidare l'appalto avente ad oggetto la realizzazione di lavori di manutenzione degli impianti termici, di raffrescamento ed idraulici delle sedi aziendali nonché l'incarico di ruolo di "terzo responsabile", per un valore contrattuale complessivo presunto di euro 32.000,00 oltre iva di legge, alla soc. Termoservice srl, C.F./P.I. 02318970973, sede legale Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a.

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

"Documento firmato digitalmente nel rispetto del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale." e successive modificazioni