



Prot. n. 4503

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS 36/2023 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E DI APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA.

Determinazione del 09/11/2023

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATO il vigente contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Carrara e Nausicaa S.p.A., in virtù del quale a quest'ultima spetta la gestione dei servizi cimiteriali all'interno dei confini comunali;

PREMESSO CHE il Responsabile dei Servizi cimiteriali, geom. Giovannelli, ha evidenziato la necessità di individuare un operatore qualificato cui affidare la realizzazione di lavori di manutenzione dei manufatti inseriti all'interno delle aree cimiteriali, del Tempio Crematorio, dell'Obitorio nonché degli uffici e che, a tal fine ha proceduto a predisporre la necessaria documentazione tecnica;

1

VISTA la documentazione tecnica predisposta dal servizio, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO di quanto segue:

- la durata dell'affidamento è di anni due (fatta salva l'ipotesi in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in data anteriore) ed il valore presunto dello stesso ammonta ad Euro 170.000,00 (oltre iva di legge), di cui Euro 160.000,00 per realizzazione delle lavorazioni ed Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso d'asta;
- la stazione appaltante si riserva la possibilità di rinnovare il contratto, a suo insindacabile giudizio, per un ulteriore biennio;
- il valore stimato complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023, riferito al quadriennio, ammonta ad euro 340.000,00 oltre iva di legge;
- l'appalto è dato "a misura" ed i prezzi posti a base di gara sono quelli del prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2023, a cui verrà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatari;

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore esterno qualificato cui affidare la realizzazione del suddetto intervento;

RICHIAMATI:



- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2003 che consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo compresa tra 150.000,00 euro ed un milione di euro, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO:

- avuto riguardo al valore dell'appalto, di procedere ai sensi del richiamato articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023, procedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico;
- di utilizzare quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo offerto;
- stante l'impossibilità di stabilire con puntualità gli interventi manutentivi che si renderanno necessari, di procedere alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 3, del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- con la conclusione dell'a.q. il contraente si obbliga ad assumere l'esecuzione dei servizi che saranno richiesti ed a realizzarli ai prezzi (al netto del ribasso offerto) e alle clausole ivi previste e che il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo medesimo;
- la Stazione appaltante non si obbliga per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante (la realizzazione delle prestazioni avverrà infatti nella misura corrispondente alle necessità che si manifesteranno, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale o fino al maturare del termine di scadenza);

2

DATO ATTO inoltre di quanto segue:

- la procedura di affidamento sarà gestita telematicamente, tramite la Piattaforma in uso alla società (Net4market), raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara;
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica mediante sottoscrizione a distanza;
- le clausole essenziali del contratto sono richiamate in narrativa e dettagliate nella documentazione tecnica allegata alla presente;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;



- di approvare la documentazione tecnica elaborata dal servizio cimiteriale (Capitolato tecnico);
- di procedere all'affidamento dell'appalto relativo a "LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA", da realizzarsi nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico, del valore presunto biennale di euro 170.000,00 oltre iva di legge, tramite procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma1, lettera c), del D.lgs 36/2023 utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo elemento prezzo.

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale