



AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVIARE A PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023.

LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata; la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Nausicaa spa, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa (con il presente avviso non è indetta quindi alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio).

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva procedura negoziata.

1. STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante è di seguito identificata:

Denominazione: Nausicaa S.p.A., sede in Carrara, MS, 54033, viale Zaccagna, 18/A

Contatti: +39 0585 644311 - nausicaa@pec.nausicaacarrara.it - ufficio.gare@nausicaacarrara.it

Il Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele 1
Giovannelli.

1. PUBBLICAZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo della Stazione appaltante, nella sezione "Portale Società trasparente", raggiungibile al link:

<https://nausicaacarrara.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura.html>

nonché sulla piattaforma telematica Net4market, tramite cui verrà gestita l'intera procedura, raggiungibile al link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara.

2. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

E' possibile formulare richieste di chiarimento, da inviarsi unicamente tramite la piattaforma, entro le ore 12:00:00 del giorno 21/11/2023.

La Stazione Appaltante si impegna sin da ora a fornire le risposte ai quesiti e/o precisazioni richieste tempestivamente.



Qualora si ritenga di effettuare un sopralluogo, è possibile inviarne richiesta, entro le ore 12:00:00 del giorno 21/11/2023, all'indirizzo e-mail: emanuele.giovannelli@nausicaacarrara.it.

Il messaggio dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- Nominativo del concorrente;
- Recapito telefonico, indirizzo mail e PEC a cui indirizzare la convocazione;
- Nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo

3. OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione manufatti presso i Cimiteri posti nel territorio di Carrara, Tempio Crematorio, Obitorio e Sede amministrativa.

L'esecuzione dei lavori suddetti dovrà avvenire nel rispetto del presente avviso e del capitolato tecnico allegato, cui si fa espresso rinvio.

La durata dell'affidamento è di anni due ed il valore presunto dello stesso ammonta ad Euro **170.000,00 (oltre iva di legge)**, di cui:

- Euro **160.000,00** per realizzazione delle lavorazioni di cui al capitolato tecnico;
- Euro **10.000,00** per oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso d'asta.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di rinnovare il contratto, a suo insindacabile giudizio, per un ulteriore biennio.

Il valore complessivo stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, de Codice, riferito al quadriennio, ammonta ad euro 340.000,00 oltre iva di legge.

2

Il presente appalto è dato "a misura" ed i prezzi posti a base di gara sono quelli del prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2023, a cui verrà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c) del richiamato D.Lgs 36/2023 e la migliore offerta sarà individuata tenendo conto del solo elemento prezzo (maggior percentuale di sconto offerta).

Con la presentazione dell'offerta i concorrenti si impegnano ad adempiere a tutte le prestazioni e agli obblighi di cui al presente Disciplinare ed al Capitolato allegato.

Si precisa quanto segue:

- il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- la s.a. si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio e senza che il concorrente possa vantare diritto alcuno, di non concludere la procedura o di prorogarne i termini, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come anche di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta confacente alle proprie esigenze;

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



La partecipazione alla procedura è subordinata al possesso dei seguenti requisiti, di cui il concorrente dovrà dichiarare il possesso:

5.1 Requisiti di ordine generale:

- non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- l'insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- di non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

5.2 Requisiti di ordine professionale:

- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per il tipo di attività corrispondente all'oggetto dell'affidamento;

5.3 Requisiti di ordine tecnico-economico:

si richiede alternativamente il possesso:

- **dell'Attestazione SOA nella categoria OG1 class. I**

(in base alla Deliberazione dell'AVCP dell'11 giugno 2003, n. 165 "Lavori analoghi nel caso di appalti di importo inferiore a 150.000,00 Euro", ai fini dei rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare si considerano corrispondenti ai lavori edili quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12)

- **dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante procederà ad acquisire d'ufficio i documenti necessari, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

6. SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023, cui si fa rinvio.

Non può costituire oggetto di subappalto la realizzazione delle seguenti attività: Opere in ferro, Lattoneria, Carpenteria, Impermeabilizzazioni, Impiantistica e Installazione di Ponteggi.



Il contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione e la risoluzione immediata del contratto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il soggetto interessato dovrà presentare l'istanza di manifestazione di interesse, allegata al presente avviso, compilata in ogni sua parte, e sottoscritta digitalmente, tramite la piattaforma telematica "Net4market" entro il seguente termine:

ORE 12:00:00 DEL GIORNO 27/11/2023

Non saranno in alcun caso presi in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine di scadenza.

Per la corretta presentazione della documentazione richiesta, si rinvia all'allegato "Disciplinare Telematico".

Si precisa quanto segue:

- IN QUESTA FASE NON DEVONO ESSERE PRESENTATE INDICAZIONI SULL'ELEMENTO PREZZO, PENA L'ESCLUSIONE.
- qualora l'istanza venga presentata da un procuratore, andrà allegata anche la relativa procura,
- l'operatore economico che manifesterà interesse, potrà partecipare alla successiva procedura in raggruppamento, rivestendo il ruolo di mandatario.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica, nonché per la verifica del corretto caricamento della documentazione richiesta dalla disciplina di gara, è possibile contattare il gestore della piattaforma al n. 0372/801730.

4

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Verranno invitati a presentare offerta (tramite la piattaforma telematica) tutti gli operatori che avranno validamente manifestato interesse.

Si informa sin d'ora che la stazione appaltante attribuirà un termine per la presentazione delle offerte della durata di circa 7 giorni.

All'operatore economico verrà richiesta la presentazione della cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs 36/2023.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata, al fine dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

Terminata questa fase, procederà all'esame delle offerte economiche presentate, al fine della graduatoria finale di merito.

9. TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici ai sensi del d.lgs. 196/2003 s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 esclusivamente nell'ambito della procedura di gara.

10. STIPULA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Il contratto sarà realizzato nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 3, del Codice. Con la conclusione dell'a.q. il contraente si obbliga ad assumere



l'esecuzione dei servizi che saranno richiesti ed a realizzarli ai prezzi (al netto del ribasso offerto) e alle clausole ivi previste; il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo.

La Stazione appaltante non si obbliga per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante (la realizzazione delle prestazioni avverrà infatti nella misura corrispondente alle necessità che si manifesteranno, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale o fino al maturare del termine di scadenza);

Il concorrente risultato aggiudicatario dovrà tempestivamente fornire la documentazione che verrà richiesta, nel rispetto della vigente normativa, al fine di addivenire alla stipula del contratto.

In particolare, allo stesso verrà richiesta la presentazione della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del Codice, cui si fa rinvio.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a decorrenza del quinto dell'importo contrattuale, la s.a. può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. Trovano applicazione gli articoli 60 e 120 del Codice.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro, se dovute – relative alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà, assolvere all'imposta di bollo di cui all'art. 18 comma 10 del D.lgs 36/2023, calcolata nel rispetto di quanto stabilito dall'Allegato I.4, art. 3, in euro 40,00.

Ai sensi della Legge 136/2010, ogni singola fattura relativa alle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà obbligatoriamente riportare il CIG: tale codice è condizione per il pagamento. In assenza, Nausicaa S.p.A. respingerà il documento.

Nausicaa S.p.A. è soggetta al regime della fatturazione elettronica ed utilizza il sistema dello split payment. I pagamenti saranno effettuati a 60 giorni data fattura, a mezzo bonifico bancario.

5

11. CONTROVERSIE

La Stazione appaltante comunica, ai sensi dell'art. 213, comma 2, del Codice, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla presente procedura di gara, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (con sede in Via Ricasoli n. 40, Firenze; Tel. 055267301).

Per quanto non precisato nel presente invito, si rinvia agli elaborati tecnici allegati e alla normativa vigente in materia.

Carrara, 10 novembre 2023

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

Allegati:

- 1) *Capitolati d'appalto*
- 2) *Istanza di manifestazione di interesse*
- 3) *Disciplinare telematico*