



PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTI NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.

N. GARA: 9457677

CIG: A033545C79

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **SEI** del mese di **DICEMBRE (06/12/2023)** alle ore 12.41, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18/A), viene esperita la prima seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto indicate.

La seduta è trasmessa tramite la piattaforma "Zoom" e la stazione appaltante ha provveduto a fornire ai concorrenti il link per la partecipazione.

E' presente la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di verbalizzante.

Sono collegati da remoto la Sig.ra Simona Rosson, in rappresentanza della soc. Costruire srl e la Sig.ra Maria Rufolo, in rappresentanza del concorrente Ginevra Builders srl.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore generale di Nausicaa S.p.a. prot. n. 4503 del 09/11/2023 la stazione appaltante procedeva all'approvazione della documentazione tecnica elaborata dal Servizio cimiteriale relativa alla realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA" e determinava di procedere all'affidamento degli stessi tramite procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma1, lettera c), del D.lgs 36/2023 utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo elemento prezzo.
- la durata dell'affidamento è di anni due (fatta salva l'ipotesi in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in data anteriore) ed il valore presunto dello stesso ammonta ad Euro 170.000,00 (oltre iva di legge), di cui Euro 160.000,00 per realizzazione delle lavorazioni ed Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso d'asta;
- la stazione appaltante si riserva la possibilità di rinnovare il contratto, a suo insindacabile giudizio, per un ulteriore biennio;
- il valore stimato complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023, riferito al quadriennio, ammonta ad euro 340.000,00 oltre iva di legge;
- stante l'impossibilità di stabilire con puntualità gli interventi manutentivi che si renderanno necessari, di procederà alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 3, del D.Lgs 36/2023;
- l'appalto è dato "a misura" ed i prezzi posti a base di gara sono quelli del prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2023, a cui verrà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario;



- in data 10/11/2023 la stazione appaltante ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse finalizzato ad individuare operatori economici cui formulare una richiesta di offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- nel termine perentorio dall'avviso stabilito (27/11/2023 ore 12.30) sono pervenute n. 18 istanze;
- tutti i concorrenti sono stati invitati a formulare offerta, nel termine del giorno 06/12/2023;
- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito e la prima seduta di gara veniva fissata per il giorno 06/12/2023 (ore 12.30);
- la procedura è stata gestita telematicamente, tramite la Piattaforma "Net4market", raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;

TUTTO CIO' PREMESSO il Seggio di gara dà atto che in questa seduta si procederà all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, rilevata la conformità delle stesse alla disciplina di gara, all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte economiche, al fine della valutazione della loro regolarità formale. Le stesse saranno poi trasmesse al R.U.P. per le verifiche di competenza.

Il Seggio di gara si collega alla piattaforma telematica "Net4market" e accede alla pagina dedicata alla procedura in oggetto, dando atto che hanno partecipato n. 8 concorrenti.

Procede all'esame della documentazione amministrativa presentata, secondo l'ordine fornito dalla piattaforma.

CONCORRENTE N. 1

Boni Costruzioni srl, C.F./P.I. 00293270450

La documentazione, da un primo esame e riservandosi la possibilità di effettuare approfondimenti, appare conforme alla disciplina di gara.

CONCORRENTE N. 2

Costruire srl, C.F./P.I. 01904540463

La documentazione, da un primo esame e riservandosi la possibilità di effettuare approfondimenti, appare conforme alla disciplina di gara.

CONCORRENTE N. 3

Costruzioni del Mediterraneo srl, C.F./P.I. 0859670212

La documentazione, da un primo esame e riservandosi la possibilità di effettuare approfondimenti, appare conforme alla disciplina di gara.

CONCORRENTE N. 4

Costruzioni e Restauri srls, C.F./P.I. 01403200114

Si rileva che il concorrente dichiara di far ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 32/2023 per il requisito di carattere di ordine tecnico-economico richiesto dalla disciplina di gara, ovvero il possesso dell'Attestazione SOA nella categoria OG1 class. I.

L'impresa ausiliaria è Edil Service di Terranova Annunziato, C.F. TRRNZ67A04A053M e P.I. 02245660788.

La documentazione, da un primo esame e riservandosi la possibilità di effettuare approfondimenti, appare conforme alla disciplina di gara.



Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

CONCORRENTE N. 5
D&D Costruzioni srl, C.F./P.I. 09448771213

A cause di problematiche di natura tecnica, non è possibile completare l'esame della documentazione caricata a sistema dal concorrente.

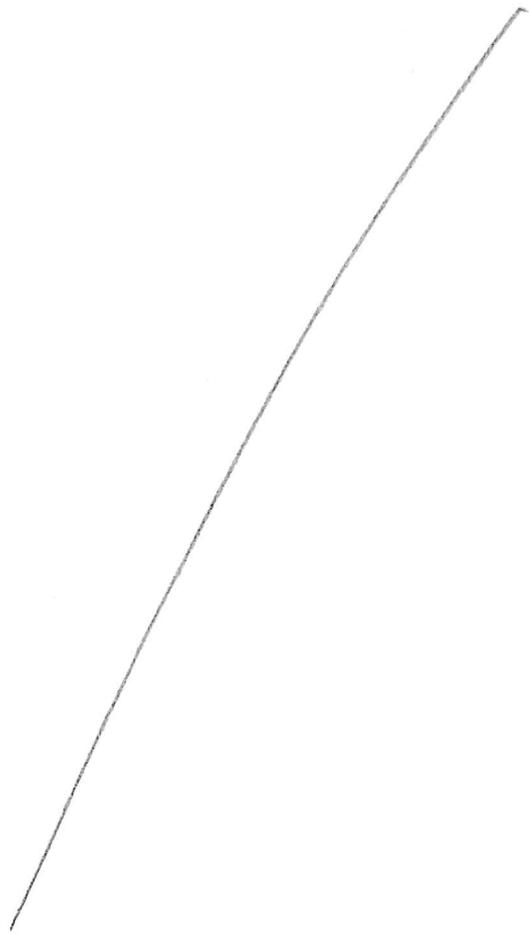
Il seggio di gara dà atto che, stabilita la data in cui verrà ripresa la seduta, procederà a darne comunicazione ai concorrenti, inviando contestualmente il link per partecipare alla stessa.

La seduta viene sospesa alle ore 13.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara e Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Michela Benedini





PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTI NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.

N. GARA: 9457677

CIG: A033545C79

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE (11/12/2023)** alle ore 12.00, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18/A), viene esperita la seconda seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto indicate.

La seduta è trasmessa tramite la piattaforma "Zoom" e la stazione appaltante ha provveduto a fornire ai concorrenti il link per la partecipazione.

Sono presenti la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di verbalizzante e, in collegamento da remoto, il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza del concorrente Costruire srl

PREMESSO CHE:

- in data 06/12/2023 il seggio di gara iniziava l'esame della documentazione amministrativa presentata dai n. 8 concorrenti;
- la seduta veniva sospesa, a causa di un problema tecnico, alle ore 13.35;
- la stazione appaltante comunicava ai concorrenti che la seduta sarebbe stata ripresa il giorno seguente, alle ore 12.30;
- in data 07/12/2023, stante il perdurare delle problematiche, si comunicava ai concorrenti che la seduta veniva posticipata al giorno 11/12/2023, ore 12.00;

TUTTO CIO' PREMESSO il Seggio dà atto di aver riesaminato la documentazione già analizzata (ovvero quella dei concorrenti n. 1, 2, 3 e 4) e rileva quanto segue.

La documentazione presentata dal concorrente n. 1 Boni Costruzioni srl, C.F./P.I. 00293270450 è risultata incompleta. In particolare, lo stesso ha omissso, nella compilazione del DGUE la dichiarazione relativa all'"Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

Tale mancanza risulta sanabile ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.

La documentazione presentata dal concorrente n. 3 Costruzioni del Mediterraneo srl risulta incompleta. In particolare lo stesso non ha fornito con completezza le dichiarazioni relative all'"Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

Tale mancanza risulta sanabile ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.



Il Seggio di gara prosegue all'esame della documentazione caricata a sistema dal CONCORRENTE N. 5 D&D Costruzioni srl, C.F./P.I. 09448771213.

La stessa risulta incompleta. In particolare non sono state fornite con completezza le dichiarazioni relative all'"Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

Tale mancanza risulta sanabile ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.

Si prende in esame la documentazione del CONCORRENTE N. 6 Ginevra Builders, C.F./P.I. 1009442121210.

La documentazione, da un primo esame e riservandosi la possibilità di effettuare approfondimenti, appare conforme alla disciplina di gara.

Si passa all'analisi documentale di quanto presentato dal CONCORRENTE N. 7, Della Pina Renato, C.F. DLLRNT64T27F0239 e P.I. 00695060459.

La documentazione appare incompleta. In particolare non sono state fornite con completezza le dichiarazioni relative all'"Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate".

Tale mancanza risulta sanabile ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.

Si conclude prende in esame quanto caricato a sistema dal CONCORRENTE N. 8 Top Level srl, C.F./P.I. 01381300456.

Il concorrente dichiara di far ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 32/2023 per il requisito di carattere di ordine tecnico-economico richiesto dalla disciplina di gara, ovvero il possesso dell'Attestazione SOA nella categoria OG1 class. I, messa a disposizione da Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente Scarl, C.F./P.I. 01963870470.

La documentazione, da un primo esame e riservandosi la possibilità di effettuare approfondimenti, appare conforme alla disciplina di gara.

Concluso l'esame della documentazione presentata dai concorrenti in gara, Il Seggio di gara dà atto di quanto segue:

- si procederà a richiedere ai concorrenti n. 1, 3, 5 e 7 di integrare quanto dichiarato, nel rispetto dei termini di cui al richiamato art. 101 del D.lgs n. 36/2023;

- si darà comunicazione ai concorrenti della data in cui verrà espletata la successiva seduta di gara, finalizzata alla conclusione della fase di ammissione dei concorrenti alla procedura nonché all'apertura dei plichi virtuali contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La seduta viene sospesa alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara e Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Michela Benedini



PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTI NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.

N. GARA: 9457677

CIG: A033545C79

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE (21/12/2023)** alle ore 10.15, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18/A), viene esperita la terza seduta della gara a procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto indicate.

La seduta è trasmessa tramite la piattaforma "Zoom" e la stazione appaltante ha provveduto a fornire ai concorrenti il link per la partecipazione.

E' presente la Dott.ssa Michela Benedini, Impiegata dell'Ufficio Gare, con funzione di Seggio di gara e di Segretaria verbalizzante. E' collegato, da remoto, il concorrente Top Level srl.

PREMESSO CHE:

- nelle sedute dei giorni 06 e 11 dicembre 2023 il Seggio di gara esaminava la documentazione amministrativa presentata da n. 8 concorrenti;
- la seduta del giorno 11/12/2023 è stata sospesa, stante la necessità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio per i concorrenti n. 1) Boni Costruzioni srl, n. 3) Costruzioni del mediterraneo srl, n. 5) D6D Costruzioni srl e n. 7) Della Pina Renato;
- la stazione appaltante esperiva il soccorso istruttorio, utilizzando la sezione dedicata dalla piattaforma;

1

TUTTO CIO' PREMESSO, si dà atto di quanto segue.

Il concorrente n. 1 Boni Costruzioni srl, ha presentato in termini quanto richiesto. La documentazione dallo stesso fornita risulta quindi conforme alla disciplina di gara.

Il concorrente n. 3 Costruzioni del Mediterraneo srl ha presentato in termini quanto richiesto. La documentazione dallo stesso fornita risulta quindi conforme alla disciplina di gara.

Il concorrente n. 5 D&D Costruzioni srl ha presentato in termini quanto richiesto. La documentazione dallo stesso fornita risulta quindi conforme alla disciplina di gara.

Il concorrente n. 7 Della Pina Renato D&D Costruzioni srl ha presentato in termini quanto richiesto. La documentazione dallo stesso fornita risulta quindi conforme alla disciplina di gara.

La documentazione caricata dai n. 8 concorrenti appare quindi conforme alla disciplina di gara. Il Seggio di gara, riservandosi in ogni caso gli eventuali approfondimenti che si rendessero necessari, ammette tutti i concorrenti al prosieguo della procedura. A tal fine, si collega alla piattaforma telematica e, effettuato l'accesso alla pagina dedicata alla procedura in oggetto, abilita i concorrenti al prosieguo della procedura.



Il Seggio di gara accede quindi alla sezione contenente le offerte economiche, al fine della valutazione della loro regolarità formale.

Le offerte, da un primo esame e riservandosi gli eventuali approfondimenti che si rendessero necessari, appaiono correttamente formulate.

Si dà lettura dei ribassi offerti:

	Concorrente	Percentuale di ribasso offerta
1	Boni Costruzioni srl	5,83 %
2	Costruire srl	7,93%
3	Costruzioni del Mediterraneo srl	16,72%
4	Costruzioni e Restauri srls	16,00%
5	D&D Costruzioni srl	9,50%
6	Ginevra Builders srl	12,79%
7	Della Pina Renato	12,26%
8	Top Level srl	17,53%

Il Seggio di gara dà atto di quanto segue:

- le offerte formulate (unitamente ai verbali di gara), verranno trasmesse al R.u.p., per gli spettanti adempimenti;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 36/72023, all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il metodo A.2) di cui all'Allegato II.2, come stabilito dalla disciplina di gara;
- tali operazioni verranno verbalizzate e rese note ai concorrenti;
- il presente verbale, unitamente ai precedenti, verrà pubblicato, nel rispetto della disciplina vigente.

2

La seduta viene chiusa alle ore 10.25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara e verbalizzante

Dott.ssa Michela Benedini