



**PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTI NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.**

**N. GARA: 9457677**

**CIG: A033545C79**

### **VERBALE DI GARA N. 4**

L'anno **DUEMILAVENTITRE'** il giorno **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE (22/12/2023)** alle ore 10.00, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Viale Zaccagna 18/A), viene conclusa, in seduta riservata, la procedura di procedura per l'affidamento delle prestazioni in oggetto indicate.

Sono presenti il Responsabile unico del progetto, Geom. Emanuele Giovannelli e la Dott.ssa Michela Benedini, con funzione di Seggio di gara e verbalizzante.

#### **PREMESSO CHE:**

- nelle sedute dei giorni 06, 11 e 21 dicembre il Seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dai n. 8 concorrenti, ammetteva gli stessi al prosieguo della procedura di gara;
- sono state presentate le seguenti offerte:

	Concorrente	Percentuale di ribasso offerta
1	Boni Costruzioni srl	5,83 %
2	Costruire srl	7,93%
3	Costruzioni del Mediterraneo srl	16,72%
4	Costruzioni e Restauri srls	16,00%
5	D&D Costruzioni srl	9,50%
6	Ginevra Builders srl	12,79%
7	Della Pina Renato	12,26%
8	Top Level srl	17,53%

1

- la disciplina di gara prevedeva, nell'ipotesi in cui il numero delle offerte valide fosse pari o superiore a cinque, di procedere, nel rispetto dell'art. 54 d.lgs. 36/72023, all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2;
- essendo il numero delle offerte inferiore a quindici, verrà, in particolare, utilizzato il metodo A.2);

**TUTTO CIO' PREMESSO**, il RUP dà atto che il calcolo verrà effettuato tramite la piattaforma telematica con cui è stata gestita l'intera procedura di gara.



Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
www.nausicaacarrara.it  
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

Si effettua l'accesso alla piattaforma e si procede al calcolo, il cui esito è indicato in allegato (allegato n. 1).

Si procede, a comprova del risultato ottenuto, ad effettuare nuovamente il calcolo, utilizzando un diverso programma. L'esito risulta il medesimo (allegato n.2).

L'offerta che presenta il ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia è quella formulata dal concorrente GINEVRA BUIDERS SRL, C.F e P.I. 10094421210, sede legale in San Sebastiano al Vesuvio, NA, 80040, Viale delle Industrie 6/8/10, con il ribasso formulato del 12,79%.

Seconda in graduatoria risulta la ditta Della Pina Renato, C.F. DLLRNT64T27F023P e P.I. 00695060459, SEDE LEGALE IN Massa, MS, 54100, Via massa Avenza 22, con il ribasso offerto del 12,26%.

Terzo in graduatoria risulta il concorrente D&D srl, C.F. e P.I. 09448771213, sede legale in Napoli, NA, 80147, Via provinciale Delle Brecce 40, con il ribasso offerto del 9,50%.

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato e trasmesso agli organi competenti, per gli spettanti e successivi adempimenti.

Il R.u.p.

Geom. Giovannelli

Il seggio di gara

Dott.ssa Michela Benedini

2



Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

Network imprese

E-procurement

Proc. d'acquisto

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

M  
E  
N  
U

Elenco procedure d'acquisto **Gara -**

Preliminare Principale Categorie Lotti Round DGUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiamanti Doc. offerta Reportistica

Reportistica Graduatoria Offerte anormalmente basse Fasi esclusioni fornitori Migliori offerenti Aggiudicatari **Graduatoria**

Codice lotto Descrizione lotto Pulisci filtri **1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso** Operazioni

Posizione Ragione sociale Prezzo unitario Prezzo complessivo Offerta % Congrua Idonea Agg... Data aggiudicazione Agg. definitiva So... Data invio c...

**1 - LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI P... - Base asta ribassabile unitario: 160,000.00 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Congrua	Idonea	Agg...	Data aggiudicazione	Agg. definitiva	So...	Data invio c...
1	Ginevra Builders s.r.l.	139.536,00		12,79	✓	✓	★	N/A	<b>Agg. definitivamente</b>		
2	IMPRESA EDILE " DELLA PINA RENATO "	140.384,00		12,26	✓	✓					
3	D&D Costruzioni srl	144.800,00		9,50	✓	✓					
4	COSTRUIRE SRL	147.312,00		7,93	✓	✓					
5	Boni Costruzioni srl	150.672,00		5,83	✓	✓					

ALLEGATO N.1

**1 - LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI P... - Base asta ribassabile unitario: 160,000.00 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	Ginevra Builders s.r.l.	139536.00		12.79	Si	Si	Si		No
2	IMPRESA EDILE " DELLA PINA RENATO "	140384.00		12.26	Si	Si	No		No
3	D&D Costruzioni srl	144800.00		9.50	Si	Si	No		No
4	COSTRUIRE SRL	147312.00		7.93	Si	Si	No		No
5	Boni Costruzioni srl	150672.00		5.83	Si	Si	No		No

**Anomalia-ABC-2023**

<i>Dettaglio</i>	<i>Valore calcolato</i>
<b>Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie</b>	
N° offerte ammesse	8
Numero offerte ali 10%	1
Media ribassi	12,53333
Media scarti	2,63667
Somma media ribassi + media scarti	15,17000

<b>Calcoli intermedi Metodo A per &gt;= 15 partecipanti</b>	
Somma ribassi	75,20000
Primo decimale somma ribassi	2
Secondo decimale somma ribassi	0
Prodotto decimali	0
Decremento	0,000%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	15,17000

<b>Calcoli intermedi Metodo A per &lt; 15 offerte ammesse</b>	
Rapporto scarto media e media	0,21037
Soglia se rapporto =< 0,15	15,04000
Soglia se rapporto > 0,15	15,17000
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	15,17000

<b>Calcoli intermedi Metodo B</b>	
Somma cifre della somma ribassi	14
Soglia anomalia se somma pari	15,17000
Soglia anomalia se somma dispari	15,17000

<b>Calcoli intermedi Metodo C</b>	
Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	

<b>Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C</b>	
Soglia di anomalia Metodo A	15,17000
Soglia di anomalia Metodo B	15,17000
Soglia di anomalia Metodo C	Sconto di riferimento?

<b>Aggiudicataria e sconto applicato</b>	
Metodo scelto	<b>Metodo A</b>
Soglia di anomalia applicata	<b>15,17000 GINEVRA</b>
Soggetto aggiudicatario	<b>BUILDERS</b>
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	<b>12,79000</b>

