



Prot. n. 4923

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO IMPERMEABILE DI COPERTURA DELLA CAMPATA LUCULI DENOMINATA S - L - M – N E CAMPATA LOCUI DA 16 A 33 NEL CIMITERO DI MARCOGNANO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 DEL D.LGS N. 36/2023 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL CITATO D.LGS 36/2023.

CIG: ZA43D98552

Determinazione del giorno 04/12/2023

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

RICHIAMATO il vigente contratto di servizio sottoscritto dal Comune di Carrara e da Nausicaa S.p.A. in virtù del quale a quest'ultima spetta la gestione dei servizi cimiteriali nel territorio comunale;

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- ravvisata la necessità di procedere alla realizzazione di lavori manutentivi dei corpi di fabbrica presso il cimitero di Marcognano (riqualificazione della facciata dei loculi S, L, M, N e dei loculi da 16 a 30), il cui valore *veniva quantificato* in euro 68.208,66 (di cui euro 13.273,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA), la stazione appaltante procedeva alla pubblicazione di un avviso esplorativo, con contestuale richiesta di offerta, al fine di individuare un operatore qualificato cui affidare la realizzazione degli interventi suddetti;

- con propria determinazione prot. n. 2974 del 30/06/2023 la stazione appaltante prendeva atto delle procedure svolte, le convalidava, e aggiudicava la realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e successive modificazioni alla società Top Level srl, C.F. e P.I. 01381300456, con sede legale in Carrara (MS), 54033, Viale XX Settembre n. 177/F2 e sede operativa in Luni, SP, 19034, Via Aurelia n. 300 bis a cui offerta risultava la migliore, con il ribasso formulato del 18,00%;

- a lavori ultimati, è emersa la necessità di un nuovo intervento, non ipotizzabile *ab origine*, in quanto è stato accertato che le infiltrazioni di acqua piovana presenti al piano terra non provenivano dal piano primo, come ipotizzato in fase di progettazione, ma dalla copertura;

RITENUTO, per quanto esplicitato, di dover realizzare lavori di impermeabilizzazione della copertura piana, al fine di interrompere definitivamente le infiltrazioni di acqua piovana;

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore esterno qualificato cui affidare il suddetto intervento, da realizzarsi con tempestività;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre



individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede, nelle ipotesi di affidamento diretto, che il provvedimento di cui al comma precedente sia direttamente costitutivo dell'affidamento e ne indichi il contenuto minimo;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2003 che consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto;

RITENUTO:

- nel rispetto del principio sancito dall'art. 1 del D.Lgs 36/2023, di perseguire il risultato dell'affidamento con la massima tempestività, procedendo tramite affidamento diretto, essendo il valore dell'affidamento nettamente inferiore alla suddetta soglia;
- di realizzare, in ogni caso, nel rispetto dei principi codicistici di trasparenza, concorrenza ed economicità, un informale confronto concorrenziale tra operatori qualificati operanti nel settore, senza che da ciò derivi una burocratizzazione – e conseguentemente un rallentamento - della procedura di affidamento;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile dei Servizi cimiteriali si è rivolto ad alcune ditte operanti nel settore, richiedendo l'elaborazione di un preventivo di spesa;
- lo stesso ha ritenuto di richiedere la formulazione di un'offerta anche alla soc. Top Level srl in quanto:
 - ✓ l'operatore ha realizzato gli interventi precedentemente affidati attenendosi scrupolosamente alla documentazione tecnica elaborata dalla stazione appaltante, nel rispetto dei tempi dalla stessa dettati, con sua massima soddisfazione;
 - ✓ avendo la ditta ha piena conoscenza dei luoghi d'intervento e delle problematiche da risolvere, sarebbe in grado di garantire un tempestivo ed efficace intervento;
 - ✓ la ditta, inoltre, si trova ancora in loco, essendo appena state ultimate le lavorazioni affidate con la richiamata determinazione prot. n. 2974/2023 e, in caso di aggiudicazione, ciò non solo garantirebbe l'immediato avvio delle prestazioni ma consentirebbe di conseguire un risparmio sull'allestimento del cantiere;
 - ✓ in caso di aggiudicazione, il cumulo degli affidamenti sarebbe in ogni caso, inferiore alla soglia consentita dalla legge per l'affidamento diretto;

DATO ATTO CHE il preventivo nel complesso più conveniente è risultato quello di Top Level srl, che si è resa disponibile all'immediata realizzazione delle prestazioni richieste, formulando un preventivo pari ad euro 16.025,00 oltre ad euro 1.900,00 per la predisposizione di linea vita (esclusa iva di legge);

RITENUTE la procedura svolta corretta e condivisibile e l'offerta presentata da Top level srl confacente alle esigenze aziendali;

DATO ATTO CHE:

- le condizioni di realizzazione dei suddetti lavori sono dettagliate nella documentazione tecnica elaborata dal servizio competente, agli atti;



Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di aggiudicare la realizzazione dei "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO IMPERMEABILE DI COPERTURA DELLA CAMPATA LUCULI DENOMINATA S - L - M – N E CAMPATA LOCUI DA 16 A 33 NEL CIMITERO DI MARCOGNANO" a Top Level srl, C.F. e P.I. 01381300456 per l'importo complessivo di euro 17.925,00 oltre IVA di legge.

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

"Documento firmato digitalmente nel rispetto del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale." e successive modificazioni