



Prot. n. 9

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DI AREE ESTERNE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI, VIABILITA' INTERNA E PARCHEGGI SUL TERRENO POSTO IN V.LE GALILEI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS 36/2023 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E DI APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA.

Determinazione del 02/01/2024

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PREMESSO CHE:

- Nausicaa S.p.A. nell'ambito di una complessiva riorganizzazione aziendale - resasi necessaria anche in vista dell'imminente conferimento del ramo aziendale Igiene Urbane in Retiambiente S.p.A.
- nonché in un'ottica di miglioramento e perfezionamento della propria attività lavorativa al servizio della cittadinanza, ha proceduto alla ricerca di un'area da destinare a nuova sede del servizio Igiene urbana;
- a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse veniva individuata un'area confinante, per metratura e ubicazione, alle esigenze aziendali, sita in Viale Galileo Galilei;
- all'esito della procedura ad evidenza pubblica veniva perciò avviata una trattativa privata con la proprietà le cui tempistiche sono state dettate dalla necessità di procedere alla verifica della effettiva adeguatezza dell'area e della conformità della stessa alle varie normative di settore (a titolo esemplificativo: norme urbanistiche, ambientali, ecc.) oltreché alla definizione del prezzo di acquisto;
- la trattativa si concludeva con l'acquisto per atto pubblico avvenuto in data 14/12/2023;
- detta area necessita tuttavia, della realizzazione di opere di urbanizzazione propedeutiche alla costruzione degli edifici da adibire a sede;
- l'immobile dovrà essere reso operativo e funzionale a tutte le esigenze del settore Igiene Urbane entro il 01/04/2024;
- tale data è stata individuata in coerenza con la necessità di garantire anche il rispetto degli ulteriori impegni contrattuali medio tempore assunti dalla Stazione Appaltante e che implicano la liberazione dell'attuale sede (sita in Viale Zaccagna) entro il 01/04/2024;
- i lavori in rassegna dovranno pertanto essere affidati e realizzati in via d'urgenza al fine di garantire l'ultimazione delle costruzioni in tempi coerenti con gli impegni contrattuali di cui sopra e con la lineare prosecuzione delle attività di servizio pubblico essenziale che in essa verranno gestite;

VISTA la documentazione tecnica predisposta dal geom. Emanuele Giovannelli, relativa agli interventi necessitati, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO di quanto segue:

- il valore dell'intervento ammonta ad Euro 451.110,16 (di cui euro 4.696,96 per oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso d'asta) oltre iva di legge;



RAVVISATA la necessità di individuare un operatore esterno qualificato cui affidare i lavori in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2003 che consente di procedere, per affidamenti di lavori di importo compresa tra 150.000,00 euro ed un milione di euro, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 30/12/2023, con cui veniva disposto l'avvio della procedura in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- come già esplicitato in premessa, Nausicaa S.p.A. ha sottoscritto l'atto pubblico di acquisto dell'area in data 14.12.2023;
- la Stazione Appaltante non ha ad oggi istituito un albo fornitori e pertanto occorre procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione, cui recapitare la lettera di invito a presentare offerta;
- il richiamato art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023) prevede la necessità di consultare "almeno cinque operatori economici";
- per quanto in premessa, deve essere assicurato il perseguimento del risultato dell'affidamento con la massima tempestività;

RITENUTO:

- pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera C) del D.Lgs 36/2023, procedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati cui inoltrare richiesta di formulazione di offerta;
- di procedere alla comparazione delle offerte utilizzando il criterio del minor prezzo;
- di contrarre al minimo i tempi dell'intera procedura, evidenziando che:
 - sussistono motivate ragioni, in premessa esplicitate, che richiedono una celere conclusione della stessa;
 - la realizzazione dell'intervento in oggetto e la formulazione dell'offerta non presentano particolari profili di complessità, quindi tale scelta appare in linea con il dettato di cui all'art. 92, comma 1, del D.Lgs 36/2023, che richiede la fissazione di termini "adeguati alla complessità dell'appalto e al tempo necessario alla preparazione delle offerte";

DATO ATTO di quanto segue:

- la stazione appaltante procederà ad inviare richiesta di formulazione di offerta, nel rispetto dei principi codicistici di trasparenza, concorrenza ed economicità, a tutti gli operatori economici che avranno validamente manifestato il proprio interesse alla procedura;



- l'intera procedura di affidamento sarà gestita telematicamente, tramite la Piattaforma in uso alla stazione appaltante (Net4market);
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica;
- le clausole essenziali del contratto sono richiamate in narrativa e dettagliate nella documentazione tecnica allegata alla presente;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di approvare la documentazione tecnica (Capitolato tecnico, Computo metrico, Computo sicurezza, Tavola progettuale, Stima manodopera e Lista delle categorie) relativa ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE DI AREE ESTERNE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI, VIABILITA' INTERNA E PARCHEGGI SUL TERRENO POSTO IN V.LE GALILEI", allegata alla presente;
- di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE DI AREE ESTERNE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI, VIABILITA' INTERNA E PARCHEGGI SUL TERRENO POSTO IN V.LE GALILEI" tramite procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs 36/2023 utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo offerto.

3

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale