



Prot. 146

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA, NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO. DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE ALLA SOC. GINEVRA BUILDERS SRL.**

**N. GARA: 9457677**

**CIG: A033545C79**

### **Determinazione del 12/01/2024**

#### **IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

1

**RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 4503 del 09/11/2023 con cui si procedeva all’approvazione della documentazione tecnica relativa ai “LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA”, e si stabiliva, al fine dell’individuazione di un operatore qualificato cui affidare la realizzazione degli stessi, di procedere alla realizzazione di una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023, utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo elemento prezzo;

**PREMESSO** quanto segue:

- la durata dell’affidamento è di anni due (fatta salva l’ipotesi in cui l’importo contrattuale venga raggiunto in data anteriore) ed il valore presunto dello stesso ammonta ad Euro 170.000,00 (oltre iva di legge), di cui Euro 160.000,00 per realizzazione delle lavorazioni ed Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso d’asta;
- la stazione appaltante si riserva la possibilità di rinnovare il contratto, a suo insindacabile giudizio, per un ulteriore biennio;
- il valore stimato complessivo dell’appalto, calcolato ai sensi dell’art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023, riferito al quadriennio, ammonta ad euro 340.000,00 oltre iva di legge;
- l’appalto è dato “a misura” ed i prezzi posti a base di gara sono quelli del prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2023, a cui verrà applicato il ribasso offerto dall’aggiudicatario;



- stante l'impossibilità di stabilire con puntualità gli interventi manutentivi che si renderanno necessari, con la richiamata determinazione prot. n. 4503/2023 veniva stabilito di procedere alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 3, del D.Lgs 36/2023;
- tale tipologia contrattuale obbliga l'aggiudicatario ad assumere l'esecuzione delle prestazioni che saranno richieste ed a realizzarli ai prezzi (al netto del ribasso offerto) e alle clausole ivi previste;
- la Stazione appaltante non si obbliga quindi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante (la realizzazione delle prestazioni avverrà infatti nella misura corrispondente alle necessità che si manifesteranno, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale o fino al maturare del termine di scadenza);
- il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo medesimo;

**DATO ATTO CHE** in data 10/11/2023 la stazione appaltante ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse finalizzato ad individuare operatori economici cui formulare una richiesta di offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- nel termine perentorio dall'avviso stabilito (27/11/2023 ore 12.30) sono pervenute n. 18 istanze;
- tutti i concorrenti sono stati invitati a formulare offerta;

**RILEVATO CHE** la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica, per mezzo della Piattaforma telematica Net4market;

**VISTI** i verbali di gara dei giorni 06/11/21/22 dicembre 2023, agli atti, da cui emerge quanto segue:

2

- hanno partecipato alla procedura i seguenti concorrenti:
  1. Boni Costruzioni srl
  2. Costruire srl
  3. Costruzioni del Mediterraneo srl
  4. Costruzioni e Restauri srls
  5. D&D Costruzioni srl
  6. Ginevra Builders srl
  7. Della Pina Renato
  8. Top level srl;
- effettuato l'esame della documentazione amministrativa presentata, tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara (i concorrenti n. 1, 3, 5 e 7, a seguito dell'esperimento, con buon esito, della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023);
- sono state presentate le seguenti offerte, espresse in ribasso percentuale:

	Concorrente	Percentuale di ribasso offerta
1	Boni Costruzioni srl	5,83 %
2	Costruire srl	7,93%
3	Costruzioni del Mediterraneo srl	16,72%
4	Costruzioni e Restauri srls	16,00%
5	D&D Costruzioni srl	9,50%



6	Ginevra Builders srl	12,79%
7	Della Pina Renato	12,26%
8	Top Level srl	17,53%

- essendo il numero delle offerte validamente formulate superiore a cinque, si proceduto, nel rispetto dell'art. 54 d.lgs. 36/72023, all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 (come stabilito dalla disciplina di gara);
- l'offerta che presenta il ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, pari a 15,17, è quella formulata dal concorrente GINEVRA BUIDERS SRL, C.F e P.I. 10094421210, sede legale in San Sebastiano al Vesuvio, NA, 80040, Viale delle Industrie 6/8/10, con il ribasso formulato del 12,79%.
- seconda in graduatoria risulta la ditta Della Pina Renato, C.F. DLLRNT64T27F023P e P.I. 00695060459, sede legale in Massa, MS, 54100, Via massa Avenza 22, con il ribasso offerto del 12,26%;

**DATO ATTO CHE** l'esito del calcolo suddetto, effettuato tramite la piattaforma telematica con cui è stata gestita l'intera procedura, è stato allegato al verbale n.4 del giorno 22/12/2023 e che lo stesso - unitamente ai precedenti - è stato pubblicato;

**CONSIDERATE:**

- le procedure di gara corrette e conformi all'interesse pubblico;
- l'offerta presentata dal concorrente Ginevra Builders srl conveniente e confacente alle esigenze aziendali;

3

**DATO ATTO CHE:**

- si è proceduto, nel rispetto dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023 alla verifica circa il possesso, in capo al soggetto la cui offerta non anomala sia risultata la migliore, dei requisiti richiesti dalla disciplina di gara;
- l'aggiudicazione disposta con il presente atto è quindi immediatamente efficace;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

**D E T E R M I N A**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di procedere all'aggiudicazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE AI MANUFATTI C/O CIMITERI POSTO NEL COMUNE DI CARRARA, CREMATORIO, OBITORIO E SEDE AMMINISTRATIVA a



Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
www.nausicaacarrara.it  
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

favore di GINEVRA BUIDERS SRL, C.F e P.I. 10094421210, sede legale in San Sebastiano al Vesuvio, NA, 80040, Viale delle Industrie 6/8/10, con il ribasso formulato del 12,79%.

- di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

- i prezzi posti a base di gara sono quelli del prezzario dei Lavori della Toscana, a cui verrà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario,

- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace.

**Il Direttore  
Avv. Lucia Venuti**

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale*