



Prot. 1564

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DI AREE ESTERNE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI, VIABILITA' INTERNA E PARCHEGGI SUL TERRENO POSTO IN V.LE GALILEI. DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE A CONSORZIO CORMA, C.F / P.IVA: 00697560357

CIG: B02A2A6E6F

Determinazione del 29/04/2024

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 9 del 02/01/2024 con cui la stazione appaltante procedeva all'approvazione della documentazione tecnica (Capitolato tecnico, Computo metrico, Computo sicurezza, Tavola progettuale, Stima manodopera e Lista delle categorie) relativa ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE DI AREE ESTERNE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI, VIABILITA' INTERNA E PARCHEGGI SUL TERRENO POSTO IN V.LE GALILEI" e stabiliva di individuare l'operatore economico cui affidare gli stessi tramite , procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma1, lettera c), del D.lgs 36/2023 utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo offerto;

1

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- il valore dell'intervento veniva quantificato in euro 451.110,16 (di cui euro 4.698,96 per oneri della sicurezza non suscettibili di ribasso d'asta) oltre iva di legge;
- in data 02/01/2024 la stazione appaltante procedeva alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato all'individuazione di operatori qualificati cui inviare richiesta di offerta, conformemente al dettato del richiamato art, 50, comma 2, lettera a) del D.Lgs 36/2023;
- il termine di presentazione delle istanze veniva stabilito, sussistendo motivate esigenze di celerità, nelle ore 12.00 del giorno 08/01/2024;
- la stazione appaltante, con nota del 30/01/2024, comunicava agli istanti che, a causa di riscontrate problematiche di natura tecnica che non hanno consentito l'interoperabilità con la piattaforma ANAC, l'avviso suddetto, sarebbe stato nuovamente caricato e invitava pertanto gli stessi a riformulare la propria manifestazione di interesse;
- stante la necessità di rispettare le modalità di pubblicazione previste dal Codice degli appalti, entrate in vigore dal giorno 01/01/2014 (il riferimento, in particolare, è all'Allegato II.1 rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie", che stabilisce, al comma 2 dell'art. 2. che "..la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Anac") Nausicaa S.p.A., in data 30/01/2024 ha proceduto a pubblicare nuovamente l'avviso pubblico,



rimasto invariato nei contenuti, prevedendo quale termine di presentazione delle offerte il giorno 16/02/2024, ore 12.00;

- di ciò è stata data comunicazione agli operatori economici, che sono stati inviati a manifestare nuovamente interesse;
- scaduto il termine previsto dall'avviso per la candidatura, la stazione appaltante ha inviato lettera di invito a presentare offerta a tutti gli istanti (n. 49), nel termine delle ore 12.00 del 16/02/2024;
- l'invito fissava la seduta di gara dedicata all'esame della documentazione amministrativa per le ore 13.00 del giorno 16/02/2024;
- le modalità della procedura sono stabilite nella lettera di invito;
- la procedura è stata gestita telematicamente, tramite la Piattaforma "Net4market", raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_nausicaacarrara.;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;

VISTI i verbali di gara dei giorni 16 – 19 - 29/02/2024 e 04/03/2024, agli atti, da cui emerge quanto segue:

- hanno partecipato alla procedura di gara n. 32 concorrenti;
- effettuato l'esame della documentazione amministrativa presentata, è stato esperito soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti che avevano presentato documentazione carente o incompleta attribuendo il termine di 5 giorni per l'integrazione documentale;
- i concorrenti C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE e CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L non inoltravano la documentazione richiesta mentre il concorrente FREDIANELLI S.R.L. inoltrava contratto di avalimento non recante data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte; per tali ragioni i suddetti concorrenti con determinazione prot. n. 888 del 26/02/2024 sono stati esclusi dalla procedura di gara;
- l'elenco dei concorrenti ammessi al prosieguo della procedura e le relative offerte economiche sono contenuti nel documento allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante;
- essendo il numero delle offerte validamente formulate superiore a cinque, si è proceduto, nel rispetto dell'art. 54 d.lgs. 36/72023, all'esclusione automatica delle offerte anomale, utilizzando il metodo A.1 di cui all'Allegato II.2 (come stabilito dalla disciplina di gara), come risulta dal documento allegato;
- l'offerta che presenta il ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, pari a 14,18%, è quella formulata dal concorrente CONSORZIO CORMA, corrente in Viale Enzo Bagnoli n. 10/3 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) C.F / P.IVA: 00697560357,

2

DATO ATTO CHE l'esito del calcolo suddetto, effettuato tramite la piattaforma telematica con cui è stata gestita l'intera procedura, è stato allegato al verbale n.4 del giorno 04/03/2023 e che lo stesso - unitamente ai precedenti - è stato pubblicato;

CONSIDERATE:

- le procedure di gara corrette e conformi all'interesse pubblico;
- l'offerta presentata dal concorrente CONSORZIO CORMA conveniente e confacente alle esigenze aziendali;

DATO ATTO CHE:



- nelle more della procedura il CONSORZIO CORMA, ha comunicato la necessità di sostituire l'impresa esecutrice che è stata indicata nell'impresa Edilizia del Comm. Belli Luigi Ennio e Figlio S.r.l. P.I. 00599900453 con sede in Via Molino Felegara Loc. Piano di Quercia Licciana Nardi (MS);
- la sostituzione dell'impresa esecutrice è ammissibile non solo in ossequio al principio generale del favor participationis che caratterizza il Codice dei Contratti Pubblici, ma anche in quanto detta sostituzione non incide sull'offerta presentata dal concorrente, trattandosi di procedura il cui criterio di aggiudicazione è determinato solo dal prezzo,
- l'aggiudicazione disposta con il presente atto è immediatamente efficace;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Geom. Emanuele Giovannelli;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di procedere all'aggiudicazione dei LAVORI DI SISTEMAZIONE DI AREE ESTERNE A VERDE CON REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI, VIABILITA' INTERNA E PARCHEGGI SUL TERRENO POSTO IN V.LE GALILEI a favore del CONSORZIO CORMA, corrente in Viale Enzo Bagnoli n. 10/3 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) C.F / P.IVA: 00697560357 C.F e P.I. 10094421210 con il ribasso offerto pari a 14,18%, che corrisponde all'importo complessivo di € 387.809,05 (comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 4.698,96)
- dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace.

**Il Direttore
Avv. Lucia Venuti**

Dettaglio Valore calcolato

Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie

N° offerte ammesse	29
Numero offerte ali 10%	3
Media ribassi	13,31043
Media scarti	1,12099
Somma media ribassi + media scarti	14,43143

Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti

Somma ribassi	306,14000
Primo decimale somma ribassi	1
Secondo decimale somma ribassi	4
Prodotto decimali	4
Decremento	4,484%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	14,38659

Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse

Rapporto scarto media e media	0,08422
Soglia se rapporto =< 0,15	15,97252
Soglia se rapporto > 0,15	14,43143
Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	15,97252

Calcoli intermedi Metodo B

Somma cifre della somma ribassi	14
Soglia anomalia se somma pari	14,38659
Soglia anomalia se somma dispari	14,47627

Calcoli intermedi Metodo C

Sconto di riferimento inserito	
Soglia anomalia se somma pari	
Soglia anomalia se somma dispari	

Determinazione delle soglie di anomalia A, B e C

Soglia di anomalia Metodo A	14,38659
Soglia di anomalia Metodo B	14,38659
Soglia di anomalia Metodo C	Sconto di riferimento?

Aggiudicataria e sconto applicato

Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	14,38659
Soggetto aggiudicatario	CONSORZIO CORMA
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	14,18000

