



Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANUFATTI PREFABBRICATI MODULARI, a ADIBITO A SPOGLIATOIO E
DOCCE DA UBICARE IN CARRARA (Zona climatica D)**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

€ 450.000,00 OLTRE € 1.500,00 DI ONERI DI SICUREZZA

Carrara 01/02/2024

IL RUP

Ing. Benedetto La Rosa

1



ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la fornitura franco cantiere e montaggio di manufatti prefabbricati modulari, ad uso spogliatoi docce e servizi, di una delle due tipologie sotto riportate

Il manufatto è costituito da un solo piano fuori terra e planimetricamente si configura come due rettangoli aderenti in un lato.

Le dimensioni massime d'ingombro sono ml 30,00 * 14.40 x un'altezza netta interna pari a mt 2.70 come ben si evince dall'elaborato tecnico allegato al presente.

Le dimensioni sopra riportate possono variare leggermente a seconda del modulo standard utilizzata dalle ditte fornitrici

La fornitura comprende l'onere e la certificazione di:

- progettazione esecutiva certificata ISO 9001, compreso il progetto strutturale esecutivo completo pronto per il deposito c/o il Genio Civile di Massa Carrara.
- redazione di progetto costruttivo certificato ISO 9001.
- ingegnerizzazione standardizzata di processi produttivi.
- produzione degli elementi costruttivi, certificati CE, con comprovati controlli di qualità e rintracciabilità.
- trasporto fino alle aree indicate dalla committenza,
- montaggio con specifiche istruzioni dettagliate e ingegnerizzate.
- trasporto e lo scarico a rifiuto di eventuale materiale di risulta derivante dalle operazioni di montaggio.
- Rispetto dei requisiti minimi ambientali
- ogni altro onere per poter considerare l'opera finita, perfetta e a regola d'arte, salvo l'allacciamento alla rete idrica ed elettrica.
- I Manuale di uso e manutenzione.

2

L'ubicazione del manufatto sarà a Carrara in viale Galilei, in zona climatica D

Le trasmittanze di tutti le superfici orizzontali verticali serramenti ed infissi devono avere i valori minimi consentiti dalle normative vigenti, nel rispetto della relazione tecnica (ex legge 10) allegata alla presente

ART. 2 DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

A) STRUTTURA PORTANTE

Le strutture dei monoblocchi possono essere costituite da:

1. STRUTTURA PORTANTE di base e di copertura: realizzati in profili zincati, minimo sp. 30/10, montata su piattaforma/platea di fondazione in calcestruzzo esistente, già predisposta di allacci idrico fognari ed elettrici.
2. MONTANTI: profili in acciaio fissati alla base e alla copertura, minimo sp. 25/10.
3. PARETI LATERALI: Fornitura e posa di pannelli compositi per rivestimento di pareti e facciate con lavorazione M+F, costituito da due rivestimenti metallici collegati tra loro da uno strato di isolante, coibente con trasmittanza tale da soddisfare i requisiti minimi previsti dalla legge (0.28 W/m²K). I punti di giunzione tra i pannelli esterni (tamponamento esterno) e gli elementi strutturali dovranno essere particolarmente attenzionati per la correzione dei ponti termici secondo la normativa vigente al fine di evitare la formazione delle condense.
4. PAVIMENTAZIONE: In legno cemento pressato, Sp. Min 18 mm - Classe di Reazione al fuoco B-s2-d0 Coibentato con pannelli sandwich in PIR sp.60 - trasmittanza U (W/m² K) 0,32 - Reazione al fuoco B-s2-d0



Ulteriore strato isolante costituito da pannello in lana di vetro sp. 70 mm tra profili omega. Classe di Reazione al fuoco: A1

Portata pavimento standard di 250 kg/mq con carichi uniformemente distribuiti

5. MANTO DI COPERTURA

Fornitura e posa di pannelli grecati di copertura costituiti da due rivestimenti in lamiera metallica collegati tra loro da uno strato di isolante poliuretano con trasmittanza tale da soddisfare i requisiti minimi previsti dalla legge. (0.26 W/m²K), predisposto per l'installazione di pannelli Fotovoltaici e dei pannelli solari termici.

In alternativa al punto 1 e 2 di cui sopra, la struttura portante (telaio) delle pareti e della copertura può essere realizzata anche in travi e pilastri in materiale ligneo lamellare dotato di controventi adeguatamente dimensionati.

B) OPERE DI FINITURA

6. LATTONERIA: Fornitura e posa in opera di lattoneria, in lamiera verniciata spess 7-8/10 di raccordo a completamento della copertura, compresi tutti gli elementi necessari, e completa di tassellature, borchiate, eventuali sormonti e relative siliconature. Costituita da:

- Canale di gronda completi di tiranti (esclusi canali a scomparsa) e pluviali tondi con collari, \varnothing 100 mm e relativi pezzi speciali (curve, cassette etc);
- Torrini con alette per esalatori/cappe/sfiati ed uscite impiantistiche;
- Eventuali compluvi/displuvi e colmi ventilati;
- Scossaline perimetrali e bandelle del sole a raccordo di facciate con guaine/coperture.

7. SISTEMA DI SICUREZZA ANTICADUTA IN COPERTURA

Fornitura e posa in copertura di SISTEMA DI SICUREZZA ANTICADUTA con elementi puntuali a norma UNI EN 795 costituito da:

- Messa in opera con personale specializzato;
- Certificazione/dichiarazione di conformità dei prodotti installati e fornitura del libretto di istruzioni d'uso e manutenzione;
- Dichiarazione di corretta posa in opera con relativa targhetta identificatrice del prodotto installato.

8. PARETI DIVISORIE INTERNE

- Fornitura e posa in opera di pareti divisorie interne costituite da pannelli sandwich INTERNI in PIR sp.40 – trasm. U (W/m² K) min 0,54 - Reazione al fuoco B-s2-d0;

oppure in alternativa mediante telaio metallico + rivestimento in lastra metallica o in cartongesso con la seguente stratigrafia:

- Lastra in cartongesso 12.5 mm (rivestita in mattonelle nelle zone ove richiesto dalle vigenti normative sanitarie, docce, bagni, lavabi etc -)
- Telaio metallico + lana riciclabile spess 60 mm
- Lastra in cartongesso 12.5 mm (rivestita in mattonelle nelle zone ove richiesto dalle vigenti normative sanitarie, docce, bagni, lavabi etc -)
- Le pareti verranno infine ultimate con stuccatura dei giunti e fissaggi nonché pitturazione finale

9. CONTROSOFFITTO IN PANNELLI MODULARI

- Fornitura e posa in opera di controsoffitto con pannelli modulari ed ispezionabili 60*60 cm completa di struttura di supporto.

La struttura del controsoffitto verrà appesa mediante idonei elementi ben ancorati all'intradosso del solaio e nello specifico verrà realizzato in:

- Profili in lamiera di acciaio preverniciato, pendini e bordi per struttura a vista
- Pannello modulare, dimensioni 600*600 mm 9.5/12.5 mm

10. DIVISORIE BAGNI/DOCCE



Al fine di evitare la posa in opera del rivestimento interno nella zona doccia, è possibile installare i divisori con una struttura prefabbricata pannelli stratificati in HPL. Profili di rinforzo in alluminio anodizzato di opportune dimensioni.

Le pareti dovranno avere caratteristiche tali da soddisfare i requisiti igienico sanitarie.

11. SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI IN PVC SINGOLA VETROCAMERA

Fornitura e posa di serramenti in PVC, ignifugo ed autoestinguente. Disponibile nella colorazione bianca. Serramenti prodotti secondo normative UNI EN 13245 e UNI EN 12608 che conferiscono il più alto livello qualitativo in termini di prestazione, durata, resistenza all'invecchiamento ed efficienza nel tempo. con caratteristiche tale da soddisfare i requisiti minimi previsti dalla legge. (1.6 W/m²K).

Le aperture esposte a sud / ovest dovranno essere dotate di idoneo sistema di oscuramento con avvolgibili in pvc ad azionamento manuale.

Elementi principali:

- Meccanismo anta ribalta di serie, guarnizioni perimetrali di battuta
- Sistema di apertura realizzato con ferramenta modulare in acciaio zincato con componenti in pressofusione in alluminio

Si riporta in calce l'abaco dei serramenti interni ed esterni:

- n.16 Finestra ante + vasistas in PVC o alluminio dim. 500x1000 mm. Chiusura a cricchetto. Vetro 33.1-15SS-33.1 BE+ARG - Trasmittanza W/m²k = 1,4
- n.14 Finestra ante + vasistas in PVC o alluminio dim. 1250x1000 mm. Chiusura a cricchetto. Vetro 33.1-15SS-33.1 BE+ARG - Trasmittanza W/m²k = 1,4
- n.11 Finestra vasistas in PVC o alluminio dim. 500x500 mm. Chiusura a cricchetto. Vetro 33.1-15SS-33.1 BE+ARG - Trasmittanza W/m²k = 1,4
- n.3 Porta ad 1 battente in pvc o alluminio a taglio termico mezzo vetrata dim. 900x2100 mm. Vetro 33.1-12-33.1 BE+ARG. - Trasmittanza W/m²k = 1,6

- n.7 Porta interna cieca ad 1 battente in pvc o alluminio dim. 700x2000 mm. Chiavistello libero/occupato
- n.2 Porta cieca ad 1 battente in pvc o alluminio dim. 900x2100 mm
- n.5 Maniglione antipánico installato su porta dim. 900x2100 mm

- I vetri installati rispettano la normativa UNI 7697:2014 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie". Gli infissi che hanno un' altezza maggiore a cm 100, presenti negli spogliatoi, non dovranno essere trasparenti ma satinati o dotati di pellicola "satinata";

12. BATTISCOPIA

Fornitura e posa di battiscopa in legno o in pvc, altezza min 8 cm.

C) IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO ED ELETTRICO

13. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Fornitura e posa di impianto idrico sanitario, completo di tubazioni di adduzione in polipropilene o in multistrato, e tubazioni di scarico in polietilene, collettori, rubinetti ed intercettazioni.

L'impianto Idrico-Sanitario non dovrà presentare tubazioni a vista, pertanto verrà inglobato nella struttura, ove possibile, altrimenti verrà rivestito con pannellature in alluminio o in cartongesso. L'impianto inoltre dovrà essere completo e funzionante completo delle seguenti dotazioni:

- n. 9 vaso wc completo di cassetta di cacciata
- n. 2 wc attrezzato e completo con maniglie e corrimano di ausilio per disabili
- n. 14 cabine doccia complete di soffione e relativi miscelatori



- n. 2 lavabo a canale completo di specchio, porta sapone e porta salvietta e relativi miscelatori
- n. 2 lavabo per disabili completo di specchio reclinabile, porta sapone e porta salvietta e relativi miscelatori
- n. 4 boiler di capacità PDC 300 litri

Per la distribuzione degli ambienti si fa riferimento agli allegati grafici allegati

14. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SPLIT

Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione sistema multi split. Il sistema consente di condizionare, riscaldare e deumidificare i locali in modo indipendente. Le unità interne sono inoltre dotate di filtro ad alta densità

per la pulizia dell'aria con filtro catalizzatore a freddo e autopulizia. La macchina esterna con ampio campo operativo: riscaldamento da -15° a +24° e raffrescamento da -15° a +50°. Funziona con eco gas R32, motore inverter e garanzia di 4 anni.

15. IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico realizzato in ottemperanza al D.M. 37/08 a vista, ove non è possibile nella struttura offerta, con tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Tutti i componenti dell'impianto elettrico sono certificati dal marchio IMQ (Istituto Italiano Marchio di Qualità)

Composto da:

- n. 20 presa elettriche 10/16 A
- n. 6 presa 10/16 A per condizionatore
- n. 28 interruttore 1P
- n. 8 plafoniera LED rotonda
- n. 11 lampada di emergenza LED 1h SE
- n. 47 plafoniera LED 2x48 W

Installazione quadro elettrico completo di dorsale per n.22 moduli

5

16. FRUTTI ELETTRICI E PLACCHE DI DESIGN

Fornitura e posa di frutti e placche di design in tecnopolimero di elevata qualità resistente agli urti, tasti bianchi o neri.

N.B. Si intendono incluse le assistenze alla posa in opera e la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico e dei suoi componenti.

16. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

A seguito di **valutazioni tecniche**, la fornitura dell'Impianto fotovoltaico dovrà avere una potenza di picco Ptp, $20 > Ptp \geq 16,75$.

Impianto fotovoltaico da realizzare e da collaudare è stato progettato secondo le prescrizioni del D.M. 19 febbraio 2007 con particolare riferimento all'allegato A.

Moduli fotovoltaici: in silicio monocristallino devono essere provati e verificati da laboratori accreditati per le specifiche prove necessarie alla verifica dei moduli, in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025. Tali laboratori dovranno essere accreditati EAA (European Accreditation Agreement) o dovranno aver stabilito accordi di mutuo riconoscimento.

Dovranno essere dichiarate dal costruttore le seguenti caratteristiche minime:

- Celle in silicio mono cristallino;
- Superficie anteriore: vetro solare termicamente precompresso, in grado di resistere alla grandine (Norma CEI/EN 61215 - 2005);
- Incapsulamento delle celle: EVA (Etil – Vinil Acetato);



- Cornice: Lega di alluminio; sigillatura mediante foglio di poliestere – hybrid;
- Terminali di uscita: cavi precablati a connessione rapida impermeabile (multi-contact);
- Presenza di diodi di bypass per minimizzare la perdita di potenza dovuta ad eventuali fenomeni di ombreggiamento.
- Potenza elettrica nominale in condizioni standard, 1000 W/m², 25 °C, AM 1,5;
- Il decadimento delle prestazioni deve essere garantito non superiore al 10% nell'arco di 10 anni e non superiore al 20% nell'arco di 25 anni.
- La tolleranza sulla potenza deve essere compresa nel range $\pm 3\%$
- Caratteristiche meccaniche:
- Temperatura: -40 ÷ + 80°C. 2)
- Triplo strato di silicio amorfo calpestabile ed autopulente;
- Terminali di uscita: cavi precablati a connessione rapida impermeabile;
- Presenza di diodi di bypass per minimizzare la perdita di potenza dovuta ad eventuali fenomeni di ombreggiamento.
- Potenza elettrica nominale in condizioni standard, 1000 W/m², 25 °C, AM 1,5;
- Il decadimento delle prestazioni deve essere garantito non superiore al 10% nell'arco di 10 anni e non superiore al 20% nell'arco di 20 anni.
- La tolleranza sulla potenza deve essere compresa nel range $\pm 3\%$

Caratteristiche meccaniche:

- Temperatura: -40 ÷ + 80°C. Inverter: dovranno essere dimensionati in modo da consentire il funzionamento ottimale dell'impianto e rispettare la norma DK5940; dovranno avere almeno 20 anni di garanzia e rendimento europeo non inferiore al 94%. Dovranno essere dichiarate dal costruttore le seguenti caratteristiche minime: • inverter a commutazione forzata con tecnica PWM (pulse-width modulation), senza clock e/o riferimenti interni di tensione o di corrente, assimilabile a "sistema non idoneo a sostenere tensione e frequenza nel campo normale", in conformità a quanto prescritto per i sistemi di produzione dalla norma CEI 11-20;
 - funzione MPPT (Maximum Power Point Tracking) di inseguimento del punto a massima potenza sulla caratteristica I-V del campo;
 - ingresso cc da generatore fotovoltaico gestibile con poli non connessi a terra, ovvero con sistema IT;
 - sistema di misura e controllo d'isolamento della sezione cc; scaricatori di sovratensione lato cc; rispondenza alle norme generali su EMC: Direttiva Compatibilità Elettromagnetica (89/336/CEE e successive modifiche 92/31/CEE, 93/68/CEE e 93/97/CEE);
 - trasformatore di isolamento, incorporato o non, in conformità alle prescrizioni delle norme CEI 11-20;
 - protezioni di interfaccia integrate per la sconnessione dalla rete in caso di valori fuori soglia di tensione e frequenza e per sovracorrente di guasto in conformità alle prescrizioni delle norme CEI 11-20 ed a quelle specificate dal distributore elettrico locale (certificato DK5940).
 - conformità marchio CE; grado di protezione IP65, se installato all'esterno, o IP45 ;
 - dichiarazione di conformità del prodotto alle normative tecniche applicabili, rilasciato dal costruttore, con riferimento a prove di tipo effettuate sul componente presso un organismo di certificazione abilitato e riconosciuto;
 - possibilità di monitoraggio, di controllo a distanza e di collegamento a PC per la raccolta e l'analisi dei dati di impianto (interfaccia seriale RS485 o RS232);
- 1.3 Impianto elettrico: dovrà essere, per quanto riguarda l'impianto in corrente continua, del tipo isolato classe II sistema IT, mentre quello in corrente alternata dovrà essere dello stesso tipo dell'impianto elettrico utilizzatore esistente. Il grado di protezione minimo di quadri e apparecchiature elettriche è IP54 se posti all'esterno, IP21 se collocati all'interno di edifici. Normativa di riferimento: Gli impianti elettrici devono essere conformi alla regola dell'arte: il rispetto delle norme CEI nell'esecuzione degli stessi ne è garanzia ai termini di legge.



ART. 3 Eventuali migliorie

Saranno valutate le proposte migliorative che aumenteranno la qualità ed il pregio del contesto, la possibilità di riduzione delle spese di gestione e di manutenzione dell'edificio, attraverso scelte di prodotti ecosostenibili.

In particolare verranno valutate le proposte relative a:

- riduzione dei tempi di consegna;
- migliorie degli elementi /materiali di finitura previsti in progetto;
- elementi e materiali che migliorino l'efficienza dell'involucro edilizio;
- impianti più ecosostenibili in termini di riduzione dei consumi e dei costi di gestione e manutenzione

Per quanto attiene al criterio 1) "Riduzione dei tempi di consegna" (punteggio massimo 20 punti) Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quanto stabilito nell'art 5 del presente Capitolato

Per quanto attiene al criterio 2) "Aspetti architettonici: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, dei requisiti prestazionali dell'involucro opaco verso l'esterno" (punteggio massimo 15 punti), la progettazione a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle in formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, attestati che illustrino le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche. (esempio rivestimento esterno eseguito in piastrelle, in lastre in fibrocemento saranno composte da cemento, cellulosa e materiali minerali, acciaio corten, legno, sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione, etc)

Per quanto attiene al criterio 3) "Aspetti estetici locali interni : valore tecnico e funzionali delle soluzioni migliorative rispetto al progetto posto a base di gara in termini di estetica, efficienza e compatibilità ambientale" (punteggio massimo attribuibile 10 punti), la progettazione a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta migliorativa, illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle in formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe), eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche. (esempio realizzazione di pavimentazione interna in piastrelle di ceramica, rivestimento doccia in piastrelle di ceramica, pareti interne in cartongesso, forniture di placche interruttori, corpi illuminanti, sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione, etc)

Per quanto attiene al criterio 4) "Impianti elettrici e speciali: valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative al progetto posto a base di gara relativa alla realizzazione di impianto fotovoltaico per alimentazione del solo spogliatoio" (punteggio massimo attribuibile 25 punti), la progettazione definitiva a base di gara potrà essere utilmente arricchita con una proposta progettuale migliorativa illustrata mediante una relazione tecnico-illustrativa (redatta in non più di 3 cartelle formato A4 di una sola facciata, interlinea 1,5 righe, eventualmente corredata di schemi grafici esplicativi, che illustri le peculiarità e le caratteristiche delle migliorie proposte e le relative specifiche tecniche (esempio potenza fornitura di batteria accumulo, estensione garanzia, servizio successivo alla vendita e assistenza tecnica etc).

ART. 4 CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA

L'aggiudicazione della gara è con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio massimo di 100 punti è così suddiviso:

Offerta economica (che verrà valutata solo dopo la valutazione tecnica)

PT1 offerta economica

30 Punti



Offerta Tecnica max 70 Punti così assegnati:

PT2 Riduzione dei Tempi di Consegna 20 punti

PT3 Miglioria al manufatto:

- a) Criterio n. 2 15 punti
- b) Criterio n. 3 10 punti
- c) Criterio n. 4 25 punti

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA

PT1= Prezzo Minimo offerto/Prezzo offerto*30

OFFERTA TECNICA

- PT2= valore più basso del tempo di consegna offerto / giorni di consegna dell'offerta ima *20
- PT3 Il punteggio agli elementi di valutazione PT3 di cui alla tabella precedente saranno attribuiti attraverso la media dei voti, variabili tra 0 e 1 (V(a)i), attribuiti discrezionalmente dai commissari, moltiplicata per il peso ponderale assegnato (Wi) al singolo elemento.

I voti, variabili tra 0 e 1, saranno attribuiti in base ai giudizi contenuti nella seguente tabella:

Giudizio sul livello della miglioria	Voto - V(a)i
Nessun proposta o proposta ininfluente (ovvero miglioria non presentata o proposta non chiara, fuori tema e/o non adeguata rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati)	0
Sufficiente (proposta chiara e connotata da concretezza e realizzabilità ma limitata agli elementi essenziali e più evidenti rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati)	$0,1 \leq \text{voto} < 0,4$
Buono (proposta chiara, significativa e completa rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati)	$0,4 \leq \text{voto} < 0,7$
Ottimo (proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni del Capitolato e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia e funzionalità)	$0,7 \leq \text{voto} \leq 1$

Il punteggio finale sarà $PT = PT1 + PT2 + PT3a + PT3b + PT3c$

RIPARAMETRAZIONE.

Nel caso in cui, al termine delle operazioni indicate, a nessuna Offerta Tecnica venga attribuito il punteggio massimo previsto pari a 70 punti, si procederà alla riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo pari a 70 punti ed alle restanti offerte punteggi proporzionalmente decrescenti secondo la seguente formula:



PT riparametrato $x = 70 * PTx / PTmax.$

dove:

PT riparametrato x = Punteggio dell'Offerta Tecnica del concorrente "x" finale;

PTx = Punteggio dell'Offerta Tecnica del concorrente "x" ante riparametrazione;

PTmax. = Miglior Punteggio Tecnico ottenuto tra tutte le Offerte Tecniche ante riparametrazione.

Qualora due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione tecnica; nel caso in cui anche tale punteggio fosse pari, risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà offerto il miglior prezzo. Nel caso di ulteriore parità, si procederà all'esperimento del tentativo di migioria dell'offerte, di cui all'art.77 del R.D. 827/1924. Iaddove non venissero proposte offerte migiorative, o qualora queste risultassero nuovamente di pari importo, in via residuale la stazione appaltante procederà tramite pubblico sorteggio.

L'importo contrattuale corrisponderà al costo della fornitura risultante dall'applicazione all'importo a base di gara del ribasso offerto dall'aggiudicatario, oltre l'IVA.

Il prezzo a corpo, risultante dal ribasso offerto in sede di gara, dovrà comprendere ogni spesa ed onere relativi al completamento della fornitura, comprensiva della posa in opera, oggetto dell'appalto, nel pieno rispetto di tutte le clausole e condizioni previste nel presente capitolato speciale e nel bando di gara.

Con il prezzo offerto, pertanto, si intende compensata ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire la fornitura e la posa in opera secondo quanto prescritto dal presente Capitolato speciale di appalto, nonché le spese generali e l'utile d'impresa.

Resta inteso e chiarito che la fornitura dovrà essere previamente accettata dal RUP/DEC in quanto conforme alle prescrizioni di capitolato e alle normative di settore vigenti, in caso contrario sarà rigettata senza che l'appaltatore possa accampare pretese alcune al riconoscimento della fornitura.

Il pagamento della fornitura potrà avvenire con le seguenti modalità: 20% all'ordine 50% alla consegna 20% a 30 giorni dalla consegna 10% 180 giorni dalla consegna solo dopo l'avvenuta approvazione del collaudo.

In pagamento avverrà in ogni caso previa emissione di fattura da parte del fornitore.

9

ART. 5

CONSEGNA PAGAMENTI E PREZZO

I moduli abitativi prefabbricati oggetto dell'appalto dovranno essere consegnati per il primo lotto entro 90 giorni consecutivi dalla sottoscrizione del contratto montati nell'area di destinazione entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

L'importo contrattuale corrisponderà al costo della fornitura risultante dall'applicazione all'importo a base di gara del ribasso offerto dall'aggiudicatario, oltre l'IVA.

Il prezzo a corpo, risultante dal ribasso offerto in sede di gara, dovrà comprendere ogni spesa ed onere relativi al completamento della fornitura, comprensiva della posa in opera, oggetto dell'appalto, nel pieno rispetto di tutte le clausole e condizioni previste nel presente capitolato speciale e nel bando di gara.

Con il prezzo offerto, pertanto, si intende compensata ogni spesa principale, provvisoria ed accessoria, ogni fornitura principale ed accessoria, ogni montaggio, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, lavorazione o magistero ed ogni spesa in genere per eseguire la fornitura e la posa in opera secondo quanto prescritto dal presente Capitolato speciale di appalto, nonché le spese generali e l'utile d'impresa.

Resta inteso e chiarito che la fornitura dovrà essere previamente accettata dal RUP/DEC in quanto conforme alle prescrizioni di capitolato e alle normative di settore vigenti, in caso contrario sarà rigettata senza che l'appaltatore possa accampare pretese alcune al riconoscimento della fornitura.

Il pagamento della fornitura avverrà con le seguenti modalità: 20% all'ordine, 50% alla consegna, 20% a 30 giorni dalla consegna, 10% entro 180 giorni dalla consegna e solo dopo l'avvenuta approvazione del collaudo.

In pagamento avverrà in ogni caso previa emissione di fattura da parte del fornitore.



ART. 6

PRESA IN CARICO E GARANZIE

La dichiarazione di ricevimento ed assunzione in carico della fornitura da parte del Committente non esonera l'aggiudicatario da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità che non fossero emersi all'atto delle predette operazioni. I materiali forniti saranno coperti da garanzia di buona esecuzione della fornitura per due anni dalla data di assunzione in carico di cui al comma precedente. La garanzia si intende riferita alla qualità dei materiali impiegati, alla perfezione delle lavorazioni in genere ed alla completa efficienza nel loro insieme.

Durante il periodo di garanzia l'Azienda si impegna ad effettuare, a propria cura e spese tutti i lavori necessari per eliminare i difetti, le imperfezioni e le difformità entro 30 giorni dalla data della comunicazione con la quale il Committente effettua la denuncia.

Se l'aggiudicatario non interviene nei trenta giorni il Committente può rivalersi sulla cauzione definitiva per un importo pari al prezzo di aggiudicazione del singolo elemento danneggiato.

ART. 7

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto dovrà presentare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 8

STIPULA CONTRATTO

La stipula del contratto conseguente alla presente gara è subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause ostative previste dal D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii nonché dal disciplinare di gara.

Tutti gli oneri e le spese derivanti dalla procedura di gara nonché dalla sottoscrizione del Contratto, comprese quelle di registro e di bollo, se dovute, sono a totale carico della società aggiudicataria.

ART. 9

COLLAUDO

Le caratteristiche strutturali ed impiantistiche degli spogliatoi, devono essere conformi come richiesto dal presente Capitolato speciale di appalto e dalle norme in vigore nei vari settori, dovranno essere garantite dall'impresa tramite certificazione di conformità da rilasciare all'atto dell'ultimazione della fornitura con posa in opera per ogni unità abitativa installata. Entro cinque giorni dalla ultimazione della fornitura con posa in opera l'impresa dovrà presentare alla Committenza:

certificato di corretto montaggio e collaudo statico redatto da tecnico qualificato a cura e spese dell'impresa; elaborati grafici in scala opportuna degli schemi degli impianti elettrici, termici, idrici, igienico-sanitari e fino agli apparecchi di utilizzazione, compresi nell'opera realizzata

Ove il committente lo ritenga opportuno, potrà essere disposta la verifica da parte di istituti specializzati della sussistenza dei requisiti richiesti relativi alle lavorazioni eseguite con oneri a carico dell'Impresa.

Verifiche e collaudo

La fornitura di cui al presente capitolato sarà sottoposta a verifica di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione sarà rilasciato dal committente nella persona del RUP/DEC non oltre 15 giorni dalla comunicazione della data di avvenuta conclusione di tutte le lavorazioni e dal completamento delle attività alla presenza del responsabile tecnico della Ditta, che dovrà controfirmare il relativo processo verbale.

Il trasferimento di proprietà avrà luogo dalla data di accettazione da parte dell'Amministrazione, coincidente con la data di approvazione del certificato di collaudo con esito favorevole.

Rischi

Sono a carico della Ditta i rischi di perdite e danni a beni, comunque connessi all'esecuzione dell'appalto, durante il trasporto presso l'Amministrazione, fino alla data del processo verbale di regolare esecuzione con esito favorevole.

ART. 10

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA AGGIUDICATARIA



La Ditta aggiudicataria dell'appalto si obbliga:

- ad effettuare la fornitura entro i termini e secondo le prescrizioni tecniche stabilite dal presente disciplinare e dagli elaborati tecnici allegati, nei luoghi indicati dalla committenza;
- ad eseguire, con tempestività, ogni adempimento prescritto dalla committenza, conseguentemente alla rilevazione di difetti o imperfezioni o difformità nell'esecuzione dell'appalto;
- ad assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati eventualmente a persone o cose tanto del committente che di terzi, a causa di negligenza, imperizia o imprudenza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in conformità a quanto previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;

Obbligo di riservatezza:

La Ditta aggiudicataria si impegna a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti il vincolo di riservatezza su tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie, in qualunque forma acquisite che non siano di pubblico dominio o che siano ritenute dal committente non finalizzate alla pubblica diffusione.

La Ditta aggiudicataria è tenuta al vincolo di riservatezza di cui al presente articolo anche successivamente alla conclusione del rapporto derivante dal lavoro, e comunque finché le informazioni riservate non diventino di pubblico dominio.

Sono considerati totalmente a carico dell'aggiudicatario i seguenti oneri:

il servizio di guardiania all'interno dell'area destinata agli spogliatoi: l'appaltatore rimane l'unico responsabile per eventuali danni a cose o persone che dovessero accadere per la mancata o inadeguata custodia del cantiere;

l'adozione, nella fornitura e posa in opera, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni di legge in materia. Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà sull'aggiudicatario restando sollevato il Committente da qualsiasi onere;

la presenza continua di personale di fiducia, esperto e qualificato, durante la posa in opera della fornitura;

la pulizia dei locali, lo smaltimento a rifiuto di tutti i materiali e loro contenitori e/o imballaggi utilizzati durante la fornitura. Lo smaltimento avverrà a cura e onere dell'aggiudicatario non potendo smaltire il materiale di imballaggio nei cassonetti di raccolta cittadina;

ART.11

PENALI

La Ditta riconosce al committente il diritto di applicare le seguenti penalità nel caso di ritardo nella consegna, installazione, configurazione e messa in esercizio delle attrezzature oggetto della fornitura, non dipendente da causa di forza maggiore.

Fatto salvo ogni eventuale maggiore danno, per ogni giorno di ritardo nella consegna installazione, configurazione e messa in esercizio delle attrezzature oggetto della fornitura rispetto ai tempi contrattuali previsti verrà applicata una penale di importo pari a un millesimo (i/1000) dell'ammontare netto contrattuale. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo della fattura o, in mancanza, prelevato dalla cauzione.

Le penali non sono applicabili qualora la causa del ritardo non sia imputabile alla Ditta aggiudicataria, e tale circostanza sia dalla Ditta stessa dimostrata documentalmente.

Alla contestazione della inadempienza, inviata per iscritto, l'aggiudicatario ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della nota scritta di addebito.

ART. 12

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza dell'Impresa agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato tecnico, la Stazione Appaltante inoltrerà all'Impresa diffida ad adempiere attribuendo un termine per controdedurre di giorni 5 (giorni). Trascorso detto termine, la Stazione Appaltante potrà alternativamente, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:

- applicare una sanzione a titolo di penale;



- procedere alla risoluzione contrattuale.

Si considerano gravi inadempimenti per i quali la S.A. avrà facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale i casi di:

- applicazione di 3 penali;
- mancato adeguamento alle richieste della Stazione Appaltante a seguito di contestazione;
- arbitraria interruzione e/o rallentamento della prestazione senza giustificato motivo tali da pregiudicare la realizzazione della prestazione nei tempi previsti, non conseguente a legittima sospensione ritualmente ordinata dalla Società;
- ritardo nella consegna di 20 gg rispetto al tempo indicato nel presente capitolato;
- gravi deficienze e/o irregolarità nell'espletamento delle prestazioni contrattuali;

La decisione della stazione appaltante di non avvalersi della clausola risolutiva, in una o più occasioni, costituirà soltanto manifestazione di tolleranza dell'inadempimento contestato e non impedirà di avvalersene in occasioni diverse.

In ogni caso resta fermo il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti ai sensi dell'art. 1382 c.c..

La Ditta inadempiente sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che la Committente dovesse sostenere per l'acquisto da altra Ditta dei beni di che trattasi.

ART. 13

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Contratto si risolverà di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nelle seguenti ipotesi:

- 1) frode, gravi e/o ripetute inadempienze e/o negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- 2) cessazione di attività, fallimento, concordato preventivo non di continuità;
- 6) violazione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) sopravvenuta perdita di uno o più dei requisiti di cui al D.Lgs 36/2023;
- 8) violazione degli obblighi in materia di riservatezza;

9) mancato rispetto dei principi contenuti nel Codice Etico e nel Modello parte Generale del Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/01 di Nausicaa S.p.A., pubblicati sul sito aziendale; La risoluzione del contratto comporta l'incameramento della cauzione definitiva da parte della committenza, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal medesimo, con eventuale rivalsa anche sui crediti dell'aggiudicatario inadempiente.

In ogni caso resta fermo il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti ai sensi dell'art. 1382 c.c..

La Ditta inadempiente sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che la Committente dovesse sostenere per l'acquisto da altra Ditta dei beni di che trattasi.

ART. 14

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia l'Autorità giudiziaria competente in via esclusiva è quella del foro di Massa Carrara. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART.15

NORME FINALI

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato e nel bando di gara, nonché la perfetta conoscenza degli elaborati e dello stato dei luoghi interessati dalla prestazione in oggetto.

Per quanto altro non espressamente previsto dal presente capitolato si farà riferimento alla normativa vigente in materia.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dati personali (d. Lgs. 196/2003) e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali UE 2016/679.



Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821
www.nausicaacarrara.it
nausicaa@pec.nausicaacarrara.it

Nell'ipotesi in cui nel presente capitolato fossero presenti riferimenti al D.Lgs 50/2016, gli stessi sono da intendersi riferiti alle corrispondenti disposizioni contenute nel vigente D.Lgs 36/2023.

