



**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANUFATTI PREFABBRICATI MODULARI ADIBITI A SPOGLIATOI E DOCCE DA UBICARE IN CARRARA (ZONA CLIMATICA D)**

**CIG: B03CC73F32**

**VERBALE DI GARA N. 3**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **FEBBRAIO (29/02/2024)** alle ore 09.48, in Carrara, presso la sede di Nausicaa spa (Carrara, MS, 54033, Viale Zaccagna 18 A), viene esperita la terza seduta della gara a procedura aperta per l'affidamento della prestazione in oggetto indicata.

Sono presenti la Dott.ssa Silvia Cecchini e la Dott.ssa Michela Benedini, entrambe assegnate all'Ufficio Gare, con funzioni di Seggio di gara (la seconda anche di verbalizzante).

La seduta viene trasmessa tramite la piattaforma "Zoom" ed il link per il collegamento è stato pubblicato sulla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante (Net4market).

Sono collegati i Sig.ri Miriam Sidoli, in rappresentanza del concorrente New House s.p.a. e Giuseppe Spinazzola per Algeco s.p.a..

**PREMESSO CHE:**

- nella seduta del giorno 26/02/2024 il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dai n. 3 concorrenti (Algeco s.p.a., Modulcasa Line s.p.a. e New House s.p.a.), apparsa conforme alla *lex specialis*, e, dopo aver verificato la presenza dei progetti tecnici, ha ammesso gli stessi al prosieguo della procedura;
- nella seduta del giorno 28/02/2024 la Commissione giudicatrice, appositamente nominata con determinazione del Direttore Generale del giorno 27/02/2024, prot. n. 858, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche formulate dai concorrenti in gara;
- nella seduta odierna il Seggio di gara procederà a dare lettura del punteggio assegnato dalla Commissione alle suddette proposte, all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, all'attribuzione alle stesse del relativo punteggio ed, infine, alla redazione della graduatoria di merito.

1

**TUTTO CIO' PREMESSO**, si dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO
Algeco s.p.a.	41.41	55,21
Modulcasa Line s.p.a	52.50	70,00
New House s.p.a.	33.66	44,80

Si effettua quindi l'accesso alla piattaforma telematica "Net4market" (nello specifico, all'area dedicata alla procedura in esame), si procede all'ammissione delle n. 3 offerte tecniche caricate a sistema e all'inserimento dei relativi punteggi.

Si prosegue dando lettura del criterio di valutazione delle offerte economiche.

Alla miglior offerta saranno assegnati punti 30/30; alle restanti il punteggio verrà assegnato tramite l'applicazione della seguente formula:  $PT1 = \text{Prezzo Minimo offerto} / \text{Prezzo offerto} * 30$

Si dà lettura delle proposte economiche presentate:



CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
Algeco s.p.a.	euro 371.790,00
Modulcasa Line s.p.a	euro 383.604,50
New House s.p.a.	Euro 404.915,25

Il seggio di gara procede all'assegnazione del relativo punteggio:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
Algeco s.p.a.	30,00/30
Modulcasa Line s.p.a	29,08/30
New House s.p.a.	27,55/30

Si procede quindi alla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed a quella economica, al fine della determinazione del punteggio complessivo e della graduatoria finale di merito, con il seguente esito:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Algeco s.p.a.	55,21/70	30/30	85,21 /100
Modulcasa Line s.p.a	70,00/70	29,08/30	99,08/100
New House s.p.a.	44,80/70	27,55/30	72,35/100

Il seggio di gara dà atto che la miglior offerta è quella presentata dal concorrente Modulcasa Line s.p.a, C.F. e P.I. 01735830349, sede legale in Bannone, PR, 43029, Via Riccardo Martini 3, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,08 /100.

La suddetta offerta, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 19 del Disciplinare di gara, non appare anomala, non avendo ottenuto un punteggio sia tecnico che economico superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lex specialis (la valutazione dell'anomalia dell'offerta, ovvero la verifica del superamento della soglia suddetta, deve infatti essere ancorata al punteggio attribuito dalla commissione all'offerta tecnica e non al punteggio riparametrato).

Il Seggio di gara chiude le operazioni di gara dando atto che il presente verbale verrà trasmesso all'organo competente per i successivi adempimenti.

La seduta si chiude alle ore 10.05

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Dott.ssa Michela Benedini

Dott.ssa Silvia Cecchini