



Prot. n. 74

**OGGETTO: SERVIZIO DI TRASLOCO IN VISTA DEL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI AZIENDALI PRESSO LA NUOVA SEDE DI VIALE GALILEI (EX CENTRO DIREZIONALE IMM). DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 DEL D.LGS N. 36/2023 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL CITATO D.LGS 36/2023 A COOPERATIVA SOCIALE LA FOGLIA DEL TE.**

**CIG: ZA73E073CC**

**Determinazione del giorno 08/01/2024**

## IL DIRETTORE

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

### PREMESSO CHE:

- Nausicaa S.p.A. nell'ambito di una complessiva riorganizzazione aziendale - resasi necessaria anche in vista dell'imminente conferimento del ramo aziendale Igiene Urbane in Retiambiente S.p.A.
- nonché in un'ottica di miglioramento e perfezionamento della propria attività lavorativa al servizio della cittadinanza, ha proceduto alla ricerca di aree da destinare rispettivamente a nuova sede del servizio Igiene urbana e nuova sede ove per gli ulteriori servizi alla stessa facenti capo;
- a seguito di avvisi pubblici di manifestazione di interesse venivano individuate due aree confacenti, per metratura e ubicazione, alle esigenze aziendali;
- l'area individuata quale nuova sede dei servizi aziendali diversi dall'Igiene urbana, è ubicata in Marina di Carrara, in V.le Galilei (ex sede direzionale IMM);
- all'esito della procedura ad evidenza pubblica veniva perciò avviata una trattativa privata con la proprietà le cui tempistiche sono state dettate dalla necessità di procedere alla verifica della effettiva adeguatezza dell'area e della conformità della stessa alle varie normative di settore oltreché alla definizione del prezzo di acquisto;
- la trattativa realizzata con IMM si concludeva con l'acquisto dell'immobile sito in V.le Galilei, per atto pubblico, avvenuto in data 22/12/2023;
- l'immobile dovrà essere reso operativo e funzionale a tutte le esigenze aziendali entro il giorno 01/04/2024;
- tale data è stata individuata in coerenza con la necessità di garantire anche il rispetto degli ulteriori impegni contrattuali medio tempore assunti dalla Stazione Appaltante e che implicano la liberazione dell'attuale sede (sita in Viale Zaccagna) entro il 01/04/2024;
- occorre pertanto procedere al trasloco degli uffici/spogliatoi aziendali presso la nuova sede di V.le Galilei;

1

**DATO ATTO CHE**, non risultando presenti all'interno della realtà aziendale figure e risorse strumentali funzionali alla realizzazione di servizi di trasloco, occorre avvalersi di un supporto esterno

### RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede, nelle ipotesi di affidamento diretto, che il provvedimento di cui al comma precedente sia direttamente costitutivo dell'affidamento e ne indichi il contenuto minimo;



- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2003 che consente di procedere, per affidamenti di servizi/forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto;

**RILEVATO CHE** il valore dell'affidamento è nettamente inferiore alla soglia suddetta;

**RITENUTO** di perseguire il risultato dell'affidamento con la massima tempestività, nel rispetto del principio sancito dall'art. 1 del D.Lgs 36/2023, procedendo tramite affidamento diretto, tenuto conto anche delle esigenze di celerità in premessa esplicitate;

**DATO ATTO CHE:**

- si è proceduto a richiedere la formulazione di un preventivo a Foglia del te Società Cooperativa, in quanto:

- Nausicaa S.p.A ha sempre riconosciuto il fondamentale ruolo svolto dalle Cooperative sociali di tipo B (e loro consorzi), il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate (e Foglia Del Te s.c.a.r.l. risulta iscritta a tale albo);
- la Cooperativa suddetta ha già collaborato in passato con la stazione appaltante, seppure nella realizzazione di prestazione di differente natura, portando sempre a termine i servizi affidati, nel pieno rispetto dei tempi e degli obblighi pattuiti, garantendo quindi alla stazione appaltante di trarre la massima soddisfazione dai rapporti contrattuali istaurati;
- l'operatore ha piena conoscenza della realtà aziendale e ciò consentirebbe una contrazione dei tempi di realizzazione della prestazione;

- la Cooperativa si è resa disponibile all'immediata assunzione dell'affidamento, formulando un preventivo, in data 19/12/2023, pari ad euro 20.750,00 oltre iva di legge:

**RITENUTO:**

- il preventivo formulato, a seguito di un'informale indagine di mercato, conveniente;
- che la procedura svolta, richiamate le premesse, sia corretta e condivisibile;
- pertanto di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto alla suddetta Cooperativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera B) del richiamato D.Lgs 36/2023;

2

**DATO ATTO CHE:**

- le condizioni di realizzazione della prestazione affidata sono dettagliate nel preventivo formulato, agli atti;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è la sottoscritta;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

**D E T E R M I N A**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di affidare il servizio di trasloco degli uffici/spogliatoi di Nausicaa S.p.A., dall'attuale sede di v.le Zaccagna alla nuova sede di v.le Galilei, a La Foglia del Te s.c.a.r.l., sede legale in Carrara, MS, 54033, Via Stabbio 4, C.F. e P.I. 00615520459;
- di dare atto che il valore complessivo dell'affidamento, al netto dell'iva di legge, ammonta ad euro 20.750,00.

**Il Direttore Generale**  
**Avv. Lucia Venuti**  
*originale firmato agli atti*