



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

## **LOTTO 2**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI VARIE AREE VERDI (COMUNE DI CARRARA), DA REALIZZARSI NELLA FORMA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO**

**APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B (E LORO CONSORZI), AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 36/2023.**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Carrara 20/02/2024

Il Tecnico  
Dott. Mikado Menconi  
f.to



## INTRODUZIONE.

Il presente capitolato disciplina la realizzazione del servizio di manutenzione del verde pubblico in varie aree verdi site nel territorio del Comune di Carrara, da realizzarsi nella forma dell'Accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, del D.Lgs 36/2023, stante la difficoltà di definire puntualmente in modo aprioristico gli interventi che si renderanno necessari.

Il presente capitolato stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'Accordo Quadro.

Sono comprese nel servizio tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto.

L'Accordo Quadro ha la finalità di fissare le clausole contrattuali da applicare come vincolanti per gli affidamenti dei servizi, durante il periodo di vigenza contrattuale; conseguentemente, con la conclusione dell'Accordo Quadro, il contraente si obbliga ad assumere l'esecuzione dei servizi che saranno richiesti in base allo stesso ed a realizzarli ai prezzi (al netto del ribasso offerto) e alle clausole ivi previste.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di prestazioni eseguibili,

Si precisa che la Stazione appaltante non si obbliga per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante; la tipologia contrattuale prescelta consentirà la realizzazione del servizio nella misura corrispondente alle necessità che in volta in volta si manifesteranno, e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale o fino al maturare del termine di scadenza biennale.

L'appalto è riservato alle Cooperative di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/1991 ed iscritte nella Sezione "B" degli Albi Regionali delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali istituiti secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 1 della legge citata, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e le offerte saranno valutate in base ai criteri allegati al presente capitolato.

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto consiste nella prestazione dei seguenti servizi:

### 1) Servizi di manutenzione del verde pubblico.

- a) Intervento periodico di rasatura di prati, compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
  - b) Intervento periodico di potatura di siepi lineari e/o arbusti, compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
  - c) Potatura di alberelli (oleandri, gestri, ligustri, ecc.) compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

### 2) Servizi di manutenzione di strade comunali.

- d) Sfalcio periodico delle erbe infestanti le vie cittadine, compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta;

### 3) Altri servizi di manutenzione di strade comunali.

- a) Sfalcio periodico delle erbe infestanti le vie collinari, compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

#### 4) Altri servizi presso aree verdi degradate.

a) Decespugliamento di aree verdi degradate, compreso la raccolta, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

Le aree oggetto di servizio, le tipologie di servizio ed i prezzi unitari sono elencate nell'elenco prezzi unitari allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto di cui è parte integrante. Tutti i servizi devono essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le aree verdi e le alberature in uno stato ottimale di funzionalità, igiene e decoro

### **ART. 2 - MATERIALI DI RISULTA**

Tutti i materiali di risulta (quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, radici, foglie, carta ecc.) derivanti dall'esecuzione dei servizi del presente capitolato dovranno essere asportati e trasportati dall'appaltatore in idonei impianti conformemente alla normativa vigente.

In tal caso, non operando alcuna esclusione dagli adempimenti previsti dalla normativa sui rifiuti, il conferimento in discarica richiede l'iscrizione all'Albo gestori ambientali autorizzati alla raccolta ed al trasporto di rifiuti per i seguenti codici CER:

- cod. CER 200201 rifiuti biodegradabili: foglie, erba e ramaglie ecc.
- cod. CER 200301 rifiuti urbani non differenziabili.

Per la partecipazione alla procedura di gara il concorrente dovrà inoltre essere iscritto alla "White list" della prefettura ove lo stesso ha la propria sede legale e nell'albo degli autotrasportatori di cose per conto di terzi. Gli ulteriori requisiti richiesti saranno specificati nel bando di gara.

### **ART. 3 - TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO**

#### Rasatura dei prati.

L'operazione dovrà essere eseguita con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria. Qualora le condizioni di umidità del prato non consentissero l'esecuzione di un taglio ottimale è vietato dar luogo al servizio (fatti salvi eventuali interventi accessori quali la rifilatura dei bordi e l'asportazione dei polloni radicali o basali). L'appaltatore deve asportare il materiale vegetale di risulta, quindi, ogni sfalcio integra la pulizia dell'area. La rasatura deve essere esclusivamente eseguita con macchine operatrici ad asse rotante (verticale o orizzontale), Sono, altresì, ammessi anche sistemi di taglio di tipo "mulching" sempre che le erbe sfalciate risultino perfettamente sminuzzate e distribuite omogeneamente sulla superficie.

Per rasatura del prato quindi si intendono le seguenti operazioni: sfalcio come sopra precisato; pulizia dell'area; rifilatura di bordi, scoline, scarpate, area circostanti attrezzature ludiche e d'arredo; asportazione dei polloni.

Eventuali lesioni ai tronchi di albero saranno oggetto di valutazione economica del danno che l'appaltatore dovrà risarcire alla stazione appaltante. L'appaltatore dovrà asportare il materiale di risulta in giornata. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta.

#### Potatura di siepi lineari

La potatura deve essere effettuata in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia uno sviluppo che consenta il raggiungimento della forma voluta nel più breve tempo possibile. L'appaltatore potrà usare i mezzi che riterrà opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.)



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

purché ciò permetta una regolare esecuzione del servizio riducendo al minimo necessario lesioni e ferite alle piante. E' assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti o similari. Durante la potatura si dovrà procedere all'asportazione totale di quei rami morti e irrimediabilmente ammalati. L'appaltatore dovrà asportare il materiale di risulta in giornata. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta.

#### Potatura di alberelli

La potatura dovrà prevedere la rimonda del secco, l'eliminazione di rami malformati o affetti da patologie, l'eliminazione dei rami in soprannumero. Nel caso di alberelli di oleandro si dovrà operare in modo da ringiovanire (mediante asportazione dei rami vecchi) e contenere le chiome entro carichi sopportabili dai fusti, evitando di raccorciare i getti al fine di preservarne la fioritura estiva.

L'appaltatore potrà usare i mezzi che riterrà opportuni (seghe e segacci, motoseghe) purché ciò permetta una regolare esecuzione del servizio evitando assolutamente lesioni e ferite alle piante. In caso di ogni particolare dubbio operativo l'appaltatore, prima di procedere al servizio, dovrà richiedere istruzioni al servizio Arredo urbano di Nausicaa quale stazione appaltante e quindi attenersi scrupolosamente alle stesse. L'appaltatore dovrà asportare il materiale di risulta in giornata. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta.

#### Sfalcio delle erbe infestanti nelle vie cittadine

Il servizio consiste nella rimozione meccanica delle erbe infestanti e dei polloni cresciuti su strade, cordoli, marciapiedi, scarpate (entro metri due dal ciglio stradale), tornelli a contorno di alberi. L'intervento potrà essere eseguito con decespugliatori a filo avendo precauzione di non ledere i tessuti corticali arborei e contenere il rischio di proiezione di inerti verso strada/marciapiede anche ricorrendo a protezioni temporanee. L'appaltatore dovrà asportare il materiale di risulta in giornata, materiale nel quale si intendono compresi anche eventuali piccoli rifiuti urbani. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta.

#### Decespugliazione delle vie di collegamento con i paesi collinari.

Il servizio consiste nello sfalcio di erbacce, rovi, ramaglie, canne, ecc., fino ad un'altezza dal piano stradale di ml 3,50 ed una larghezza di ml 1,50 dal ciglio stradale nei tratti a monte e solamente fino ad una larghezza di ml 1,50 dal ciglio stradale nei tratti a valle. L'intervento potrà essere eseguito con decespugliatori a filo o a disco avendo precauzione di non ledere i tessuti corticali arborei e contenere il rischio di proiezione di inerti verso strada/marciapiede anche installando eventuali protezioni temporanee. L'appaltatore dovrà asportare il materiale di risulta in giornata. Il servizio è comprensivo di raccolta, trasporto e smaltimento a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta.

### **ART. 4 - EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO (OBBLIGATORIO)**

Stante la natura e complessità dell'appalto, al fine di consentire agli operatori di formulare un'offerta ponderata e in linea con le esigenze aziendali, come delineate nella documentazione posta a base della procedura di gara, si richiede, quale condizione di presentazione dell'offerta, l'effettuazione di un sopralluogo dedicato.

### **ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è prevista in mesi 12 (dodici), decorrenti dalla data di effettivo avvio dei servizi, che dovrà risultare dal contratto o da apposto verbale, nel caso di avvio sotto riserva di legge (è



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

infatti facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, alla consegna delle predette prestazioni), o sino al conseguimento dell'importo contrattuale (nel qual caso dunque le prestazioni termineranno con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritto alcuno al proseguimento del rapporto).

L'affidamento è rinnovabile per un ulteriore anno, a discrezione della Stazione appaltante, alle medesime condizioni del contratto originario; qualora la stazione appaltante eserciti la facoltà, ne darà comunicazione all'appaltatore almeno 30 giorni prima.

Nelle more dell'espletamento della procedura di gara finalizzata all'individuazione del nuovo affidatario, l'aggiudicatario uscente sarà obbligato a proseguire il servizio per il tempo necessario alla conclusione delle procedure (per un periodo massimo di mesi sei), alle stesse condizioni e prezzi del contratto originariamente stipulato (c.d. proroga tecnica).

#### **ART. 6 - CORRISPETTIVI DI APPALTO**

Il valore annuale del servizio, rappresentativo della sommatoria degli affidamenti che presumibilmente verranno affidati nel suddetto periodo, esclusa iva di legge, ammonta ad euro 100.395,00 di cui:

- € 97.000,00 per importo servizio soggetto a ribasso d'asta;
- € 3.395,00 per oneri di sicurezza non ribassabili.

L'importo dell'accordo quadro, per la durata di anni 1, è quindi quantificato presuntivamente in euro 100.395,00 (di cui euro 3.395,00 per oneri della sicurezza), oltre iva di legge.

Qualora la stazione appaltante eserciti la facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno il valore complessivo presunto dello stesso ammonterà ad Euro 200.790,00 oltre iva di legge.

Trattasi di un appalto ad alta intensità di manodopera e il valore della stessa è quantificabile, da una stima di massima, nel 65% del valore complessivo del servizio (presupponendo la realizzazione degli interventi per l'intero importo preventivato).

Le aree oggetto di servizio, le tipologie di servizio ed i corrispondenti prezzi unitari sono elencati nell'allegato elenco prezzi.

Il corrispettivo sopra indicato si intende remunerativo per tutte le opere, oneri e obblighi contrattuali vigenti e previsti nel presente Capitolato, compresi tutti gli oneri afferenti al personale utilizzato e conseguenti al C.C.N.L. del settore, con implicita ammissione che l'Appaltatore ha eseguito gli opportuni calcoli estimativi.

Il corrispettivo comprende, oltre a tutte le spese dirette e indirette per il personale compresi i contributi e gli accantonamenti, anche gli oneri di ammortamento dei materiali, delle attrezzature e degli impianti eventualmente messi a disposizione dall'Appaltatore, nonché le corrispondenti spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi, il materiale funzionale alla conduzione della Segreteria tecnica e quanto necessario per l'espletamento dei servizi, le spese generali dell'impresa, gli oneri accessori, le tasse e l'utile dell'Appaltatore.

#### **ART. 7 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI**



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

L'assunzione dell'affidamento di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Affidatario la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo di mano d'opera, della natura dei luoghi ed in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dello stesso circa la convenienza ad assumere l'affidamento sulla base delle norme contrattuali, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'affidamento.

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono considerate ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, salvo casi di forza maggiore. In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, l'Amministrazione potrà sostituirsi all'Affidatario (anche rivolgendosi ad altro operatore) per l'esecuzione a danno e spese dell'inadempiente, oltre ad applicare le previste penalità.

L'Appaltatore, nell'eseguire il servizio in conformità del progetto, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno comunicate dal Servizio Arredo Urbano di Nausicaa quale stazione appaltante.

In particolare, Nausicaa nell'ambito delle proprie procedure di gestione comunicherà all'appaltatore la richiesta dei servizi di volta in volta da effettuare mediante invio tramite e-mail di un proprio documento di programmazione bisettimanale contenente la lista dei servizi da eseguire.

Pertanto, l'appaltatore deve garantire la presenza giornaliera sul territorio delle proprie squadre operative in tutti i periodi coperti dalle suddette successive programmazioni, impegnandosi, altresì, ad eseguire detti servizi nel periodo previsto dalle programmazioni stesse. L'appaltatore, inoltre, si impegna a garantire la disponibilità sul territorio di propri operatori per far fronte ad eventuali esigenze sopravvenute e non prevedibili.

### **7.1 REPERIBILITA' PER URGENZE**

La Cooperativa aggiudicataria, al momento della stipula del contratto (o della formale consegna del servizio), dovrà comunicare al Responsabile del Servizio un recapito a cui comunicare eventuali interventi in urgenza che si dovessero rendere necessari.

Deve essere garantita la seguente reperibilità: dal lunedì al sabato, dalle ore 8.00 alle ore 20.00. Nei giorni festivi, ed in ogni caso fuori dagli orari indicati, deve essere attivata la segreteria telefonica.

### **7.2 RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde, adottati con del Decreto del Ministro n. 63 del 10 marzo 2020 e pubblicati in Gazzetta Ufficiale n. 90 del 4 aprile 2020.

La conformità ai CAM dovrà essere garantita, in particolare, in relazione a:

- gestione e controllo delle erbe infestanti che dovranno essere trattate;
- caratteristiche di ammendanti e fertilizzanti;
- utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale;
- introduzione di pratiche di irrigazione e adozione di dispositivi di risparmio idrico
- formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio;
- segnalazione tempestiva di presenza di piante ed animali infestanti;
- gestione dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio che devono essere raccolti in modo differenziato e nelle frazioni previste dal sistema di raccolta urbano e i rifiuti delle sostanze pericolose devono essere smaltiti in maniera sicura secondo la normativa.



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

## **ART. 8 - ULTERIORI ONERI, SPESE A CARICO, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutti i costi e gli oneri, nessuno escluso, occorrenti per effettuare i servizi richiesti, intendendosi gli stessi interamente compensati con il corrispettivo di appalto.

L'appaltatore dovrà assicurare la piena regolarità di tutte le autorizzazioni previste per legge per il trasporto delle tipologie di rifiuti prodotti nell'espletamento dei servizi assegnati (art. 212 D.Lgs. n°152 del 03/04/2006 e s.m.i.).

L'appaltatore dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.

L'appaltatore dovrà adottare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni a cose e/o persone e che comunque, in caso si dovessero verificare, faranno carico all'appaltatore stesso e tenendo indenne la stazione appaltante da ogni responsabilità di sorta.

Tutte le spese per assicurazione RCO per operai e persone addette al servizio, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione del servizio facenti parte del presente appalto. L'Appaltatore inoltre deve comunicare alla stazione appaltante il nominativo della società assicuratrice con la quale ha contratto l'assicurazione e produrre copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari, del massimale di garanzia.

Inoltre l'appaltatore si obbliga ai seguenti ulteriori adempimenti:

- comunicare della stazione appaltante tutte le notizie riguardanti l'impiego di manodopera e tutti i dati che la stazione appaltante ritenga utile raccogliere a fini statistici;
- comunicare immediatamente alla stazione appaltante eventuali scioperi dei propri dipendenti;
- richiedere alla Polizia Municipale di Carrara eventuali ordinanze e/o permessi necessari alla realizzazione dei servizi;
- l'apposizione e il mantenimento dei cartelli stradali di segnalamento, di delimitazione e dei dispositivi che assicurino la visibilità notturna nei cantieri su strada e relative pertinenze, in conformità al codice della strada ed al relativo regolamento di esecuzione e di attuazione vigente.

## **ART. 9 - IMPIEGO DI ATTREZZATURE**

Tutte le attrezzature dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in termini di sicurezza, omologazione, autorizzazioni, rispetto delle normative, rispetto del codice della strada. ecc.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto dovranno essere effettuate con attrezzature e mezzi idonei ed in numero adeguato allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e con modalità tali da salvaguardare l'igiene pubblica, garantire il decoro ambientale, evitare molestie alla popolazione.

I mezzi dovranno essere idonei anche per percorrere strade di ridotte dimensioni. L'appaltatore deve disporre, al momento dell'assunzione dell'appalto, di tutto il materiale, mezzi ed attrezzature necessarie per l'espletamento dei servizi contemplati nel presente capitolato.

Tutte le spese di acquisto, posizionamento, manutenzione, gestione, funzionamento ecc. relative ai materiali, mezzi ed attrezzature occorrenti per l'espletamento dei servizi in oggetto sono a carico dell'Impresa.

Qualora l'appaltatore, durante il corso dell'appalto, intenda sostituire i mezzi divenuti inadatti o ritenga di voler apportare delle modifiche nei servizi dovrà darne preventiva comunicazione alla stazione appaltante.





Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

La stazione appaltante, qualora riscontri mezzi od attrezzature ritenute inservibili od inadeguate, potrà richiedere all'appaltatore la sostituzione; essa inoltre potrà richiedere la messa a disposizione di un maggior numero di mezzi ed attrezzature qualora quelli in servizio risultino insufficienti. In entrambi i casi l'appaltatore è tenuto a provvedere nei termini di tempo assegnati, senza alcun onere per la stazione appaltante.

I mezzi e le attrezzature previste, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere sostituiti da apposite riserve.

#### **ART. 10 - REGISTRI ED ISPEZIONI**

La stazione appaltante si riserva di effettuare controlli in qualsiasi momento relativamente alle attività oggetto di appalto.

#### **ART. 11 - PENALI E RISOLUZIONE DELL'APPALTO**

La stazione appaltante potrà avvalersi di applicare direttamente le penali e l'eventuale importo delle prestazioni di appalto che fossero state da essa eseguite in sostituzione e/o integrazione delle prestazioni dovute all'appaltatore, come sopra descritto, a seguito di semplice invio di lettera di contestazione (anche tramite indirizzo email non certificato), tramite la detrazione delle penali stesse dalla contabilità del mese di riferimento. Alle contestazioni che saranno comunicate per iscritto, l'appaltatore potrà comunque fornire le proprie giustificazioni che la stazione appaltante controdurrà.

L'appaltatore provvederà ad applicare le seguenti detrazioni:

- 1) per ogni singolo servizio eseguito in maniera difforme dalle prescrizioni tecniche, qualora non corretto dall'appaltatore entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di irregolarità: € 25,00 per ogni giorno di ulteriore ritardo oltre i 7 giorni sopra previsti;
- 2) per ogni singolo servizio non realizzato entro i termini previsti dai documenti di programmazione bisettimanale di cui all' Art. 7 del presente Capitolato, qualora non risolto tempestivamente dall'appaltatore: € 25,00 per ogni giorno di ulteriore ritardo a far data dal quarto giorno successivo alla scadenza della succitata programmazione.

Le penali sopra esposte saranno trattenute dall'importo della fattura mensile, così come il risarcimento dell'ulteriore danno causato.

L'appaltatore risponderà dei danni economici che potessero derivare alla stazione appaltante dall'indizione di una nuova gara e dall'esecuzione diretta dei servizi a causa in particolare del ritardo prolungato nell'esecuzione degli stessi.

#### **ART. 12 - PERSONALE**

L'appaltatore, sotto sua piena responsabilità e onere, dovrà assicurare lo svolgimento delle prestazioni di appalto del servizio unicamente con proprio personale, o con personale dei subappaltatori, nel caso di subappalti autorizzati dalla stazione appaltante.

L'appaltatore si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge inerenti il servizio di cui alla presente gara e in particolare:

- a corrispondere al proprio personale utilizzato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto e far corrispondere al personale degli eventuali subappaltatori, una paga oraria





non inferiore a quella prevista dai vigenti contratti di categoria o a quella di miglior favore (accordi integrativi locali, aziendali, ecc), in vigore nel tempo e nel territorio in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza del contratto collettivo e degli accordi integrativi fino alla loro sostituzione, anche l'appaltatore o gli eventuali subappaltatori non aderiscano alle associazioni stipulanti o recedano da queste, e ciò indipendentemente dalla natura, dalla dimensione e struttura d'impresa dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori o da qualsiasi altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza accertata direttamente dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante comunicherà l'inadempienza accertata e sospenderà qualunque tipo di servizio affidato fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti;

- a) rispettare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- b) fornire al proprio personale una tessera di riconoscimento corredata di fotografia, con l'indicazione delle generalità sia del lavoratore che del datore di lavoro.

Il personale addetto ai servizi dovrà inoltre avere un abbigliamento decoroso ed idoneo alle norme di sicurezza durante lo svolgimento degli stessi e mantenere un comportamento corretto.

#### **ART. 13 - OBBLIGHI ASSICURATIVI PER PERSONALE E MEZZI**

Tutti gli obblighi e gli oneri inerenti il personale, le attrezzature ed i contenitori, cioè assicurativi, antinfortunistici, assistenziali, previdenziali, etc. sono a carico e nella esclusiva responsabilità dell'appaltatore.

#### **ART. 14 - PAGAMENTI**

Il pagamento dei servizi di cui trattasi verrà effettuato con acconti mensili a seguito di rendicontazione da eseguire in contraddittorio, entro i termini di legge, contro fattura redatta in conformità alla vigente legislazione in materia.

Le fatture saranno pagate, dopo i controlli amministrativi e contabili, entro 60 (novanta) giorni dalla data di emissione.

Ciascuna fattura emessa dall'Impresa dovrà contenere il riferimento al contratto, ed essere intestata e spedita a Nausicaa S.p.A. in forma elettronica.

La Stazione appaltante è soggetta al regime IVA Split Payment.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica di regolarità contributiva (acquisizione del Durc) e a quella di regolarità fiscale (ex art. 48 bis, d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602), a termini di legge.

Il difetto di regolarità contributiva e/o fiscale costituisce condizione giuridica ostativa all'effettuazione dei pagamenti e dà titolo alla Stazione appaltante di effettuare gli adempimenti sostitutivi previsti dalla normativa vigente.

La stazione appaltante, in caso di gravi inosservanze delle norme del presente capitolato o delle disposizioni di legge da parte dell'appaltatore, potrà sospendere a titolo di garanzia i pagamenti relativi alle rate di acconto e di saldo sul corrispettivo di appalto fino ad un massimo del 20% dell'importo contrattuale, fintanto che le inadempienze non siano rimosse e salvo che ciò non costituisca motivo di rescissione del contratto e/o richiesta di risarcimento danni in estensione anche all'incameramento della cauzione.

Il pagamento a saldo dell'importo contrattuale è vincolato alla regolarità dei versamenti contributivi previdenziali e assicurativi di legge per il personale dipendente dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori esecutori dei servizi di appalto.



#### **ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

È fatto espresso divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, parzialmente o totalmente il contratto. Il mancato rispetto della suddetta clausola comporterà la risoluzione di diritto del contratto e l'Impresa sarà obbligata a risarcire alla stazione appaltante tutti gli oneri e i danni che la stessa dovesse subire per l'esecuzione, in proprio o a mezzo di soggetti terzi, delle prestazioni oggetto dello stesso e per ogni altra conseguenza derivante dall'inadempimento.

E' ammesso il subappalto nei termini previsti dalla normativa vigente.

#### **ART. 16 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE**

L'appaltatore si impegna a presentare, nei termini che verranno impartiti, la documentazione che la Stazione appaltante richiederà al fine della predisposizione del contratto, che sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

A titolo esemplificativa ma non esaustivo, si fa presente che l'appaltatore dovrà fornire alla S.A. il piano della sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, secondo il disposto dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni, la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del d.lgs 36/2023 e copia della polizza assicurativa posseduta, a copertura di eventuali danni causati a cose e/o persone nel corso dell'esecuzione del contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese dipendenti in qualsiasi modo dal contratto, senza diritto di rivalsa compresa l'eventuale registrazione in caso d'uso.

#### **ART. 17 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia del regolare adempimento di ogni e qualsiasi onere nascente dalla presente gara, compresa la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Appaltatore, è richiesta una cauzione provvisoria secondo le modalità, il contenuto e l'importo previsti dall'art. 117 del d.lgs. 36/2023.

La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La cauzione definitiva sarà svincolata soltanto dopo la conclusione dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore.

Resta salvo per la stazione appaltante l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

#### **ART. 18 - ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' E DI IMPEGNO**

Con la stipula del contratto di appalto l'appaltatore si assume la piena responsabilità, sia civilmente che penalmente, degli eventuali danni che dovesse causare per colpa o dolo alle persone, agli impianti o cose di proprietà della stazione appaltante (anche in caso di furti, asportazione di materiali ed infortuni di qualsiasi genere), dell'operato degli addetti al servizio e risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.



Nausicaa S.p.A.  
Viale Zaccagna 18/A  
54033 Carrara MS  
Tel.: +39 0585 644311  
Fax: +39 0585 786578  
N. verde: 800 015821  
[www.nausicaacarrara.it](http://www.nausicaacarrara.it)

#### **ART. 19 - CONTROVERSIE**

Per il giudizio su eventuali controversie in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Massa Carrara. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 20 - RICHIAMO AD ALTRE NORME**

Per quanto non previsto e convenuto specificatamente nel presente capitolato, le parti si riportano alla normativa vigente.

Eventuali richiami al D.Lgs 50/2016, e più in generale a normative che non risultassero più in vigore al momento della realizzazione della procedura, dovranno considerarsi riferiti alle rispettive normative vigenti.

#### **ALLEGATI:**

- 1) Relazione tecnica
- 2) Elenco prezzi
- 3) Criteri di valutazione delle offerte