



Prot. n. 1586

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CREDITO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI MUTUO FONDIARIO IPOTECARIO DELL'IMPORTO DI EURO 2.200.000,00 RIMBORSABILE IN 15 ANNI AD UN TASSO DI INTERESSE FISSO (PER TUTTA LA DURATA DI RIMBORSO DEL CAPITALE) DEL 4,81% IN FAVORE DI BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA P.I 01483500524**

**CIG: B01E61A66E**

**Determinazione del 03/05/2024**

## **IL DIRETTORE**

### **VISTI**

il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";  
l'art. 56 del D.Lgs. 36/2023 che esclude la concessione di servizi finanziari dall'ambito di applicazione dal Codice dei Contratti Pubblici

### **RICHIAMATI :**

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione aziendale n. 6/A del 04/09/2023 con cui si deliberava la contrazione dei mutui ipotecari in oggetto e si approvava la documentazione tecnica elaborata dal competente servizio aziendale e si disponeva di procedere in un'ottica di massima trasparenza ed apertura concorrenziale (nonostante la fattispecie risulti esclusa dall'ambito di applicazione dei Contratti Pubblici), mediante procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023;
- la propria determinazione prot. n. 3629 del 07/09/2023 con cui la stazione appaltante procedeva a:

- ✓ approvare la documentazione tecnica elaborata dal Responsabile dei Servizi finanziari, relativa alla contrazione di due mutui ipotecari rispettivamente per l'importo di euro 2.870.000,00 (lotto n. 1) ed euro 2.500.00,00 (lotto n.2), della durata di anni quindici;
- ✓ indire, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs 36/2023, utilizzando quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del richiamato D.Lgs 36/2023, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato lo spread minore;

- la propria determinazione prot. 4203 del 19/10/2023, con cui si prendeva atto che nessun operatore economico aveva partecipato alla procedura e si dichiarava la gara deserta;

### **DATO ATTO CHE**

- dopo la dichiarazione di gara deserta veniva avviata una nuova procedura ex art. 76, commi 1, 2 lett. a) del D.lgs 36/2023, che consente il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, nell' ipotesi – tra le altre – di procedura aperta dichiarata deserta;
- veniva pertanto inoltrata richiesta di formulazione di offerta, ai sensi del richiamato art. 76 commi 1 e 2, lett. a) e 7 del D.Lgs 36/2023 a sei operatori di primario rilievo nel settore creditizio chiedendo la formulazione di un'offerta entro il termine del 13/11/2023;
- nessuno degli operatori invitati presentava offerta entro la data indicata nell'invito;

### **DATO ALTRESI' ATTO CHE**

- con delibera del 30.12.2023 il Consiglio di amministrazione di Nausicaa S.p.A. autorizzava l'avvio di una trattativa con la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., unico operatore, tra quelli cui era stata recapitata lettera di invito (nell'ambito della procedura ex art. 76 sopra richiamata) che aveva informalmente espresso disponibilità alla concessione del mutuo, pur non avendo presentato offerta;



- con successiva comunicazione la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. informava della disponibilità a concedere, alle condizioni di cui al capitolato approvato con determinazione prot. n. 3629 del 07/09/2023:

- mutuo fondiario dell'importo di € 2.200.000,00, assistito da garanzia ipotecaria immobiliare rimborsabile in 15 anni ad un tasso di interesse fisso (per tutta la durata di rimborso del capitale) del 4,81%;

#### **RITENUTO**

- di dover provvedere in merito all'affidamento del servizio creditizio in oggetto per il quale non era stata presentata alcuna offerta, né nell'ambito della procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/2023, né nell'ambito della successiva procedura ex art. 76, commi 1, 2 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e per le quali si era dunque configurata la fattispecie di "Gara deserta";
- che la fattispecie in esame rientri tra le ipotesi di appalto escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti pubblici ai sensi dell'art. 56 D.Lgs 36/2023;
- che l'offerta rimessa dalla banca Monte dei Paschi di Siena risulti adeguata e coerente con i correnti tassi di mercato;

**RITENUTO PER TUTTO QUANTO SIN QUI ESPOSTO CHE** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la conformità della procedura svolta ai principi generali che informano il Codice dei Contratti Pubblici, in quanto volta al conseguimento del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e nel rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza;

**DATO ATTO CHE** il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;  
il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è il Dott. Michele Donati, Responsabile del Servizi Finanziari;

2

#### **D E T E R M I N A**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di prendere atto che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara ex art. 71 del D.lgs.36/2023 indetto con determinazione prot. n. 3629 del 07/09/2023 e della successiva procedura ex art. 76, commi 1, 2 lett. a) del D.lgs 36/2023 relativi alla sottoscrizione di due mutui ipotecari, non è pervenuta alcuna offerta essendosi con ciò configurata la fattispecie di gara deserta;

- di approvare le risultanze dell'istruttoria svolta in esito alle suddette procedure deserte e disporre l'affidamento a Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A GRUPPO IVA MPS - Partita Iva 01483500524, con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 del servizio di credito relativo alla concessione di mutuo fondiario dell'importo capitale di euro 2.200.000,00, alle condizioni di cui al capitolato, assistito da garanzia ipotecaria immobiliare, rimborsabile in 15 anni ad un tasso di interesse fisso (per tutta la durata di rimborso del capitale) del 4,81%.

**Il Direttore Generale  
Avv. Lucia Venuti**