

CAPITOLATO TECNICO

FORNITURA E MANUTENZIONE DEGLI ARREDI E DELLE DOTAZIONI STRUMENTALI DI N° 16 CUCINE SITUATE PRESSO SCUOLE MATERNE E ASILI NIDO DEL COMUNE DI CARRARA, DA REALIZZARSI NELLA FORMA DELL'ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.

Carrara, 7 maggio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Riccardo Andolcetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Andolcetti', written in a cursive style.

Art. 1 OGGETTO E DURATA DELLA FORNITURA

Il presente Capitolato ha per oggetto la fornitura e la manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli arredi e delle dotazioni strumentali per n. 16 cucine situate presso scuole materne e asili nido.

La fornitura e manutenzione dovrà essere effettuata presso le cucine delle scuole materne e asili nido del Comune di Carrara gestiti da Nausicaa S.P.A e di seguito indicate

1. Scuola Materna "G. Garibaldi" -Via Solferino, 13 - Carrara
2. Scuola Materna "G. Marconi" - Viale Potrignano - Carrara
3. Scuola Materna di Bedizzano - Via Galimberti - Bedizzano
4. Scuola Materna di Fossola - Via Milazzo - Fossola
5. Scuola Materna "S.Luca" - Via Bonascola
6. Scuola Materna Perticata - Via Carriona – Perticata
7. Scuola Materna di Nazzano - Via GianMatteo - Nazzano
8. Scuola Materna di Fossone - Via Monteverde, 2 - Fossone
9. Scuola Materna "Collodi" - Via XXIV Maggio - Avenza
10. Scuola Materna "Andersen" - Via Covetta – Avenza
11. Scuola Materna "Lunense" - Via Lunense - Marina di Carrara
12. Scuola Materna "Roccatagliata" - Via Cavallotti – Marina di Carrara
13. Scuola Materna "Paradiso" - Via Bassagrande – Marina di Carrara
14. Asilo Nido" Koala" - Via Casalina – Bonascola
15. Scuola Materna G. Paoli - Via Marco Polo – Marina di Carrara
16. Centro Anch'lo - Via Lino Marselli – Fossola

Gli interventi oggetto dell'appalto, essendo finalizzati all'operatività degli asili e delle scuole, hanno lo scopo di garantire la regolare esecuzione di un servizio pubblico essenziale, che in quanto tale non può subire interruzione o rallentamento alcuno.

La durata dell'affidamento è di anni 2 (due), con possibile rinnovo per ulteriori 2 (due) anni. Il valore presunto (biennale) del contratto è stimato in euro 60.000,00 oltre iva di legge.

L'importo totale biennale di cui al precedente periodo comprende l'importo di euro 1.200 euro (diconsi Euro milleduecento/00), per i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., che non sono soggetti a tale ribasso.

Qualora la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, decida di rinnovare il contratto per ulteriori anni due, il valore complessivo presunto per i quattro anni (2+2 anni) è stimato in euro 120.000,00 (comprensivi di € 2.400 di oneri della sicurezza) oltre iva di legge.

Il costo della manodopera è stimato dalla stazione appaltante nel 15% del valore dell'appalto.

Il contratto verrà realizzato nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico; l'importo posto a base della procedura è pertanto presunto e non impegnerà in alcun modo Nausicaa Spa che si riserva di poter richiedere ordinativi del servizio esclusivamente sulla base delle proprie reali necessità. Pertanto, nulla avrà a pretendere l'appaltatore qualora l'esecuzione del Contratto non consenta il raggiungimento di tali valori, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni di natura superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% della variazione. Ai fini del calcolo, si utilizza l'indice previsto all'art. 60 comma 3 lett. b) d.lgs. 36/2023.

Art. 2 CARATTERISTICHE, MODALITA' E TERMINI DI SVOLGIMENTO DELLA FONITURA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Art. 2.1 La fornitura.

A titolo esemplificativo la stazione appaltante potrebbe richiedere la fornitura di lavastoviglie, cucina a fuochi e forno, frigo, mixer, tritacarne, grattugia, apriscatole, carrelli, banchi da lavoro, robot e ogni bene strumentale alla realizzazione del servizio svolti all'interno delle cucine.

Tutti i prodotti dovranno essere forniti in idonei contenitori di peso non superiore a quello prescritto dalle vigenti norme in materia, con particolare riguardo alla legge 81/2008 ("Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro") e successive modifiche e integrazioni. Inoltre dovranno obbligatoriamente essere accompagnati da scheda tecnica e possedere la certificazione richiesta dalle le norme in materia HACCP.

Gli ordinativi e le consegne verranno ripartiti con ordinativi di fornitura in base alle necessità della Stazione Appaltante ed inviati tramite mail/ordine telefonico. L'aggiudicatario si impegna a fornire, per tutta la durata dell'appalto, gli articoli richiesti dalla stazione appaltante e ad eseguire la prestazione nei termini e con le modalità specificate nel presente capitolato. La consegna dovrà essere obbligatoriamente effettuata presso i locali che verranno individuati volta per volta in base alle necessità ed indicati nell'ordinativo di fornitura. A ogni intervento verrà inviata la fattura di cortesia e copia delle bolle di consegna firmate dal vettore della ditta Appaltatrice e dal dipendente Nausicaa impiegato presso le mense ai nostri uffici.

I prodotti non conformi ai requisiti di legge e/o contrattuali dovranno essere ritirati, a cura e spese del fornitore e sostituiti entro il termine di 48 ore. In ogni caso, compresa l'ipotesi di mancato ritiro, il bene non verrà pagato. Restano a carico della ditta appaltatrice e si intendono compensati nel prezzo di aggiudicazione il trasporto in officina, in caso l'intervento non possa essere eseguito sul posto, lo smontaggio dell'apparecchiatura, di eventuali accessori e il relativo rimontaggio.

Art.2.2 Manutenzione

L'aggiudicatario è tenuto ad effettuare la manutenzione programmata (2.2.1), ordinaria (2.2.2) nonché straordinaria (2.2.3) degli arredi e delle attrezzature in uso nelle cucine di cui all'art. 1.

Art. 2.2.1 Manutenzione programmata

L'aggiudicatario sarà tenuto all'inizio di ogni scolastico, ed in ogni caso all'avvio del servizio, a inventariare e verificare il corretto funzionamento delle attrezzature presenti in ogni cucina (ad esempio frigoriferi, stufe a gas, forni, minipimer, mixer da immersione robot da cucina, grattugie, spremiagrumi, cappe, lavastoviglie, banconi, carrelli etc.).

Tale manutenzione è volta ad integrare e a mantenere l'efficienza dei macchinari e attrezzature oggetto dell'appalto, a svolgere gli interventi di sostituzione di componenti dei macchinari e delle attrezzature, a riparare e ripristinare la funzionalità degli stessi. L'appaltatore predisporrà e consegnerà agli uffici preposti di Nausicaa S.p.A. una scheda per ogni elettrodomestico presente nel sito, dove verrà trascritto il n° inventario, la marca e il modello, le condizioni accertate (discrete, buone) e dove verranno annotati tutti gli interventi eseguiti durante la vigenza contrattuale. Qualora vengano riscontrate apparecchiature obsolete, fuori norma o la cui riparazione non risulti economicamente conveniente, la ditta appaltatrice dovrà trasmettere, ai suddetti uffici, una relazione scritta per provvedere alla messa in fuori uso dell'apparecchiatura stessa.

Art.2.2.2 Manutenzione ordinaria

Per manutenzione ordinaria si intende l'insieme delle operazioni specificatamente previste dalle norme di buona tecnica e dai libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate sul posto. Queste operazioni sono finalizzate a:

- mantenere in buono stato di funzionamento e garantire le condizioni di sicurezza delle attrezzature;

- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento e sicurezza richieste.

Il calendario operativo, la fascia oraria, e le modalità di esecuzione degli interventi dovranno essere preventivamente concordati con i Responsabili di Nausicaa S.p.A. in concerto con gli orari di apertura delle scuole e di lavorazione degli alimenti al fine di limitare i disagi al normale svolgimento delle attività stesse. Sempre al fine di non ostacolare la corretta erogazione del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione degli interventi manutentivi anche in tempi frazionati senza alcun onere aggiuntivo per Nausicaa S.p.A..

Si stima, sulla base delle pregresse esperienze, un numero di interventi, annui pari a 60

Art.2.2.3 Manutenzione straordinaria

Rientrano nella manutenzione straordinaria gli interventi finalizzati a ripristinare il funzionamento delle attrezzature in base alle condizioni previste dal loro uso e dalla normativa vigente.

Si stima, sulla base delle pregresse esperienze, un numero di interventi annui pari a 40.

Art. 2.2.3 Modalità di copertura del servizio

I tempi di intervento (per le manutenzioni ordinarie e straordinarie) sono regolati dalla classificazione di priorità assegnata all'intervento stesso. I livelli di priorità sono riportati nella tabella sottostante.

A ciascun livello corrisponde una tempistica massima di intervento.

Livello di priorità	Descrizione	Tempo di intervento
Emergenza	Tipico di situazioni che possono mettere a rischio l'interruzione immediata delle normali attività lavorative	L'intervento deve essere realizzato entro 1 ora dalla chiamata.
Urgenza	Tipico di situazioni che possono compromettere le condizioni ottimali per lo svolgimento delle normali attività lavorative	L'intervento deve essere realizzato entro 3 ore dalla chiamata
Media	Tipico di situazioni che possono rallentare senza però impedire il regolare svolgimento delle attività lavorative	L'intervento deve essere realizzato entro 24 ore dalla chiamata
Ordinaria	Tutti gli altri casi	L'intervento deve essere realizzato entro 48 ore dalla chiamata

Qualora non sia possibile, per ragioni di natura esclusivamente tecnica, addivenire all'immediata risoluzione della problematica, al fine di garantire la non interruzione del servizio pubblico, l'aggiudicatario dovrà assicurare soluzioni alternative (ad esempio fornire attrezzatura sostitutiva), senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.

Art. 2.2.4 Calendario lavorativo di servizio

La copertura del servizio prevede la garanzia di una disponibilità telefonica tutti i giorni – esclusi domenica e festivi – nei seguenti orari:

- lunedì -venerdì: 7:30 ÷ 17:00;
- sabato: 7:00 ÷ 13.00.

I tempi di intervento, funzione della priorità assegnata, devono essere tali da garantire la ripartenza delle attrezzature nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 6 ore successive alla chiamata, salvo siano richiesti lavori di manutenzione straordinari.

Art. 2.2.5 Personale

L'Impresa ha l'obbligo di far osservare al proprio personale le seguenti e non esaustive indicazioni e prescrizioni di carattere generale:

- mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte di Nausicaa S.p.A. o del personale incaricato, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero per validi motivi graditi;
- qualora gli interventi venissero svolti durante le manipolazioni degli alimenti nelle cucine tecnici che effettuano il servizio dovranno indossare tuta, scarpe e cuffietta monouso come previsto dalle indicazioni igieniche HACCP.
- utilizzare, per l'esecuzione dell'Appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifica prestazione, comprese la conoscenza del funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti oggetto di manutenzione.
- il personale impiegato dall'Impresa deve essere a conoscenza delle norme antinfortunistiche, essere in regola con gli adempimenti in materia di sicurezza ed in particolare con le disposizioni del D.lgs. 81/2008, ed osservare le eventuali disposizioni della Committente e delle Autorità di vigilanza in materia di sicurezza.

Il personale dell'Impresa si presenterà sul luogo di lavoro munito di decorosa uniforme e immediatamente identificabile tramite cartellino di riconoscimento. L'Impresa si obbliga, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte di Nausicaa S.p.A., ad allontanare dai cantieri e a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio di Nausicaa stessa, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stessa.

Qualora in conseguenza di astensioni totali o parziali dal lavoro da parte del personale dell'Impresa, questi non assicurino tempestivamente il funzionamento del servizio, Nausicaa S.p.A. si riserva il diritto di subentrare nell'esercizio degli impianti con altro personale ovvero con altra Ditta addebitando i relativi oneri all'Impresa che avrà l'obbligo di rimborsare le spese sostenute.

L'Impresa è unica ed esclusiva responsabile nei confronti del personale da lei assegnata al servizio di cui all'oggetto dell'appalto per l'adempimento di tutte le obbligazioni di legge, normative e contrattuali, disciplinanti il rapporto di lavoro ed in particolare di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

Per quanto concerne la consistenza del personale, l'Impresa dovrà in ogni tempo fornire la prova di disporre di tutte le unità operative, con le caratteristiche professionali tali da poter gestire gli interventi relativi alle diverse professionalità necessarie.

Le figure previste dovranno essere tali, in quantità e qualifica, da coprire tutte le prestazioni connesse all'espletamento dei servizi in appalto. In particolare, l'Impresa è tenuta ad adeguare la propria struttura organizzativa (numero e figure professionali impiegate) in funzione alle consegne di nuovi immobili o ampliamenti di strutture affidate in gestione e quindi della realtà man mano affidata in gestione. Eventuali integrazioni di personale risultante necessarie per garantire l'espletamento delle prestazioni previste dal presente Capitolato, saranno a carico dell'Impresa stessa, senza alcun onere aggiuntivo per Nausicaa S.p.A. e l'integrazione dovrà avvenire entro 10 giorni naturali consecutivi dal momento del riscontro dell'insufficienza del personale operante.

Art . 3 CONTROLLI E VIGILANZA IN CORSO DI ESECUZIONE

Nausicaa S.p.a. verificherà il regolare andamento del servizio da parte dell'appaltatore attraverso il Responsabile Unico del Progetto (RUP) o il personale dallo stesso incaricato.

È in facoltà di tali soggetti eseguire, in qualsiasi momento, controlli e verifiche al fine di accertare che il servizio oggetto di affidamento avvenga nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente Capitolato e alle obbligazioni assunte con il contratto di affidamento.

Le verifiche e i controlli effettuati non esimono l'aggiudicatario da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze della verifica della regolare esecuzione.

ART. 4 PENALI

L'Impresa aggiudicataria dovrà svolgere il servizio nei luoghi sopraelencati, dalla decorrenza del contratto (o dalla data di avvio dell'esecuzione anticipata) e continuare a svolgerlo con la frequenza e modalità richieste, sino alla scadenza del medesimo.

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza dell'Impresa agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato, la Stazione Appaltante inoltrerà all'a stessa diffida ad adempiere e/o contestazione di addebito con termine a controdedere entro giorni 5 (giorni). Trascorso detto termine, la Stazione Appaltante potrà alternativamente, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:

- applicare una sanzione a titolo di penale pari ad euro 60,00;
- procedere alla risoluzione contrattuale.

Si considerano gravi inadempimenti per cui la S.A. avrà facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale in caso di:

- applicazione di 3 penali per una stessa violazione;
- mancato adeguamento alla richiesta della Stazione Appaltante a seguito di contestazione;
- gravi deficienze e/o irregolarità nell'espletamento delle forniture/servizio.

La decisione della stazione appaltante di non avvalersi della clausola risolutiva, in una o più occasioni, costituirà soltanto manifestazione di tolleranza dell'inadempimento contestato e non impedirà di avvalersene in occasioni diverse.

Rimane fermo il diritto per la stazione appaltante al risarcimento del danno e delle maggiori spese da ciò derivanti. Eventuali spese sostenute dalla stazione appaltante per far fronte all'inadempimento dell'aggiudicataria, saranno a quest'ultima addebitate.

In risoluzione l'Impresa ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, a prezzi contrattuali.

La stazione appaltante non procederà all'applicazione della sanzione quando il ritardo nell'esecuzione della fornitura e del servizio sia causato da fatti e/o eventi di forza maggiore che oggettivamente abbiano impedito all'aggiudicatario l'adempimento (a titolo esemplificativo, gli scioperi documentati, gli eventi meteorologici, sismici e simili), da comunicarsi tempestivamente.

ART. 5 OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI

L'Impresa aggiudicataria dovrà rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, assicurazioni sociali e minimi salariali, assumendone gli oneri relativi.

Allegati: Listino prezzi