



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA
COPERTURA DELLA MARMOTECA DI VIALE G. GALILEI
SITA A MARINA DI CARRARA**

Importo € 58.256,87

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Carrara 08/05/2024

Benedetto La Rosa

NAUSICAA SpA
Servizi Pubblici Comune di Carrara
V.le Zaccagna 18/A
54033 Avenza Carrara (MS)
C.F./P.IVA 00637570458



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

SEZIONE I – PRESCRIZIONI GENERALI

1. OGGETTO ESCOPO

L' appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria della copertura della Marmoteca di Viale G. Galilei, e più precisamente la sostituzione delle guaine bituminose e dei pannelli isolanti.

Il servizio oggetto dell'appalto sarà eseguito in conformità computo Metrico, parte integrante di presente documento

2. IMPORTO DELL'APPALTO

AMMONTARE DELL' APPALTO

L' importo complessivo dell'appalto, ammonta ad € 58'256,87, come risulta dal Quadro economico sotto riportato:

Somme a base d' appalto:

per lavori a misura	€ 56'570,47
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1'686,40
Totale lavori 1) + 2):	€ 58'256,87

Somme a disposizione:

iva 22%	€ 12.816,51
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 71'073,38

Le categorie prevalenti sono:

OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/10.

Class. I – Categoria prevalente: 100% (importo di euro 56.570,47);

Ai sensi del nuovo codice degli appalti D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, gli oneri per la sicurezza non sono oggetto di offerta. Il corrispettivo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, più gli



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

oneri per la sicurezza medesima, scorporati dalla Stazione appaltante ed evidenziati negli atti di gara. Le quantità di progetto potranno, in fase esecutiva, variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressioni di alcune categorie di lavori previste e di esecuzione di altre non previste, con l'osservanza delle prescrizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023.

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

OPERE INCLUSE NELL'APPALTO

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi in via puramente indicativa come di seguito:

- Smontaggio delle scossaline perimetrali e il loro accatastamento
- Rimozione delle guaine bituminose comprensivo di smaltimento
- Rimozione dei materassini isolanti della copertura comprensivo di smaltimento
- Fornitura e posa di nuovi materassini isolanti
- Fornitura e posa di nuovo manto impermeabilizzante
- Montaggio delle scossaline precedenti

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

Gli elaborati tecnico-amministrativi forniti dall' Nausicaa S.p.a comprendono: Computo metrico, elenco prezzi unitari, Stima oneri sicurezza, Elenco prezzi unitari o.s., Incidenza Manodopera e capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, che sono stati predisposti dall' ufficio progetti.

In sede di gara di appalto, l'Appaltatore - dopo essersi recato sul posto ove devono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione delle scelte tecniche proposte, dei prezzi, delle condizioni contrattuali e degli elementi che possano influire sull'esecuzione dell'opera - accetta totalmente e fa sue le condizioni economiche e tecniche del progetto a base d' asta.



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

4. RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'APPALTATORE (RA) E RESPONSABILE DLE PROCEDIMENTO (RUP)

L'appaltatore prima della stipula del contratto, comunica:

- il nominativo e le generalità del Tecnico abilitato ad assumere l'incarico di Responsabile del servizio dell'Appaltatore (RA);
- i nominativi e le generalità del personale dipendente utilizzato per l'esecuzione delle verifiche oggetto del presente appalto;
- numeri di telefono ed indirizzo e-mail del proprio personale amministrativo incaricato della gestione del contratto.

Il Responsabile del Procedimento di Nausicaa esegue il controllo delle prestazioni eseguite dall'appaltatore in relazione a quanto stabilito nel contratto, nel presente Capitolato e nell'Elenco Prezzi. Il Responsabile del servizio dell'Appaltatore esegue le disposizioni impartite dal RUP e dal Direttore dell'esecuzione se nominato.

5. CONSEGNA DEI LAVORI

Nausicaa S.p.a appaltante procede alla consegna dei lavori entro il termine di 30 giorni dalla firma del Contratto d'Appalto.

L'Impresa avrà l'obbligo di attenersi scrupolosamente alle linee che, all'atto di consegna, impartirà la DD.LL..

6. MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI

La contabilità delle prestazioni di servizio avrà per oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa, ed è informata in modo da consentire a Nausicaa spa il controllo costante della spesa.

Tutte le prestazioni, qualora regolarmente eseguite, saranno contabilizzate a misura applicando i prezzi unitari individuati nell'Elenco Prezzi che costituisce parte integrante del presente Capitolato, aggiornati in ragione del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'appaltatore.

Nel caso in cui fosse necessario contabilizzare interventi valutati in ore del tecnico verificatore è onere dell'appaltatore produrre un'attestazione di presenza indicante la sede luogo di intervento, il



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

nominativo del tecnico, l'orario di ingresso, l'orario di uscita, il numero delle ore impiegate con esclusione delle pause, tale attestazione dovrà essere firmata dal tecnico che ha eseguito l'intervento e da un tecnico di Nausicaa spa.

Le indicazioni e le prescrizioni del Capitolato non possono essere interpretate in modo che sia da intendere escluso dagli obblighi dell'appaltatore ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la completezza del servizio: i prezzi contrattuali, infatti, devono ritenersi comprensivi di tutto quanto occorre per redigere la verifica a perfetta regola d'arte.

I prezzi saranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata del contratto.

La liquidazione degli interventi avverrà dopo il ricevimento dei verbali di verifica in originale a stampa e dell'ulteriore documentazione prevista all'art.3, punto 2) e punto 3).

L'Appaltatore dovrà inviare, prima della fatturazione, un elenco dettagliato delle prestazioni eseguite con l'importo di ognuna di esse avente valore di richiesta di autorizzazione alla fatturazione, entro i 15 giorni successivi, eseguiti i controlli, il RUP autorizzerà la fatturazione indicando l'importo da fatturare.

7. TEMPISTICA

TEMPO UTILE PER L' ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori viene stabilito in 90 (novanta) giorni naturali successivi e continui, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

8. OBBLIGHI DELL'APPALTORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri, gli obblighi, e le seguenti responsabilità:

- a) eseguire i servizi oggetto dell'appalto in nome proprio, con organizzazione dei mezzi e del personale necessario e con gestione a proprio rischio;
- b) la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento degli strumenti e delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio nonché la formazione del proprio personale sull'utilizzo delle apparecchiature;



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

c) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla sicurezza in vigore necessarie a garantire il rispetto delle proprietà della Committente, nonché la vita e l'incolumità del suo personale comunque addetto al servizio e dei terzi; a tal fine sarà a carico dell'appaltatore la predisposizione di tutte le norme di profilassi e di prevenzione sanitaria volte a tutelare il proprio personale. L'appaltatore non potrà richiedere compensi aggiuntivi per gli oneri sostenuti per il rispetto delle normative in materia di sicurezza avendo in sede di offerta valutato tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento del servizio nel rispetto delle norme del presente Capitolato e della normativa vigente;

d) l'impiego di personale di assoluta fiducia, di idonea capacità tecnica e di provata riservatezza in quantità adeguata al fine di garantire la perfetta esecuzione del servizio anche in considerazione di periodi di ferie e malattia o assenza a qualunque titolo del personale stesso; detto personale dovrà essere munito di un evidente cartellino di riconoscimento preventivamente autorizzato dal RUP; ai sensi del d.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., tale cartellino deve essere corredato di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di Lavoro, nonché la data di assunzione ed in caso di sub-appalto anche la relativa autorizzazione

e) fornire a Nausicaa spa l'elenco del personale impiegato per l'esecuzione del servizio sia di quello alle proprie dipendenze che di quello alle dipendenze di eventuali subappaltatori con l'indicazione degli estremi dei documenti di identificazione, la qualifica e i relativi recapiti telefonici mobili. Tale Elenco dovrà essere comunicato prima dell'inizio del servizio e comunque ad ogni sostituzione ed integrazione.

f) l'osservanza documentata delle vigenti norme in materia di assicurazione del personale contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi, ecc..

g) l'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele previste dalle norme sulla protezione ambientale in vigore necessarie a garantire il rispetto dell'ambiente, delle comunità ed in generale di tutti i portatori di interesse;

l'appaltatore sarà responsabile di qualsiasi danno o molestia a cose e/o persone, ambiente naturale e costruito, che dovesse verificarsi durante ed in conseguenza al servizio da espletare e ad ogni attività collegata;



Nausicaa S.p.A.
Viale Zaccagna 18/A
54033 Carrara MS
Tel.: +39 0585 644311
Fax: +39 0585 786578
N. verde: 800 015821

h) l'osservanza dei CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal d.lgs.

81/2008 e ss.mm.ii., della normativa per il diritto al lavoro dei disabili, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Agenzia accertasse l'inadempimento a tali obblighi da parte dell'appaltatore o di eventuali imprese subappaltatrici e/o delle imprese consorziate esecutrici del servizio, si procederà alla risoluzione espressa del contratto;

i) ad eseguire le transazioni finanziarie inerenti al presente appalto avvalendosi esclusivamente di banche o delle società Poste Italiane S.p.a. e garantendo quindi la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010. Prima della stipula del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136, comunica gli estremi dei conti correnti bancari e/o postali dedicati sui quali appoggiare i movimenti finanziari inerenti al presente appalto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

j) portare a conoscenza il proprio personale che Nausicaa spa è assolutamente estranea al rapporto di lavoro intercorrente tra il personale stesso e l'appaltatore e che non possono essere avanzate in qualsiasi sede pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti di Nausicaa spa.

k) assumere ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà intellettuale da parte di terzi in ordine alle prestazioni oggetto del presente capitolato. L'appaltatore assume l'obbligo di garantire Nausicaa spa il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali e della documentazione fornita e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o pretese di pagamento al riguardo da parte di terzi. Nausicaa spa si riserva il diritto di richiedere il risarcimento dell'eventuale danno patito. Nausicaa spa non assume nessuna responsabilità nel caso in cui l'appaltatore abbia usato nell'esecuzione del servizio, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa. L'appaltatore terrà indenne Nausicaa spa da tutte le rivendicazioni, le responsabilità, perdite e danni pretesi da qualsiasi persona, nonché tutti i costi o responsabilità ad essi relativi a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione di diritti d'autore o di qualsiasi marchio, derivante o che si pretenda derivare dalla fabbricazione, vendita, gestione od uso dei beni connessi al servizio.