



Prot. n. 2568

## **ACCORDO QUADRO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO TERMICO E DI RAFFRESCAMENTO PRESSO LA NUOVA SEDE NAUSICAA VIALE GALILEI 133**

**Determinazione del 02/072024**

**CIG B24D3B6FE3**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

### **PREMESSO CHE:**

- Nausicaa S.p.A., nell’ambito di una complessiva riorganizzazione aziendale, ha proceduto all’acquisto della palazzina direzionale IMM posta sul viale Galilei al civico 133 e provveduto a trasferirvi parte dei propri uffici e delle proprie attività;
- Anche in considerazione dei lavori edili che dovranno essere effettuati per rendere la sede adatta allo svolgimento delle attività aziendali, con propria relazione l’ing. Andrea Massa ha rilevato la necessità di procedere alla realizzazione di un nuovo impianto termico e di raffrescamento;
- poiché parte degli uffici di Nausicaa S.p.a. si è già trasferita presso la nuova sede si rende necessario procedere tempestivamente alla realizzazione dei nuovi impianti;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere con celerità all’affidamento dei lavori in esame;

### **RICHIAMATI:**

- l’art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede, nelle ipotesi di affidamento diretto, che il provvedimento di cui al comma precedente sia direttamente costitutivo dell’affidamento e ne indichi il contenuto minimo;
- l’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 che consente di procedere, per affidamenti di lavori di di importo inferiore ad euro 150.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto;

**DATO ATTO CHE** il valore dell’affidamento stimato dal servizio ammonta a € 130.000,00 ed è dunque inferiore è inferiore alla soglia suddetta;

**RITENUTO**, nel rispetto del principio sancito dall’art. 1 del D.Lgs 36/2023, di perseguire il risultato dell’affidamento con la massima tempestività, procedendo tramite affidamento diretto alla società Termoservice, S.R.L., derogando eccezionalmente al principio di rotazione per le ragioni che verranno di seguito evidenziate;

**DATO ATTO CHE** la Termoservice S.R.L., è società già affidataria (in quanto vincitrice della relativa procedura negoziata) dei lavori di manutenzione del Lotto 2 degli impianti termici del Comune di Carrara (gestiti da Nausicaa S.p.a) per il biennio 2023-2025;

-il suddetto operatore economico, sta realizzando le lavorazioni di cui sopra a regola d’arte, nel pieno rispetto della documentazione tecnica posta a base di gara, dimostrando serietà e diligenza;

Nausicaa S.p.A. ha maturato un alto grado di soddisfazione dal suddetto rapporto contrattuale;



la stazione appaltante ha necessità di eseguire tempestivamente i lavori di realizzazione e manutenzione degli impianti della nuova sede,

il nuovo impianto, una volta realizzato sarà gestito dalla stessa Termoservice s.r.l. fino alla conclusione del contratto di manutenzione ad oggi in essere, perché la sede di viale Galilei andrà integrata in detto contratto di manutenzione;

l'operatore si è reso disponibile alla realizzazione degli interventi richiesti, alle stesse vantaggiose condizioni tecnico economiche economiche rimesse nella gara di cui era già risultato aggiudicatario e in tempistiche adeguate alle stringenti esigenze della stazione appaltante;

**PRESO ATTO CHE:**

- la procedura svolta sia corretta e condivisibile;
- l'offerta presentata sia conveniente e che l'affidamento a Termoservice S.r.l. presenti vantaggi sia sotto il profilo economico amministrativo, sia sotto il profilo gestionale consentendo di evitare la duplicazione degli operatori affidatari di attività speculari, idonei a giustificare la deroga al principio di rotazione;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto alla suddetta società;

**DATO ATTO, INFINE, DI QUANTO SEGUE:**

- le condizioni di realizzazione della prestazione sono dettagliate nella documentazione predisposta dal servizio, agli atti della procedura;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Andrea Massa;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

2

**D E T E R M I N A**

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- di aggiudicare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023a TERMOSERVICE S.R.L., C.F./P.I. 02318970973, sede legale Prato (PO), 59100, via Brunelleschi 3/a per l'importo massimo di € 125.000,00 oltre iva di legge i lavori di realizzazione dell'impianto termico e di raffrescamento presso la nuova sede Nausicaa s.p.a. di Viale Galilei 133

**Il Direttore**  
**Avv. Lucia Venuti**

“