



Prot. n. 2797

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI PULIZIE STRAORDINARIE CONSEGUENTI A LAVORI E VARI TRASFERIMENTI DI SEDE.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 DEL D.LGS N. 36/2023 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL CITATO D.LGS 36/2023 FIORI D'ARANCIO S.A.S.**

CIG: B26680CB0C

Determinazione del giorno 12/07/2024

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PREMESSO CHE:

- Nausicaa S.p.A. nell'ambito di una complessiva riorganizzazione aziendale - resasi necessaria anche in vista dell'imminente conferimento del ramo aziendale Igiene Urbana in Retiambiente S.p.A. nonché in un'ottica di miglioramento e perfezionamento della propria attività lavorativa al servizio della cittadinanza, ha proceduto alla ricerca di aree da destinare rispettivamente a nuova sede del servizio Igiene urbana e nuova sede ove per gli ulteriori servizi alla stessa facenti capo;
- a seguito di avvisi pubblici di manifestazione di interesse venivano individuate due aree confacenti, per metratura e ubicazione, alle esigenze aziendali;
- l'area individuata quale nuova sede dei servizi aziendali diversi dall'Igiene urbana, è ubicata in Marina di Carrara, in V.le Galilei (compendio ex IMM);
- in detta sede si stanno progressivamente trasferendo gli uffici e gli spazi dei vari servizi gestiti da Nausicaa S.p.A.
- analogamente per la nuova sede del ramo Igiene Urbana è stata reperita altra area idonea, sempre collocata in Marina di Carrara, Viale Galilei, nella quale sarà necessario procedere a lavori edilizi atti a rendere agibile ed utilizzabile l'area per gli scopi del servizio;
- sono pertanto attualmente in corso lavori nei due compendi immobiliari di cui sopra al fine sia di realizzare la nuova sede Igiene Urbana sia di completare l'adeguamento dell'immobile sito in Viale Galilei 133 alle esigenze dei servizi che si stanno via via in essa trasferendo;
- man mano che tali lavori vengono compiuti e al fine di consentire il trasferimento in essa del personale addetto ai vari servizi risulta necessario procedere all'effettuazione di servizi straordinari di pulizia (pulizie di fine cantiere) al fine di rendere gli spazi fruibili dal personale di Nausicaa S.p.a.;
- poiché i lavori sono ancora in fase di realizzazione risulta impossibile determinare a priori il numero e l'entità degli interventi straordinari di pulizia fine cantiere da realizzare;

1

DATO ATTO CHE:

- occorre individuare un operatore economico cui affidare il servizio necessitato;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede, nelle ipotesi di affidamento diretto, che il provvedimento di cui al comma precedente sia direttamente costitutivo dell'affidamento e ne indichi il contenuto minimo;



- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 che consente di procedere, per affidamenti di servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto;
- l'art. 59 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di procedere alla stipula di accordi quadro con un solo operatore economico;

DATO ATTO CHE:

- il valore dell'affidamento è nettamente inferiore alla soglia suddetta;
- la natura stessa dell'Accordo quadro consente alla stazione appaltante di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi presunto e non vincolante non sussistendo diritto dell'Impresa aggiudicataria neppure al raggiungimento di un importo minimo;

RITENUTO, nel rispetto del principio sancito dall'art. 1 del D.Lgs 36/2023 di perseguire il risultato dell'affidamento con la massima tempestività, procedendo tramite affidamento diretto;

DATO ATTO CHE, è stato richiesto un preventivo a Fiore D'arancio S.A.S con sede legale in Via Toniolo 15 Carrara C.F./P.I. 01151550454 che si è offerta di eseguire il servizio, in accordo quadro, per l'importo complessivo massimo di € 7.000,00;
-che l'importo del compenso da corrispondere alla società sarà determinato sulla base del numero e dell'entità degli interventi effettivamente realizzati;

RITENUTO:

- che la procedura svolta sia corretta e condivisibile e che l'offerta presentata sia conveniente;
- pertanto di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto alla suddetta società;

DATO ATTO, INFINE, DI QUANTO SEGUE:

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è la sottoscritta;
- il contenuto della presente determina è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge.

2

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di affidare il servizio di pulizia straordinaria della nova sede aziendale (ex IMM), come dettagliato nel preventivo agli atti, del valore di euro 7.000,00 alla Fiore D'arancio S.A.S con sede legale in Via Toniolo 15 Carrara C.F./P.I. 01151550454.

**Il Direttore Generale
Avv. Lucia Venuti**