



Prot. n. 2965

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. TIZIANA SANTINI, DELL'IMPORTO DI EURO 500 (OLTRE IVA ED ONERI DI LEGGE), FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI 2 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE).

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 DEL D.LGS N. 36/2023 E DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B).

CIG: B287149EBD

Determinazione del 25/07/2024

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- Nausicaa S.p.A. nell'ambito di una complessiva riorganizzazione aziendale - resasi necessaria anche in vista dell'imminente conferimento del ramo aziendale Igiene Urbana in Retiambiente S.p.A., nonché in un'ottica di miglioramento e centralizzazione della propria attività lavorativa al servizio della cittadinanza, ha proceduto all'acquisto di una nuova sede, nella quale sono in via di trasferimento gli uffici direzionali dei vari settori oltre al magazzino farmaci e gli uffici del settore farmaceutico, e di un ulteriore spazio nel quale verranno a breve trasferiti i servizi di Igiene Urbana (in vista del successivo conferimento del relativo ramo in Retiambiente S.p.A.);
- nell'ambito di tale complessiva riorganizzazione si intende procedere alla locazione dell'immobile di proprietà di Nausicaa s.p.a. e sito in Viale XX Settembre, storicamente adibito a magazzino farmaci e sede del settore farmaceutico (ex Apuafarma Spa) ad oggi non più necessario a tale scopo;
- è dunque necessario procedere alla redazione delle relative attestazioni di prestazione energetica;
- l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) è un documento che certifica la classe energetica di un immobile, in base al suo consumo di energia e deve essere redatto obbligatoriamente in caso di vendita o locazione di immobili esistenti;
- la redazione dell'APE deve essere affidata a un tecnico abilitato che deve essere in possesso di specifiche competenze e requisiti professionali, al fine di garantire la correttezza e la completezza dell'A.P.E.;

1

RAVVISATA, pertanto, la necessità di individuare un professionista qualificato cui affidare la realizzazione delle prestazioni suddette;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 che prevede, nelle ipotesi di affidamento diretto, che il provvedimento di cui al comma precedente sia direttamente costitutivo dell'affidamento e ne indichi il contenuto minimo;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2003 che consente di procedere, per affidamenti di servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto;

RICHIAMATO altresì il Regolamento aziendale per il conferimento di incarichi individuali professionali e/o di collaborazioni approvato con delibera di C.d.A. del 26/11/2021

DATO ATTO CHE il valore dell'affidamento è nettamente inferiore alla soglia suddetta;



RITENUTO, nel rispetto del principio sancito dall'art. 1 del D.Lgs 36/2023, di perseguire il risultato dell'affidamento con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza, procedendo tramite affidamento diretto, tenuto conto anche dell'esigenza di dare avvio ai lavori di realizzazione della nuova sede con celerità, sulla base degli impegni assunti;

DATO ATTO CHE:

- si è proceduto a richiedere l'elaborazione di un preventivo di spesa all'Ing. Tiziana Santini, P.iva 01423010451 e C.F. SNTTZN74A44F023O, in possesso delle competenze e della professionalità necessarie alla realizzazione degli interventi necessitati, come si desume dal curriculum vitae dalla stessa presentato, agli atti;
- la Professionista si è resa disponibile all'assunzione dell'incarico formulando un preventivo di euro 500,00 oltre iva e oneri di legge;

RITENUTO:

- che la proposta formulata sia conveniente sotto il profilo economico e confacente alle tempistiche ed esigenze aziendali;
- che la procedura svolta, sia corretta e condivisibile;
- pertanto di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b del D.Lgs 36/2023, all'Ing. Santini;

DATO ATTO DI QUANTO SEGUE;

- la Professionista eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza alcun vincolo di subordinazione con Nausicaa S.p.A., nel rispetto delle discipline professionali e deontologiche che regolano la professione, del cronoprogramma disposto da Nausicaa ed in conformità a quanto previsto nel preventivo agli atti della Stazione Appaltante;
- non è previsto alcun tipo di rimborso spese;
- il valore della prestazione, è pari ad euro 500,00 (oltre IVA e accessori);
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata e le clausole negoziali essenziali sono quelle sopra riportate;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del progetto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023, è l'ing. Benedetto La Rosa;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini di legge;

2

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- di affidare l'incarico professionale finalizzato alla redazione delle Attestazioni di Prestazione energetica degli immobili di Viale XX Settembre (ex sede Apuafarma) all'Ing. Tiziana Santini con studio professionale in Via Bottaccio 28 - 54100 - Massa (MS), P.iva 01423010451 e C.F. SNTTZN74A44F023O, per l'importo complessivo di euro 500,00 oltre iva ed altri oneri di legge.

**Il Direttore
Avv. Lucia Venuti**

"Documento firmato digitalmente nel rispetto del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. - Codice dell'Amministrazione digitale." e successive modificazioni